

Nájomná zmluva č. D17/ 2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mestská časť Bratislava – Vrakuňa**
Šíravska 7, 821 07 Bratislava
IČO: 00603 295
zastúpená: JUDr. Ing. Martinom Kurucom
starostom Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

Zastúpená správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Základná škola: Základná škola Žitavská 1, Bratislava
v zastúpení: Mgr. Helga Kováčová
riaditeľka ZŠ

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: nájom: SK94 0200 0000 0016 3322 2951
služby: SK80 0200 0000 0016 3322 4658
IČO: 31 780 806
DIČ: 2020971964
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Občianske združenie Fantastická
Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná
v zastúpení: PaedDr. Petra Arslan Šinková
IČO: 52441334
(ďalej len „nájomca“)

I. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ vecne a miestne príslušný podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, Štatútu hl. m. SR Bratislavy a jeho dodatkov a na základe Protokolu č.455/2013 má vo svojej správe nehnuteľnosť – stavbu súpisné číslo II. 5043 orientačné č.1, na pozemkoch parcela č. 3609/1 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, zapísaná na liste vlastníctva č. 1095 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava v správe Mestská časť Bratislava – Vrakuňa.
2. Prenajíateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť stavby - nebytové priestory /tanečnú sálu/ v objekte Základnej školy, Žitavská 1, Bratislava

Nájomná zmluva č. D17/ 2023

o celkovej výmere **80,7 m²**. Stavba – predmet nájmu sa nachádza na pozemku parc. č. 3609/1 v k.ú. Vrakuňa. Pozemok, ktorý sa nachádza pod predmetom nájmu nie je predmetom tejto nájomnej zmluvy.

3. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory za účelom zabezpečenia hodín telesnej výchovy detí SZŠ Fantastická.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený a dohodnutý touto zmluvou. Svojevoľná zmena účelu využitia prenajatého priestoru nájomcom bude dôvodom na predčasné ukončenie nájmu v súlade s úst. §9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. III.

Obdobie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od 19.09.2023 do 27.06.2024**.
2. Nájomca bude priestory užívať v dňoch:

utorok: 11:50 – 13:20 hod.

štvrtok: 11:50 – 13:20 hod.

(okrem sviatkov a prázdnin)

Čl. IV.

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné a cenu za služby, poskytovanie ktorých je spojené s nájmom nebytového priestoru dohodli zmluvné strany takto:

- **nájomné** (na príjmový účet Základnej školy Žitavská 1, Bratislava) **vo výške 3 € / hod. v 1. splátke 121,50 € a v 2. splátke 207,00 €, na číslo účtu SK94 0200 0000 0016 3322 2951**, do variabilného symbolu sa uvedie mesiac a rok úhrady, napr. v decembri 2023, bude variabilný symbol 122023, konštantný symbol 0308, špec. symbol vaše IČO.

- **za služby spojené s nájmom - médiá** (na výdajový účet Základnej školy Žitavská 1, Bratislava) **vo výške 5 € / hod. v 1. splátke 202,50 € a v 2. splátke 345,00 €, na č. účtu SK80 0200 0000 0016 3322 4658**, do variabilného symbolu sa uvedie mesiac a rok úhrady, napr. v decembri 2023 bude variabilný symbol 122023, konštantný symbol 0308, špec. symbol vaše IČO.

Úhradu za nájom a médiá uhradí nájomca v dvoch splátkach. 1. splátka za mesiace september až december 2023, je splatná do 15.12.2023, 2. splátka za mesiace január až jún 2024, je splatná do 12.7.2024.

3. Platby bude nájomca hradieť na účty prenajímateľa vedené vo VÚB Bratislava. Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.

Nájomná zmluva č. D17/ 2023

4. Všetky náklady spojené s odberom OLO, telekomunikačné poplatky, výdavky spojené s upratovaním, náklady na drobné opravy, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom, ako aj náklady potrebné na odstránenie závad spôsobených nájomcom v užívaných priestoroch si uhrádza nájomca sám.
5. V prípade omeškania s úhradou za služby podľa bodu 1. tohto článku je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu prenajatých priestorov za účelom dodržiavania všetkých ustanovení dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatých priestorov podľa čl. II. bod. 1 tejto zmluvy a preberá ich v stave spôsobilom k dohovorenému účelu užívania.
2. Nájomca je povinný riadne a včas platiť platby za služby spojené s prenájmom predmetu nájmu podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve tak, aby jeho užívaním nevznikli na predmete nájmu škody. Za takto vzniknuté škody zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca počas doby nájmu uvedenej v čl. III. tejto zmluvy je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví svojich zamestnancov, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv prenajatých priestorov a umožniť prenajímateľovi v prípade havárie alebo nevyhnutných opráv okamžitý prístup do prenajatých priestorov.
6. Nájomca je povinný strpieť obmedzenie v užívaní prenajatých priestorov v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv podľa bodu 5. tohto článku tejto zmluvy.

Nájomná zmluva č. D17/ 2023

7. Nájomca nie je oprávnený vykonávať rôzne úpravy v prenajatom priestore bez súhlasu prenajímateľa a to ani na vlastné náklady.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
9. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na prevádzku prenajatého priestoru.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá, t. j. 27. 06. 2024.
2. Pred uplynutím doby nájmu je prenajímateľ oprávnený ukončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou z dôvodov ustanovených v § 9 ods. 2 písm. a/ až g/ zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Súčasne je nájomca do jedného mesiaca od ukončenia doby nájmu povinný voči prenajímateľovi vysporiadať všetky finančné záväzky.
3. Výpovedná lehota pri ukončení zmluvného vzťahu podľa bodu 2 tohto článku je jeden mesiac, pričom táto výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca je povinný v lehote 10 dní po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu uvedený v čl. II. bod 2. tejto zmluvy v stave, v akom ho prevzal a to s prihliadnutím na primeranú mieru opotrebovania.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
4. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Nájomná zmluva č. D17/ 2023

5. Zmluvné strany vyhlasujú , že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
7. Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5 a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle osoby – prenajímateľa - správcu.

V Bratislave, dňa 19. 09. 2023

V Bratislave, dňa 19. 09. 2023

Prenajímateľ:
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta MČ-Vrakuňa v zastúpení:

Nájomca:

.....
Mgr. Helga Kováčová
riaditeľka školy

.....
PeaDr. Petra Arslan Šinková
štatutár

Nájomná zmluva č. D17/ 2023

PRÍLOHA č. 1 k zmluve č. D17/ 2023 o nájme nebytových priestorov

Objekt: Základná škola Žitavská 1, Bratislava

Nájomca: OZ Fantastická, Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná

Nájomné: 3 €/h

Média: 5 €/h s rozdelením: elektrina 40%.....2,00 €
teplo 35%1,75 €
voda 25%1,25 €

Čas prenájmu: od 19.09.2023 do 27.06.2024 – utorok, štvrtok 11:50 – 13:20

VÝPOČET:

September:	4 stret. x 1,5 h = 6 h	nájom 6 x 3 € = 18,00 € médiá 6 x 5 € = 30,00 €
Október:	8 stret. x 1,5 h = 12 h	nájom 12 x 3 € = 36,00 € médiá 12 x 5 € = 60,00 €
November:	9 stret. x 1,5 h = 13,5 h	nájom 13,5 x 3 € = 40,50 € médiá 13,5 x 5 € = 67,50 €
December:	6 stret. x 1,5 h = 9 h	nájom 9 x 3 € = 27,00 € médiá 9 x 5 € = 45,00 €
Január:	7 stret. x 1,5 h = 10,5 h	nájom 10,5 x 3 € = 31,50 € médiá 10,5 x 5 € = 52,50 €
Február:	9 stret. x 1,5 h = 13,5 h	nájom 13,5 x 3 € = 40,50 € médiá 13,5 x 5 € = 67,50 €
Marec:	5 stret. x 1,5 h = 7,5 h	nájom 7,5 x 3 € = 22,50 € médiá 7,5 x 5 € = 37,50 €
Apríl:	8 stret. x 1,5 h = 12 h	nájom 12 x 3 € = 36,00 € médiá 12 x 5 € = 60,00 €
Máj:	9 stret. x 1,5 h = 13,5 h	nájom 13,5 x 3 € = 40,50 € médiá 13,5 x 5 € = 67,50 €
Jún:	8 stret. x 1,5 h = 12 h	nájom 12 x 3 € = 36,00 € médiá 12 x 5 € = 60,00 €

Spolu:

nájom hodín 109,5 h x 3 € = 328,50 €
médiá médiá 109,5 h x 5 € = 547,50 €

V Bratislave, 19. 09. 2023