

## Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade

uzatvorená podľa § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z. z.“) a § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Vlastník nehnuteľnosti:

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 36022047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava Ili,

Oddiel: PŠ, Vložka číslo: 427/B

Zastúpený: **Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ**

### Držiteľ povolenia:

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel:

Sa, Vložka číslo: 10514/L

Zastúpená: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie**

**Právne**

### Preambula

Táto dohoda je uzatvorená v súlade s Pokynom ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 30. júna 2023 č. 3/2023-1.11 k predkladaniu materiálov právnických osôb v pôsobnosti ministerstva.

### Čl. I.

#### Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaných **Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom**, pre katastrálne územie **Horná Ves**:

2.

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KNC č.	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup>	Jednorazová náhrada
1743	4411	Vodná plocha	1/1	23 m <sup>2</sup>	2,30 €
					<b>Spolu: 2,30 €</b>

(ďalej len „nehuteľnosť“).

3. Predmetom tejto dohody je dohoda o:
  - finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
  - primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka nehnuteľnosti v užívaní nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby (ďalej len „jednorazová náhrada“)
4. Uvedené obmedzenia sú vyznačené **Geometrickým plánom č. 75/2020**, vyhotoveným dňa 22.12.2020, úradne overeným Okresným úradom Prievidza – katastrálnym odborom dňa 15.01.2021, pod číslom 9/21.
5. Stavba „**Horná Ves – Lomy – Zahustenie TS a NNK – Prevzatie OM z cudzej TS Maďar**“ bola realizovaná v zmysle stavebného povolenia.

### Čl. II.

#### Držiteľ povolenia

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa zákona č. 251/2012 Z. z. a je prevádzkovateľom vedenia: stavby „**Horná Ves – Lomy – Zahustenie TS a NNK – Prevzatie OM z cudzej TS Maďar**“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

### Čl. III.

#### Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „**Horná Ves – Lomy – Zahustenie TS a NNK – Prevzatie OM z cudzej TS Maďar**“ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu vo výške **2,30 € bez DPH**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška spoločnej jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku.
3. Predmetný znalecký posudok č. **155/2021**, vypracoval, jeho správnosť môže potvrdiť a podať žiadané vysvetlenia **Ing. Kvasna**, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti.
4. Pre vylúčenie pochybností vlastník nehnuteľnosti berie na vedomie, že na základe tejto dohody dochádza zo strany držiteľa povolenia k úhrade primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka nehnuteľnosti v užívaní nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby.
5. Stredoslovenská distribučná, a. s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť na základe tejto dohody prevodom na bankový účet vlastníka nehnuteľnosti uvedený v záhlaví tejto dohody, prípadne poštovou poukážkou na adresu vlastníka nehnuteľnosti uvedenú v záhlaví tejto dohody do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

### Čl. IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z.
4. Dohoda sa vyhotovuje v 4-och exemplároch, z ktorých každý účastník dohody obdrží dva exempláre.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa

**Vlastník nehnuteľnosti:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik

**Držiteľ povolenia:**

Stredoslovenská distribučná, a. s.

.....  
**Ing. Ladislav Glinda**  
generálny riaditeľ

.....  
**JUDr. Marián Cesnek**  
riaditeľ Sekcie Právne