

## ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

### Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Lidl Slovenská republika, v.o.s.**  
Sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 35 793 783  
DIČ: 2020279415  
IČ DPH: SK2020279415  
Spoločnosť zapísaná: Obchodný register vedený Mestským súdom Bratislava III, odd.:  
Sr, vložka č.: 1160/B  
Konajúca: spoločníkom – spoločnosť Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.,  
so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 790 563,  
konajúca konateľmi: pani Zita Szlavikovics a pán Karol Michal  
Krasowski  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK47 1100 0000 0026 2352 0343  
SWIFT/BIC: TATRSKBX

(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

### Nájomca:

Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**  
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku, Nám. SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1  
IČO: 36 631 124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH: SK2021879959  
Spoločnosť zapísaná: Obchodný register vedený Okresným súdom v Banskej Bystrici,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S  
Spoločnosť zastúpená: **Ing. Elena Hegerová, PhD.**, riaditeľka úseku financií  
**Ing. Iveta Vrbiková**, riaditeľka sekcie správy majetku  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.,  
podľa podpisového poriadku (OS-3 v platnom znení)  
Bankové spojenie: 365.bank, a. s.  
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
SWIFT/BIC: POBNSKBA  
Fakturačná adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

(ďalej len „**nájomca**“)

parafy:	Zmluva o nájme pozemkov pre umiestnenie BalíkoBOXov - prenajíateľ Lidl Slovenská republika, v.o.s.	odborný garant : UF/SSM/OMNaNA
	1/10	číslo v CEEZ: 859/2023 Klasifikácia informácií: *V*

## I. Predmet zmluvy; účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, uvedených v **Prílohe č. 1a** tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časti jednotlivých pozemkov, uvedených v Prílohe č. 1a tejto zmluvy, každý vo výmere 4,68 m<sup>2</sup>, t. j. v celkovej výmere rovnajúcej sa súčinnu počtu pozemkov špecifikovaných v Prílohe č. 1a a výmery 4,68 m<sup>2</sup>, a to pre účely umiestnenia zariadenia BalíkoBOXu bližšie špecifikovaného v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy (ďalej len „**zariadenie**“) na každom jednom v Prílohe č. 1a uvedenom pozemku, tak ako sú uvedené časti pozemkov bližšie znázornené na situačných plánoch tvoriacich **Prílohu č. 3** tejto zmluvy (opísané časti pozemkov ďalej len „**predmet nájmu**“ pričom v prípade, ak sa v zmluve odkazuje na „**predmet nájmu**“, má sa tým na mysli odkaz na všetky ako aj na ktorýkoľvek z pozemkov (ak je konkrétne vymedzený), z ktorých predmet nájmu pozostáva.
3. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si všetku nevyhnutnú súčinnosť pre riadne a včasné plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## II. Nájomné a prevádzkové náklady

1. Počnúc dňom začatia nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné, ktoré sa určí ako súčin počtu prenajatých pozemkov uvedených v Prílohe č. 1a tejto zmluvy a základnej sadzby nájomného vo výške 50,00€/pozemok/mesiac bez DPH, a to za celý predmet nájmu. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečiť dodávku služieb - elektrickej energie k zariadeniu, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Celková výška paušálnej mesačnej platby za služby spojené s nájmom sa určí ako súčin počtu pozemkov uvedených v Prílohe č. 1a tejto zmluvy a základnej sadzby paušálnej platby vo výške 20,00 €/pozemok/mesiac bez DPH. Pri paušálnych platbách za služby spojené s nájmom sa vyúčtovanie nevykonáva.
  - 1.1. Odhliadnuc od znenia bodu 1. tohto článku zmluvy sa povinnosť platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom pre jednotlivé lokality stanovuje nasledovne:
    - pre lokality, uvedené v Prílohe č. 1a pod p. č. 1-47, odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
    - pre lokality, uvedené v Prílohe č. 1a pod p. č. 48-77, odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu jednotlivých lokalít.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné a paušálnu čiastku za služby mesačne, vo výške určenej podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Dohodou zmluvných strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na minimálne 30 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane, maximálne však

parafy:	Zmluva o nájme pozemkov pre umiestnenie BalíkoBOXov - prenajímateľ Lidl Slovenská republika, v.o.s.	odborný garant : UF/SSM/OMNaNA
	2/10	číslo v CEEZ: 859/2023 Klasifikácia informácií: *V*

do dátumu splatnosti uvedeného na faktúre. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude zasielať druhej strane faktúry poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň určený v súlade s čl. VI. tejto zmluvy. Prenajímateľ bude nájomcovi k výške nájomného a služieb spojených s nájmom fakturovať DPH v zmysle platných a účinných právnych predpisov.

3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení, prípadne bude obsahovať nesprávne alebo neúplne údaje, nájomca je oprávnený faktúru v lehote splatnosti vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie spolu s presným označením nesprávnosti alebo neúplnosti údajov, pre ktoré je faktúra prenajímateľovi zo strany nájomcu vracaná. Počas tejto lehoty nie je nájomca v omeškaní. Prenajímateľ je v takomto prípade povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti v súlade so zmluvou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.
5. Ak v deň úhrady faktúry je prenajímateľ platiteľom DPH a nájomca zistí, že bankový účet, na ktorý sa má vykonávať úhrada v zmysle tejto zmluvy nie je v zozname bankových účtov uvedených na portáli Finančnej správy, má právo až do lehoty splnenia zákonných povinností poskytovateľa ohľadne nahlasovania bankových účtov na Finančnú správu SR, zadržať časť fakturovanej sumy vo výške fakturovanej DPH. Takéto zadržanie platby nebude zakladať nárok na úrok z omeškania, a ani iné sankcie vzťahujúce sa k úhrade po lehote splatnosti.

### III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### a) Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenechať nájomcovi k dočasnému užívaniu predmet nájmu a odovzdať nájomcovi predmet nájmu podľa dohody zmluvných strán. Nakoľko predmet nájmu, uvedený v Prílohe č. 1a pod p. č. 1-47, užíval nájomca aj pred uzatvorením tejto zmluvy, a to na základe Zmluvy o nájme pozemkov, č. v CEEZ 1776/2019 zo dňa 17.12.2019 v platnom znení dodatkov č. 1-8, uvedený predmet nájmu prenajímateľ nebude nájomcovi protokolárne odovzdávať.
2. Prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave, aby mohol byť užívaný pre inštaláciu zariadenia podľa podmienok tejto zmluvy a doručovanie zásielok do zariadenia pre jednotlivých adresátov.

parafy:	Zmluva o nájme pozemkov pre umiestnenie BalíkoBOXov - prenajímateľ Lidl Slovenská republika, v.o.s.	odborný garant : UF/SSM/OMNaNA
	3/10	číslo v CEEZ: 859/2023 Klasifikácia informácií: *V*

3. Zabezpečiť nájomcovi možnosť inštalovať zariadenie podľa technickej špecifikácie dopredu písomne odsúhlasenej prenajímateľom a poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť s tým spojenú.
4. Udržiavať predmet nájmu v takom stave, aby mohol slúžiť dohodnutému účelu užívania, a to vrátane bežnej údržby predmetu nájmu.
5. Zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po celú dobu nájmu a zabezpečiť nepretržitý a nerušený prístup nájomcovi a jednotlivým adresátom zásielok k zariadeniu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak prenajímateľ prevádzkuje na pozemkoch opísaných v čl. I. bod 1. tejto zmluvy parkovací systém, nepovažuje sa prevádzkovanie daného parkovacieho systému na uvedených pozemkoch za skutočnosť, ktorá by znemožňovala nerušené užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti nájomcovi alebo ktorá by znemožňovala nepretržitý a nerušený prístup nájomcu a jednotlivých adresátov zásielok k zariadeniu.
6. Zabezpečiť rozšírenie elektrickej inštalácie na pozemkoch, z ktorých je predmet nájmu tvorený, a to v lehote do 2 týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy a zabezpečiť revízne správy pre každú rozšírenú elektrickú inštaláciu ku každému zariadeniu umiestnenému na predmete nájmu. Prenajímateľ je oprávnený prefakturovať nájomcovi náklady spojené s rozšírením elektrickej inštalácie v súlade s **Prílohou č. 1b** tejto zmluvy. Nájomca je povinný prenajímateľovi prefakturované náklady v súlade s Prílohou č. 1b zmluvy uhradiť v lehote splatnosti v zmysle čl. II. bod 2. druhá veta tejto zmluvy. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany potvrdzujú, že náklady, spojené s rozšírením elektrickej inštalácie na pozemkoch, uvedených v Prílohe č. 1a tejto zmluvy, pod p. č. 1-47 sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zo strany nájomcu uhradené a v súvislosti s nákladmi, spojenými s rozšírením elektrickej inštalácie na pozemkoch, uvedených v Prílohe č. 1a tejto zmluvy, pod p. č. 48-77 zmluvné strany potvrdzujú, že dané náklady uhradené neboli a tieto budú uhradené v lehotách v zmysle tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň za účelom vylúčenia akýchkoľvek pochybností dohodli, že v prípade ak dôjde k úprave predmetu nájmu rozšírením o ďalšie pozemky vo vlastníctve prenajímateľa alebo o ich časti, na ktorých majú byť umiestnené zariadenia, bude otázka úhrady nákladov za zabezpečenie rozšírenia elektrickej inštalácie na nových pozemkoch a výška týchto nákladov pri každom novom pozemku riešená v rámci príslušného dodatku k tejto zmluve.
7. Zabezpečiť nepretržitý prívod elektrickej energie k zariadeniu, pričom v prípade, ak dôjde k výpadku spojenia predmetu nájmu s elektrickou energiou, zabezpečiť v primeranej lehote nápravu takého stavu, s výnimkou, kedy k takému stavu, t.j. k stavu opísanému v tejto vete dôjde z dôvodov na strane nájomcu, kedy bude povinný tak učiniť nájomca a s výnimkou prípadov, kedy dôjde k takémuto stavu, t.j. stavu opísanému v tejto vete z dôvodov na strane dodávateľa elektrickej energie.
8. V zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom, súhlasí prenajímateľ /vlastník pozemku/, aby nájomca odpisoval vložené investície do predmetu nájmu na umiestnenie BalíkoBOXu. V prípade skončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, bude zostatková hodnota technického zhodnotenia vysporiadaná medzi prenajímateľom a nájomcom dohodou.

parafy:	Zmluva o nájme pozemkov pre umiestnenie BalíkoBOXov - prenajímateľ Lidl Slovenská republika, v.o.s.	odborný garant : UF/SSM/OMNaNA
	4/10	číslo v CEEZ: 859/2023 Klasifikácia informácií: *V*

9. V prípade potreby vykonania stavebných prác prenajíateľom na predmete nájmu alebo na susedných nehnuteľnostiach, v dôsledku ktorých bude potrebné premiestniť zariadenie nachádzajúce sa na predmete nájmu, pristúpia zmluvné strany k rokovaniam o zmene lokácie predmetu nájmu v rámci nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú vo vlastníctve prenajíateľa alebo ku ktorým má dispozičné oprávnenia. V prípade, že k dohode nedôjde ani do 60 dní, má nájomca ako aj prenajíateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy podľa čl. V. bod 1. písm. c) tejto zmluvy. Prenajíateľ je povinný oznámiť plánované začatie stavebných prác v zmysle prvej vety tohto bodu zmluvy min. 30 dní pred ich začatím. V prípade, ak z dôvodov výlučne na strane prenajíateľa vznikne potreba premiestniť zariadenie nachádzajúce sa na predmete nájmu, prenajíateľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s premiestnením zariadenia **a túto službu si objednať výhradne u dodávateľa zariadení, a to na základe osobitnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajíateľom, nájomcom a dodávateľom zariadení**, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
10. Prenajíateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorého aktuálne znenie tvorí **Prílohu č. 4** tejto zmluvy, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie Zmluvy svoj podpis.

V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy.

**b) Nájomca sa zaväzuje:**

1. Hradiť prenajíateľovi riadne a včas nájomné.
2. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa nechať predmet nájmu ako ani jeho časť do podnájmu a nepostúpiť svoje práva ani svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Pri akomkoľvek skončení doby nájmu odstrániť zariadenie a všetky ostatné s ním súvisiace inštalácie nájomcu z predmetu nájmu alebo z jeho časti a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím k bežnému opotrebovaniu a odovzdať predmet nájmu v čistom a upratanom stave prenajíateľovi, a to všetko v lehote v zmysle čl. V. bod 4. tejto zmluvy.
4. V prípade zmeny lokality predmetu nájmu vykonať v súčinnosti s prenajíateľom všetky nevyhnutné kroky k tomu, aby zmena lokality predmetu nájmu a premiestnenie zariadenia bolo uskutočnené v súlade s požiadavkami oboch zmluvných strán.
5. Udržiavať zariadenie v prevádzkyschopnom stave po celú dobu nájmu.
6. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 a § 5 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajíateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne na predmete nájmu.
7. Realizovať stavebné úpravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.

parafy:	Zmluva o nájme pozemkov pre umiestnenie BalíkoBOXov - prenajíateľ Lidl Slovenská republika, v.o.s.	odborný garant : UF/SSM/OMNaNA
	5/10	číslo v CEEZ: 859/2023 Klasifikácia informácií: *V*

- Užívať predmet nájmu alebo jeho časť na dohodnutý účel, a to najneskôr od prvého dňa nasledujúceho po dni, kedy bude vybudovaná na tom ktorom pozemku, z ktorých je predmet nájmu tvorený, elektrická prípojka.

#### IV. Doba nájmu

- Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú** a doba nájmu začína plynúť od dňa účinnosti tejto zmluvy.

#### V. Skončenie nájmu

- Nájom sa končí:
  - dohodou** zmluvných strán,
  - výpoveďou** oboch zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu,
  - odstúpením** od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť siedmym dňom odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- Výpovedná lehota sa stanovuje na tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie z dôvodov nie na strane nájomcu a k náprave nedôjde ani v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy nájomcu prenajímateľovi na zjednanie nápravy.
- Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň nájmu uviesť každý pozemok, z ktorého pozostáva predmet nájmu, do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav udelenými zo strany prenajímateľa v zmysle čl. III. písm. b) bodu 7. tejto zmluvy.

#### VI. Doručovanie písomností

- Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

parafy:	Zmluva o nájme pozemkov pre umiestnenie BalíkoBOXov - prenajímateľ Lidl Slovenská republika, v.o.s.	odborný garant : UF/SSM/OMNaNA
	6/10	číslo v CEEZ: 859/2023 Klasifikácia informácií: *V*

2. Výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje doporučene do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia, a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 10 dní od vykonanej zmeny, pre vylúčenie pochybností je postačujúce aj oznámenie takýchto zmien emailom: i) email prenajímateľa: XX, ii) email nájomcu: XX. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.
4. Ustanoveniami odsekov 1., 2. a 3. tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

## VII. Compliance

1. Nájomca zodpovedá za to, že všetky prípadné zákonné ustanovenia spadajúce do jeho oblasti zodpovednosti budú dodržané a to aj u tretích osôb podieľajúcich sa na plnení zmluvy. Toto platí predovšetkým na dodržiavanie protikorupčných, protikartelových právnych predpisov a všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany osobných údajov. Nájomca sa zaväzuje, že zamestnancov, ktorí sú poverení plnením zmluvne dohodnutých úloh a činností oboznámi s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Nájomca vyhlasuje, že budú dodržané všetky záväzky a zákazy plnenia vyplývajúce z európskych ekonomických, obchodných a finančných sankcií a ekonomických, obchodných a finančných sankcií Spojených štátov amerických, najmä ustanovení nariadenia (ES) 2580/2001 a nariadenia (ES) 881 / 2002, s výhradou národných predpisov, ktoré sú s uvedenými záväzkami a zákazmi v rozpore.
3. Nájomca sa zaväzuje upustiť od akýchkoľvek finančných príspevkov/darov voči zamestnancom, členov štatutárnych orgánov alebo povereným osobám spoločnosti Lidl alebo ich blízkym osobám.
4. Porušenie ustanovení bodov 1 až 3 oprávňuje spoločnosť Lidl predovšetkým stanoviť nájomcovi primeranú lehotu na odstránenie porušenia uvedených povinností. V prípade márneho uplynutia lehoty je spoločnosť Lidl oprávnená s okamžitou účinnosťou odstúpiť

parafy:	Zmluva o nájme pozemkov pre umiestnenie BalíkoBOXov - prenajímateľ Lidl Slovenská republika, v.o.s.	odborný garant : UF/SSM/OMNaNA
	7/10	číslo v CEEZ: 859/2023 Klasifikácia informácií: *V*

od tejto zmluvy. Ak dôjde k závažnému porušeniu ustanovení v bodoch 1 až 2, nie je potrebné stanovovať primeranú lehotu na odstránenie porušenia. Vážnym porušením môže byť porušenie protikorupčných, protimonopolných právnych predpisov a všeobecne záväzných právnych predpisov na ochranu osobných údajov. V prípade odstúpenia alebo ukončenia podľa tohto bodu, nie je spoločnosť Lidl povinná nahradiť nájomcovi akúkoľvek škodu vzniknutú odstúpením alebo ukončením.

5. Pri existencii náznakov nielen menej závažného porušenia predpisov z bodov 1 až 3, poskytne nájomca na požiadanie spoločnosť Lidl všetky potrebné informácie a vysvetlenia a po príslušnom predchádzajúcom upozornení umožní spoločnosti Lidl skontrolovať nájomcov podnik, aby spoločnosť Lidl mohla preveriť, či nájomca dodržiava ustanovenia bodov 1 až 3. spoločnosť Lidl je oprávnená tiež poveriť tretiu osobu, ktorá je viazaná mlčanlivosťou (napr. Audítor), aby vykonala túto kontrolu. Všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany osobných údajov, ako aj skutočnosti tvoriace obchodné a podnikové tajomstvo nájomcu budú dodržané a chránené. Práva na kontrolu z iných ustanovení zostávajú nedotknuté.
6. Upozornenia na porušenie platného práva zo strany spoločnosti Lidl, nájomcu alebo ich zamestnancov môže byť oznámené nasledovne:

Osobe zodpovednej za Compliance:

tel. +421 58 279 400, e-mail: [compliance@lidl.sk](mailto:compliance@lidl.sk)

Elektronickým systémom:

[www.lidl.sk/c/compliance/s10005055](http://www.lidl.sk/c/compliance/s10005055)

## **Dodržiavanie sociálnych a ekologických štandardov**

7. Dodržiavanie medzinárodne uznávaných minimálnych sociálnych a ekologických štandardov zo strany nájomcu je významným základom pre spoluprácu medzi zmluvnými stranami. Preto sa nájomca zaväzuje, že bude vo svojich obchodných činnostiach dodržiavať minimálne štandardy stanovené v Kódexe správania spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., ktorý tvorí **Prílohu č. 5** tejto zmluvy. Nájomca uznáva tam uvedené nariadenia ako základ zmluvy.

## **VIII.**

### **Ochrana osobných údajov**

1. Spoločnosť Lidl vyhlasuje, že v rámci plnenia práv a povinností zo zmluvy spracúva bežné osobné údaje fyzických osôb vystupujúcich na strane nájomcu v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

parafy:	Zmluva o nájme pozemkov pre umiestnenie BalíkoBOXov - prenajímateľ Lidl Slovenská republika, v.o.s.	odborný garant : UF/SSM/OMNaNA
	8/10	číslo v CEEZ: 859/2023 Klasifikácia informácií: *V*



2. V prípade, že nájomca je fyzickou osobou, jeho osobné údaje spoločnosť Lidl spracúva na právnom základe plnenia zmluvných, vrátane predzmluvných vzťahov. V prípade, že nájomca je právnickou osobou, spoločnosť Lidl spracúva osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, členov iných orgánov, zamestnancov, poverených osôb, kontaktných osôb, alebo akýchkoľvek iných fyzických osôb, ktoré pri uzatváraní alebo plnení tejto zmluvy vystupujú na strane nájomcu, alebo ktorých osobné údaje nájomca poskytol spoločnosti Lidl v súvislosti s uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy, na právnom základe výkonu oprávneného záujmu spoločnosti Lidl na účinnom uzatvorení a plnení zmluvy. Dotknuté osoby naplnenie uvedeného účelu môžu aj primerane očakávať.
3. Ak osobné údaje, ktoré sa spracúvajú v súvislosti s uzatváraním alebo plnením zmluvy neboli získané priamo od fyzickej osoby dotknutej uvedeným spracúvaním, zaväzuje sa nájomca, ktorý tieto osobné údaje dotknutých osôb poskytol, že bude informovať dotknuté osoby o podmienkach spracúvania ich osobných údajov spoločnosťou Lidl. Túto povinnosť si je povinný nájomca splniť najneskôr do 30 dní odo dňa poskytnutia osobných údajov dotknutej osoby spoločnosti Lidl. Ďalšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú dostupné tu: [www.lidl.sk](http://www.lidl.sk), v samostatnej sekcii „Ochrana osobných údajov“, kde sú upravené aj podmienky ochrany osobných údajov pre obchodných partnerov.
4. V prípade ak nájomca bude poverený spoločnosťou Lidl spracúvať osobné údaje, sú zmluvné strany povinné vopred uzatvoriť osobitnú dohodu o spracovaní osobných údajov, v ktorej sa upravia podrobnosti tohto získavania, spracúvania a využívania osobných údajov.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa na tejto zmluve dohodli a zaväzujú sa zmluvu dodržiavať.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť uskutočnené iba na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - Príloha č. 1a – **Zoznam lokalít**
  - Príloha č. 1b – **Náklady spojené s rozšírením elektrickej inštalácie**
  - Príloha č. 2 – **Špecifikácia zariadenia**
  - \*Príloha č. 3 – **Situačný plán predmetu nájmu**
  - Príloha č. 4 – **Protikorupčný kódex nájomcu**
  - Príloha č. 5 – **Etický kódex prenajímateľa**

\*Pozn.

Príloha č. 3 nie je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Jedno vyhotovenie bude uložené u prenajímateľa, jedno vyhotovenie bude uložené u nájomcu.

parafy:	Zmluva o nájme pozemkov pre umiestnenie BalíkoBOXov - prenajímateľ Lidl Slovenská republika, v.o.s.	odborný garant : UF/SSM/OMNaNA
	9/10	číslo v CEEZ: 859/2023 Klasifikácia informácií: *V*

4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Ku dňu účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť Zmluva o nájme pozemkov, č. v CEEZ 1776/2019 zo dňa 17.12.2019 v platnom znení dodatkov č. 1-8.
6. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa zo strany nájomcu považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy a nájomca tri (3) rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu podpisujú slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

---

**Ing. Elena Hegerová, PhD.**  
riaditeľka úseku financií  
Slovenská pošta, a.s.

---

**Lidl Slovenská republika, v.o.s.**  
prostredníctvom spoločníka  
Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.  
Zita Szlavikovics, konateľka spoločníka

---

**Ing. Iveta Vrbiková**  
riaditeľka sekcie správy majetku  
Slovenská pošta, a.s.

---

**Lidl Slovenská republika, v.o.s.**  
prostredníctvom spoločníka  
Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.  
Karol Michal Krasowski, konateľ spoločníka

parafy:	Zmluva o nájme pozemkov pre umiestnenie BalíkoBOXov - prenajímateľ Lidl Slovenská republika, v.o.s.	odborný garant : UF/SSM/OMNaNA
	10/10	číslo v CEEZ: 859/2023 Klasifikácia informácií: *V*