

**Dohoda o finančnom vyrovnaní č. 006-A.2-SN-46-DoFV/2022**  
uzatvorená podľa zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Čl. I.**

Zmluvné strany :

1.  
meno, priezvisko, titul : Jozef Cmorej r.Cmorej  
trvale bytom :  
narodený :  
rodné číslo :  
štátna príslušnosť :  
bankové spojenie :  
IBAN :

a manželka  
meno, priezvisko, titul : Božena Cmorejová r.Kalafutová  
trvale bytom :  
narodený :  
rodné číslo :  
štátna príslušnosť :  
bankové spojenie :  
IBAN :

d'alej len „zmluvná strana v 1. rade“

2.  
Názov: **Slovenská republika**, konajúca prostredníctvom správcu  
**Železnice Slovenskej republiky**  
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre rozvoj a informatiku  
bankové spojenie:  
IBAN :  
SWIFT/BIC:  
IČO: 31 364 501  
IČ DPH: SK 2020480121  
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

d'alej len „zmluvná strana v 2. rade“

„ uzatvárajú túto dohodu o finančnom vyrovnaní: „

**Preambula**

Geometrickým plánom č. 55.6/2021 vypracovaným firmou Ing. Vladimír Hronček – GEOREAL, úradne overeným OU Spišská Nová Ves dňa 14.10.2021 pod číslom 550/2021 boli odčlenené a vytvorené parcely C-KN č. 847/52 v katastrálnom území Spišská Nová Ves, ktoré slúžia pre realizáciu stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“ číslo stavby A06099, UČS 05 (ďalej len „stavba“). Pozemky sú vedené na LV č. 2892 a sú predmetom odkúpenia pre potreby stavby v prospech zmluvnej strany v 2. rade.

**Čl. II.**

**Predmet a účel dohody**

1. Predmetom tejto dohody je finančné vyrovnanie zmluvných strán súvisiacich s vyplatením náhrady za všeobecnú hodnotu trvalých porastov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Spišská Nová ves na pozemkoch:

a) parcela C-KN 847/52, druh pozemku záhrada o výmere 353 m<sup>2</sup>, podiel 1/1

2. Zmluvné strany sa dohodli, že za trvalé porasty (dreviny) nachádzajúce sa na pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvná strana v 2. rade uhradí zmluvnej strane v 1. rade nasledovnú náhradu :

Celková hodnota trvalého porastu	Spoluvlastnícky podiel zmluvnej strany v 1.rade	Výška náhrady za spoluvlastnícky podiel
875,81 EUR	1/1	<b>875,81 EUR</b>

v zmysle znaleckého posudku č. 77/2022 vypracovaného UEOS Komercia, a.s., znalcom z odboru poľnohospodárstvo Ing. Ivanom Cebrom spolu vo výške **875,81 EUR** , slovom osemstosedemdesiatpäť eur osemdesiatjeden centov.

Náhrada za trvalý porast bude vyplatená do 60 dní odo dňa podpisu tejto dohody o finančnom vyrovnaní a to poštovou poukážkou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy respektíve na účet zmluvnej strany v 1. rade.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody považujú všetky svoje práva a povinnosti súvisiace s predajom pozemkov uvedených v ods.1 tohto článku v celom rozsahu za vysporiadané.

### **Čl. III.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy touto dohodou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.

2. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dve pre zmluvnú stranu v 1. rade a tri pre zmluvnú stranu v 2. rade.

3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v zmysle zákona c. 546/2010 Z.z., ktorým sa doplna zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

**Zmluvná strana v 1. rade**

**Zmluvná strana v 2. rade**

V Spišskej Novej Vsi dňa 18.4.2023

V Bratislave, dňa 19.7.2023

---

**Jozef Cmorej**

---

**Ing. Jozef Veselka**  
námetník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre rozvoj a informatiku

---

**Božena Cmorejová**