

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade

uzatvorená podľa § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z. z.“) a § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Vlastník nehnuteľnosti:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 36022047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,

Oddiel: Pš, Vložka číslo: 427/B

Zastúpený: **Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ**

Držiteľ povolenia:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel:

Sa, Vložka číslo: 10514/L

Zastúpená: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie**

Právne

Preambula

Táto dohoda je uzatvorená v súlade s Pokynom ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 30. júna 2023 č. 3/2023-1.11 k predkladaniu materiálov právnických osôb v pôsobnosti ministerstva.

Čl. I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaných **Okresným úradom Žilina - katastrálny odbor**, katastrálne územie **Žilina**:

2.

| Číslo listu vlastníctva | Parcelné číslo pozemku | Druh pozemku | Spoluvlastnícky podiel | Výmera obmedzenia v m ² | Jednorazová náhrada |
|-------------------------|------------------------|--------------|------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| 908 | KNC č. 6013/1 | Vodná plocha | 1/1 | 138 m ² | 287,04 € |
| | | | | | Spolu: 287,04 € |

(ďalej len „nehuteľnosť“).

3. Predmetom tejto dohody je dohoda o:
 - finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníčkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
 - primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka nehnuteľnosti v užívaní nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby (ďalej len „jednorazová náhrada“).
4. Uvedené obmedzenia sú vyznačené **Geometrickým plánom č. 85c/2019**, vyhotoveným dňa 18.10.2019, úradne overeným Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom dňa 06.11.2019 pod číslom G1-2263/2019.
5. Stavba „**Žilina – Bánová – Zahustenie TS ul. Bláhová**“ bola realizovaná v zmysle stavebného povolenia.

Čl. II.

Držiteľ povolenia

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa zákona č. 251/2012 Z. z. a je prevádzkovateľom vedenia: stavby „**Žilina – Bánová – Zahustenie TS ul. Bláhová**“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

Čl. III. Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „**Žilina – Bánová – Zahustenie TS ul. Bláhová**“ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu vo výške **287,04 € bez DPH**. K jednorazovej náhrade bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška spoločnej jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku.
3. Predmetný znalecký posudok č. **493/2020**, vypracoval, jeho správnosť môže potvrdiť a podať žiadané vysvetlenia **Znalex s.r.o.**, znalecká organizácia z odboru Stavebníctvo.
4. Držiteľ povolenia sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1. tohto článku uhradiť na základe faktúry vystavenej vlastníkom nehnuteľnosti a to prevodom na bankový účet vlastníka nehnuteľnosti uvedený v záhlaví tejto dohody do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať obligatórne náležitosti alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, držiteľ povolenia je oprávnený takúto faktúru vrátiť vlastníkovi nehnuteľnosti spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni písomného doručenia opravenej faktúry držiteľovi povolenia.
5. Pre vylúčenie pochybností vlastník nehnuteľnosti berie na vedomie, že na základe tejto dohody dochádza zo strany držiteľa povolenia k úhrade primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka nehnuteľnosti v užívaní nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z.
5. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia obdrží vlastník nehnuteľnosti a dve (2) vyhotovenia obdrží držiteľ povolenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa

Vlastník nehnuteľnosti:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Držiteľ povolenia:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

.....
Ing. Ladislav Glinda
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne