

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a  
(ďalej len „zmluva“)

č. zmluvy u objednávateľa: **ZML-1-9/2023-TN**

č. zmluvy u zhotoviteľa:

### Zmluvné strany

Názov: Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Sídlo: Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava 45  
IČO: 00166197  
DIČ: 2020830218  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK46 8180 0000 0070 0007 2444  
Zastúpený: Ing. Peter Peťko, MBA, predseda úradu  
Kontaktná osoba: Ing. Pavol Arpáš, riaditeľ pracoviska

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

Obchodné meno: Colour Solutions s.r.o.  
Sídlo: Soblahov 589, 913 38 Soblahov  
IČO: 51892235  
DIČ: 2120848070  
IČ DPH: SK2120848070  
Zapísaný: ORSR okr. Súdu v Trenčíne, vložka číslo 37104/R  
Bankové spojenie: FIO Banka, a.s.  
IBAN: SK66 8330 0000 0026 0151 4073  
Konajúci: Michal Šváby, konateľ

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť uvedené v bode 2. tohto článku a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie.
2. Predmetom zmluvy je zhotovenie ochranného náteru strechy budovy Pracoviska Štatistického úradu Slovenskej republiky v Trenčíne, ako je podrobnejšie špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## **Článok II. Odozdanie diela, kontaktné osoby**

1. Odozdáním diela sa rozumie jeho včasné odozdanie objednávateľovi a písomné potvrdenie objednávateľa o jeho akceptácii ako riadne vyhotoveného diela prostredníctvom kontaktných osôb, ktorými sú:

za objednávateľa: Ing. Pavol Arpáš, riaditeľ pracoviska  
email: pavol.arpas@statistics.sk

za zhotoviteľa: Michal Šváby, konateľ spoločnosti  
email: info@obnovastrie.ch

2. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že na zmenu kontaktných osôb nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve.

## **Článok III. Termín a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo najneskôr do troch mesiacov od protokolárneho prevzatia staveniska zhotoviteľom.
2. Miesto realizácie diela: Štatistický úrad Slovenskej republiky, Pracovisko Štatistického úradu Slovenskej republiky v Trenčíne, Kniežaťa Pribinu 28, Trenčín.

## **Článok IV. Cena diela**

1. Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela dohodnutú v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **26 890** (slovom: dvadsaťšesťtisícosemstodeväťdesiat) eur bez DPH, t. j. **32 268** (slovom: tridsaťdvatisícdeväťdesiatosem) eur s DPH.
2. Cena za dielo je konečná a nemenná. V cene diela podľa bodu 1. tohto článku sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa, ktoré súvisia s realizáciou diela na mieste plnenia, ako aj všetky služby, činnosti, výkony a ostatné náklady zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zhotoviteľ vyhlasuje, že cenu za dielo vo svojej ponuke stanovil s ohľadom na to, že pred podpisom tejto zmluvy mal možnosť vykonať obhliadku staveniska, dôkladne sa oboznámil s miestnymi podmienkami a skutočným stavom na stavenisku a je schopný na základe svojich schopností, osvedčení, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, vykonať dielo riadne a včas, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných technických noriem, v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
4. Objávateľ neposkytuje žiadne preddavky ani zálohové platby na realizáciu predmetu zmluvy.

## **Článok V. Platobné podmienky a sankcie**

1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po odovzdaní diela.
2. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru do 30 dní od jej doručenia.
3. Faktúra musí obsahovať odvolanie sa na túto zmluvu s uvedením čísla zmluvy a mať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a podľa Obchodného zákonníka. Súčasťou faktúry musí byť písomné potvrdenie objednávateľa o akceptácii diela podľa čl. II bod 1 zmluvy. Ak faktúra bude obsahovať nesprávne cenové a iné údaje alebo faktúra nebude obsahovať všetky údaje a náležitosti v zmysle tejto zmluvy a platných právnych predpisov, najmä podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, resp. nebude obsahovať uvedené údaje a doklady, alebo bude obsahovať nesprávne, či neúplné údaje a doklady, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť od doručenia novej faktúry.
4. V prípade zmeny výšky DPH počas trvania tejto zmluvy sa fakturácia vykoná tak, že k cene bez DPH sa pripočíta a bude účtovať DPH podľa všeobecne záväzného právneho predpisu účinného ku dňu fakturácie.
5. Pre prípad porušenia ktorejkoľvek povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcej z tejto zmluvy a jej prílohy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny predmetu zmluvy, a to za každé porušenie zabezpečovanej povinnosti samostatne.
6. Zhotoviteľ, v prípade omeškania úhrady faktúry za predmet zmluvy, má právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania v zákonnej výške. Zhotoviteľ neuplatní úrok z omeškania v prípade, ak toto omeškanie bude spôsobené z dôvodu vyššej moci (napr. na strane Štátnej pokladnice).
7. Faktúra sa považuje za uhradenú v termíne splatnosti odpísaním predmetnej fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

## **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ pri podpise zmluvy odovzdal zhotoviteľovi všetky podklady nevyhnutné pre splnenie záväzku vykonať dielo.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú neodkladne sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu podstatne ovplyvniť splnenie predmetu zmluvy alebo jej časti a poskytovať si potrebnú súčinnosť.
3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi súčinnosť pri realizácii diela vo forme prípojky vody a v prípade potreby aj elektrickej energie.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že odtieň farby pred začatím prác musí odsúhlasiť hlavný architekt mesta Trenčín.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dohodnúť s objednávateľom presný termín začatia prác s predstihom minimálne 3 pracovných dní, aby objednávateľ mohol zabezpečiť súčinnosť podľa bodu 3. tohto článku.
6. Veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela je povinný obstaráť zhotoviteľ.
7. Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s dodržiavaním technických a iných noriem a je viazaný pokynmi objednávateľa.
8. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami a dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, predovšetkým zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, za požiarnu ochranu v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovením diela a po dokončení diela uviesť priestor staveniska a bezprostredné dotknuté okolie do pôvodného stavu.

## **Článok VII. Odobzdanie a prevzatie diela**

1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela v dohodnutej lehote. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
2. Dielo má vady, ak:
  - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu.
3. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápisnicu o zistených vadách a o spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením lehoty zhotovenia diela za predpokladu, že uplynula lehota uvedená v článku III. bod 1 tejto zmluvy.
4. Ostatné vady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.

**Článok VIII.  
Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu**

1. Zhotoviteľ poskytne na vykonané práce záručnú lehotu v trvaní 60 mesiacov. Záručná lehota začne plynúť dňom protokolárneho odovzdania dokončeného diela.
2. V záručnej lehote je zhotoviteľ povinný odstrániť vzniknuté vady na diele bezplatne, a to v termíne do 14 dní od doručenia písomnej reklamácie.

**Článok IX.  
Zánik zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká:
  - a) splnením,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.
2. Objednávateľ ako aj zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej písomne určenej lehoty poskytnutej na odstránenie podstatného porušenia zmluvy, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 dní.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vzájomne sa informovať, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na konflikt záujmov pri uzatváraní zmluvy alebo počas plnenia tejto zmluvy.

**Článok X.  
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Právne vzťahy a podmienky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov vo vzťahu k predmetu a obsahu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek budúce spory vyplývajúce z tejto zmluvy a zo zmlúv súvisiacich s ňou, budú prednostne riešené rokovаниami zúčastnených strán za účelom dosiahnutia dohody.

4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých dva dostane objednávatel' a jeden zhotovitel'.

V Bratislave dňa .....

V Trenčíne dňa .....

.....  
Ing. Peter Peťko, MBA  
predseda úradu  
objednávatel'

.....  
Michal Šváby  
konatel'  
zhotovitel'

Prílohy:

Príloha č. 1: Opis predmetu zmluvy

## Opis predmetu zmluvy

Predmetom zmluvy je zhotovenie ochranného náteru strechy budovy Pracoviska Štatistického úradu Slovenskej republiky v Trenčíne.

### CIEĽ ZMLUVY

Cieľom zmluvy je ochrana kovových častí strešnej krytiny pred koróziou.

### SÚČASNÝ STAV

V roku 2022 v rámci realizácie projektu Zníženie energetickej náročnosti budovy Štatistického úradu Slovenskej republiky v Trenčíne bola zabezpečená izolácia podlahy podkrovných priestorov položením minerálnej vaty po celej ploche povaly a jej prekrytím ochrannou vrstvou OSB dosiek. V rámci projektu nebola riešená strecha budovy.

V roku 2010 prebehlo odstránenie havarijného stavu strechy výmenou skorodovaných častí strešnej krytiny z pozinkovaného plechu za novú tiež z pozinkovaného plechu. Časť krytiny z hliníkového plechu zostala pôvodná z približne sedemdesiatych rokov minulého storočia.

V súčasnosti je nevyhnutná ochrana oboch typov krytiny z dôvodu zamedzenia korózie a zabráneniu znehodnotenia položenej izolácie pretekaním. V rámci požadovaných prác bude potrebné zabezpečiť:

1. Ochranu vonkajších stien budovy pred znečistením a poškodením
2. Vyčistenie strešnej krytiny
3. Ošetrovanie strešnej krytiny - odstránenie korózie
4. Opravu nájdených defektov tmelením
5. Aplikácia základného náteru zabezpečujúceho dostatočnú priľnavosť na pozinkovaný a hliníkový povrchový materiál
6. Aplikácia vrchného náteru zabezpečujúceho dostatočnú ochranu pred poveternostnými vplyvmi a koróziou
7. Celková plocha strechy 1300 m<sup>2</sup>

Poznámka: odtieň farby pred začatím prác musí odsúhlasiť hlavný architekt mesta Trenčín.