

K Ú P N A Z M L U V A

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

meno a priezvisko: **RSDr. Jozef Trembecki**

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

číslo bankového účtu:

ďalej len **„Predávajúci“**

a

Kupujúci:

názov/meno: **Obec Perín-Chym**

sídlo: **Perín 180, 044 74**

IČO: **00324612**

konajúci osobou: **Ing. Roland Vinter, starosta**

mobilný tel.: **0907 754 102**

e-mail: **obecperin@gmail.com**

(ďalej len **„Kupujúci“**)

II. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je evidovaný ako podielový spoluvlastník **pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Perín, vedeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom a evidovanom na **liste vlastníctva (LV) č. 1648** pre katastrálne územie **Perín**, obec Perín-Chym, okres Košice - okolie ako - **pozemok - parcela registra „E“** parc. č. **3730/2**, druh: orná pôda o výmere 6 125 m². Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho je 5/8 in k celku.
2. Časť obecného pozemku uvedeného v čl. II. ods. 1, konkrétne časť o výmere 35 m² je vyčlenená/upresnená Geometrickým plánom č. 36 586 609 – 103/2023 vyhotoviteľa GEOPROFIL s.r.o., úradne overeného 26.07.2023 pod č. G1- 206/2023 z Okresného úradu Košice - okolie, kat. odbor (ďalej aj „GP“) ako parcela registra „ **C**“ **parc.č: 3673/12**, druh: ostatná plocha o výmere 35 m² (ďalej pre GP vyčlenenú časť - parcelu registra „ **C**“ **parc.č: 3673/12** o výmere 35 m² aj ako „**Pozemok**“).
3. Ďalšími spoluvlastníkmi Pozemku sú osoby uvedené na predmetnom liste vlastníctva. Predávajúci vyhlasuje, že platne voči ostatným spoluvlastníkom Pozemku vykonal ponuku na odkúpenie svojho spoluvlastníckeho podielu a že ostatní podieloví spoluvlastníci Pozemku svoje právo na kúpu jeho podielu nevyužili. Predávajúci je informovaný, že Kupujúci má

záujem kúpiť spoluvlastnícky podiel Predávajúceho k Pozemku len ak aj jeho ostatní známi podieloví spoluvlastníci odpredajú Kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely k Pozemku. Predávajúci svojim podpisom vyhlasuje, že nevyužíva a nevyužil ponuku ostatných spoluvlastníkov Pozemku na kúpu ich spoluvlastníckych podielov k Pozemku, že nemá záujem o ich kúpu a že súhlasí s predajom ich spoluvlastníckych podielov k Pozemku na Kupujúceho.

4. Predmetom prevodu a predaja je uvedený **spoluvlastnícky podiel Predávajúceho k Pozemku (vyčleneného GP) na Kupujúceho**. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho je 5/8 in k celku a tomu zodpovedajúca ideálna výmera činí 21,85 m².
5. Kupujúci, v nadväznosti na dohody a vzťahy s Predávajúcim kupuje Pozemok (podiel Predávajúceho k Pozemku) za účelom majetkového vysporiadania k stavbe cyklochodníka v rámci projektu "ABA GREEN WAY-ZELENÝ ZÁŽITOK" (ďalej primerane pre tento projekt s príslušnými stavebnými povoleniami i po jeho realizácii aj ako „Stavba“), číslo projektu: SKHU/1601/1.1/198 s tým, že k realizácii stavby cyklochodníka a jeho užívaniu Predávajúci udelil Kupujúcemu súhlas.

III. Kúpa a kúpna cena

1. **Predmetom kúpy je prevod spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho k Pozemku** (ďalej primerane aj ako „Predmet kúpy“) na Kupujúceho a súvisiaci prevod vlastníckeho práva na Kupujúceho. Z tejto zmluvy a kúpy vzniká Predávajúcemu povinnosť predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúcemu povinnosť ho prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou.
2. Touto zmluvou Predávajúci predáva Kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k Pozemku a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu spolu dohodnutú celkovú kúpnu cenu za **Predmet kúpy 328 Eur**, slovom: tristodvadsaťosem Eur (ďalej aj „**Kúpna cena**“) na bankový účet Predávajúceho, prípadne v hotovosti. Spôsob výpočtu : 21,85 x 15 = 328,- €.
3. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu do 5 dní odo dňa kedy mu bude doručené rozhodnutie Okresného úradu Košice okolie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, z ktorého bude vyplývať, že Kupujúci sa stal výlučným vlastníkom Predmetu kúpy a že ohľadne Predmetu kúpy a Pozemku nie sú na liste vlastníctva evidované ťarchy alebo iné poznámky informatívnej či obmedzujúcej povahy s výnimkou tých evidovaných na liste vlastníctva pri uzatvorení tejto zmluvy alebo uvedených v tejto zmluve.

IV. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že pokiaľ sa v tejto zmluve alebo na liste vlastníctva k Pozemku uvedenému v čl. II. ods. 1 a 2 v čase uzatvorenia zmluvy výslovne neuvádza inak, tak:
 - a) sa k Pozemku i Predmetu kúpy ani jeho časti nevzťahuje uzatvorená kúpna zmluva, záložná zmluva, zmluva o zabezpečovacom prevode práva, prípadne iná zmluva alebo právo tretej osoby obmedzujúce vlastníka Pozemku a k Pozemku sa nevzťahujú vady, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť,

- b) sa k Pozemku, Predmetu kúpy ani jeho časti nevzťahuje udelený súhlas vlastníka Pozemku ani právo tretej osoby, ktoré by mohlo obmedziť vlastníka alebo Kupujúceho v jeho prevode, v užívaní alebo vlastníctve.
 - c) ohľadne Pozemku ani Predmetu kúpy neexistuje osobitná dohoda, úkon alebo rozhodnutie spoluvlastníkov alebo súdu o nakladaní alebo hospodárení s týmto spoločným Pozemkom,
 - d) sa k Pozemku, Predmetu kúpy ani k osobe Predávajúceho nevzťahuje súdne konanie, exekučné konanie, konkurzné konanie, konanie podľa osobitných predpisov (napr. o navrátenie vlastníctva) a vznik takého konania ani nehrozí.
2. Predávajúci bol informovaný, že Kupujúci vynakladá verejne a preto očakáva, že sa nezhorší stav Pozemku i Predmetu kúpy, ktorý najmä naďalej zostane bez väd a práv tretích osôb. Vychádzajúc z tohto očakávania sa Predávajúci týmto zaväzuje, že:
- a) Pozemok i Predmet kúpy bude s výnimkou už uvedených tiarch v čase povolenia vkladu tejto zmluvy bez vady, práva tretej osoby na jeho užívanie touto osobou a zabezpečí nemennosť ohľadne svojich vyhlásení;
 - b) až do povolenia vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy sa zdrží úkonov prevodu, zaťaženia alebo iného nakladania s Predmetom kúpy a jeho časti a bez vopred daného súhlasu Kupujúceho nebude uzatvárať ohľadne Predmetu kúpy i Pozemku zmluvu, nebude udeľovať súhlas na jeho užívanie ani vykonávať iný úkon ohľadne Predmetu kúpy i Pozemku, ktorý by sa obmedzila možnosť jeho prevodu alebo užívania Kupujúcim;
 - c) zabezpečí, že žiadna tretia osoba nebude užívať Pozemok a nemožní jeho užívanie.
3. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu ak sa niektoré vyhlásenie Predávajúceho v tejto zmluve ohľadne Pozemku, Predmetu kúpy alebo iných skutočností uvedených Predávajúcim ukáže ako nepravdivé, nesprávne alebo neúplné, alebo ak Predávajúci poruší povinnosť, ako aj v prípade zakladajúcom právo Kupujúceho na odstúpenie od zmluvy podľa právnych predpisov, vrátane prípadu nedodržania vymienených vlastností ohľadne kupovaného Pozemku alebo ak nebude môcť užívať Pozemok z dôvodu na strane Predávajúceho. Súčasne je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ako celku ak ani do 90 dní nestane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy alebo ak na liste vlastníctva k Pozemku budú evidované ťarchy (neznáme v čase uzatvorenia zmluvy) či poznámky informatívnej alebo obmedzujúcej povahy.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z ktorých každý má vlastnosť originálu. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností podá Kupujúci a Kupujúci aj znáša náklady spojené so zaplatením správneho poplatku pre povolenie vkladu vlastníckeho práva.
- 2. Kúpa bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom Kupujúceho uznesením č. 99 z 9.8.2023.
- 3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si na základe výzvy ktorejkoľvek strany v lehote 10 dní poskytnú potrebnú súčinnosť a najmä upravia túto zmluvu, doplnia listiny, údaje alebo vykonajú iný potrebný úkon k odstráneniu väd alebo nedostatkov alebo za účelom zabezpečenia platnosti prevodov predávaných pozemkov, najmä v prípade ak by katastrálne konanie bolo prerušené v súvislosti s predloženou zmluvou alebo návrhom na vklad. Zmluvné

strany budú spravidla vychádzať z rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorý bude naznačovať spôsob odstránenia prípadných nedostatkov.

4. Pre prípad odstránenia nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad oznámených v katastrálnom konaní a brániacich vkladu, Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho, aby ho v katastrálnom konaní a v konaniach týkajúcich sa Stavby zastupoval vykonaním potrebnej úpravy príslušného dokumentu alebo doplnením údajov alebo podpísaním dodatku k zmluve. Kupujúci plnomocenstvo prijíma. Pre zamedzenie pochybností sa uvádza, že plnomocenstvo sa nevzťahuje na zmenu Kúpnej ceny ani na zmenu platobných podmienok a udelením plnomocenstva nie je dotknutá povinnosť strán poskytnúť si súčinnosť.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s právnymi predpismi, najmä povinné zverejňovanie ak je aplikovateľné. Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným či nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať úmyslu vyjadrenému pôvodným ustanovením a touto zmluvou ako celkom.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, s touto súhlasia a na znak slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ju vlastnoručne podpisujú.

V Períne-Chyme dňa 23.08.2023

V Períne-Chyme dňa 23.08.2023

.....
Predávajúci
RSDr. Jozef Trembecki
* osvedčený podpis

.....
Kupujúci / Obec Perín-Chym
Ing. Roland Vinter
Starosta obce