

**DODATOK č. 1**  
**k ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**č. 36/2009**

**I. Zmluvné strany**

**Nájomca:** **TECHNOTUR s.r.o.**  
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 2246132053/0200  
IBAN/SWIFT: SK480200000002246132053/SUBASKBX  
IČO: 36 704 482  
DIČ: 20 2229 1678  
IČ DPH: SK 20 2229 1678  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R  
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka  
(ďalej aj „nájomca“)

**Podnájomca:**  
**obchodné meno:** **Nemocnica s poliklinikou Myjava**  
sídlo: Ul. Staromyjavská 59, 907 01 Myjava  
bank. spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000510627/8180  
IBAN/SWIFT: SK988180000007000510627/SPSRKBA  
IČO: 00 610 721  
DIČ: 20 2103 9988  
IČ DPH: SK 20 2103 9988  
v mene ktorej koná: PhDr. Elena Štefíková, MPH, riaditeľka  
(ďalej aj „podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 36/2009 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 15.10.2019 (ďalej len „Zmluva o podnájme nebytových priestorov“).

**II. Predmet dodatku**

1. Podnájomca prejavil záujem o zmenu účelu podnájmu v prenajatých nebytových priestorov kožnej ambulancie, t.j. rozšíriť činnosť o prevádzkovanie endokrinologickej ambulancie. Zdravotnú starostlivosť bude kožná a endokrinologická ambulancia pre dospelých poskytovať 4-dni v týždni.

2. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o podnájme nebytových priestorov:

a) Ustanovenie čl. II. bod 2 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie:

„2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	Miestnosť č.:	Výmera v m <sup>2</sup>	Sadzba v EUR	Ročný podnájom v EUR
ambulancia	211	20,15	10,00	201,50
prípravovňa	210	4,80	10,00	48,00
vyšetrovňa	209	7,80	10,00	78,00
prípravovňa sestra	208	18,45	10,00	184,50

čakáreň	207	12,00	10,00	120,00
podiel na spol. priestoroch, WC		26,80	1,06	28,41
<b>Spolu I:</b>				660,41
<b>Zaokrúhlenie:</b>				-0,05
<b>Spolu II:</b>		<b>90,00</b>		<b>660,36“</b>

b) Ustanovenie čl. IV. Účel podnájmu sa mení tak, že znie: „*Nebytové priestory je podnájomca oprávnený využívať výlučne na vykonávanie činnosti kožnej a endokrinologickej ambulancie.*“

c) Ustanovenie čl. V. bod 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie:

„1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (ďalej iba „PPsP“) takto:

	<i>Eur/ročne:</i>	<i>Eur/mesačne:</i>
<b>Úhrada za podnájom</b>	<b>660,36</b>	<b>55,03</b>
<b>Úhrada za PPsP</b>	<b>5 172,00</b>	<b>431,00</b>
<b>Spolu :</b>	<b>5 832,36</b>	<b>486,03</b>

*Úhrada za podnájom nebytových priestorov je spolu s úhradou za PPsP splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech nájomcu na jeho účet číslo SK480200000002246132053 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti o jednotlivých splátkach budú uvedené v Splátkovom kalendári. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.“*

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa nemenia.

### III. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom **01.09.2023**.

2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 31.07.2023

-----  
Nájomca

-----  
Podnájomca