

**KÚPNA ZMLUVA**  
**č. 490-A.2-SN-46-KZ/2023**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

**Čl. I.**

Zmluvné strany:

1.  
meno, priezvisko, titul: Ľubomír Kuchár  
rodné priezvisko:  
trvale bytom:  
narodený/á:  
rodné číslo:  
štátna príslušnosť:

a manželka:  
meno, priezvisko, titul: Janka Kuchárová  
rodné priezvisko:  
trvale bytom:  
narodený/á:  
rodné číslo:  
štátna príslušnosť:

ďalej len „**predávajúci**“

2.

Názov: **Slovenská republika**, konajúca prostredníctvom správcu  
**Železnice Slovenskej republiky**  
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT/BIC:  
IČO: 31 364 501  
IČ DPH: SK 2020480121  
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, Vložka č.: 312/B  
ďalej len „**kupujúci**“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

**Čl. II.**

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom nasledovne:

| Por. č. | LV č. | Číslo parcely | Register KN | Celková výmera v m <sup>2</sup> | Por. č. v časti B LV | Spoluvlastnícky podiel | Druh pozemku |
|---------|-------|---------------|-------------|---------------------------------|----------------------|------------------------|--------------|
| 1.      | 8059  | 9501/98       | C           | 61                              | 46                   | 1/66                   | Orná pôda    |
| 2.      | 8059  | 9501/99       | C           | 26                              | 46                   | 1/66                   | Orná pôda    |
| 3.      | 8059  | 9501/100      | C           | 14                              | 46                   | 1/66                   | Orná pôda    |
| 4.      | 8059  | 9501/101      | C           | 15                              | 46                   | 1/66                   | Orná pôda    |
| 5.      | 8059  | 9501/103      | C           | 28                              | 46                   | 1/66                   | Orná pôda    |

„ďalej len nehnuteľnosť“

### Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z nehnuteľnosti citovanej v článku II. tejto zmluvy časť oddelenú geometrickým plánom č. 55.9/2021 vypracovaným firmou Ing. Vladimír Hronček - GEOREAL, IČO: 10919511, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 31.08.2021 pod číslom 513/2021, označenú ako:

| LV č. | Číslo parcely | Register KN | Spoluvlast. podiel | Predmet prevodu parc. C – KN | Druh pozemku parc. C - KN | Trvalý záber v m <sup>2</sup> | Cena €/m <sup>2</sup> | Kúpna cena v € |
|-------|---------------|-------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|
| 8059  | 9501/98       | C           | 1/66               | 9501/144                     | Orná pôda                 | 16                            | 36,69                 | 8,89           |
| 8059  | 9501/99       | C           | 1/66               | 9501/133                     | Orná pôda                 | 5                             | 36,69                 | 2,78           |
| 8059  | 9501/100      | C           | 1/66               | 9501/127                     | Orná pôda                 | 4                             | 36,69                 | 2,22           |
| 8059  | 9501/101      | C           | 1/66               | 9501/122                     | Orná pôda                 | 3                             | 36,69                 | 1,67           |
| 8059  | 9501/103      | C           | 1/66               | 9501/118                     | Orná pôda                 | 10                            | 36,69                 | 5,56           |
|       |               |             |                    |                              |                           |                               | Spolu                 | <b>21,12</b>   |

(ďalej len „predmet kúpy“)

a to za kúpnu cenu 36,69 €/m<sup>2</sup>, podľa znaleckého posudku 51/2023 zo dňa 08.06.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia,a.s., odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností – zodpovedná osoba Ing. Lucia Masárová, teda spolu za **predmet kúpy** dohodnutú kúpnu cenu **21,12 Eur** (slovom: dvadsaťjeden eur dvanásť centov), a za túto kúpnu cenu kupujúci predmet kúpy 2 do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

Kupujúci nadobúda predmet kúpy pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“ číslo stavby A06099, UČS 05.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor a to bankovým prevodom na predávajúcim určené číslo účtu / poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.

### Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jeho prevod nie je nijako obmedzený, ani nie je predmetom reštitučného konania a/alebo súdneho alebo iného konania (napr. pred notárom, rozhodcovským súdom a pod.). V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči kupujúcemu v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Predávajúci je povinný kupujúcemu písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči kupujúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.
3. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Predávajúci zároveň súhlasí s trvalým, resp. dočasným vyňatím lesného pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. s obmedzením využívania funkcií lesov na lesnom pozemku a táto zmluva je zároveň prejavom súhlasu so zámerom v zmysle § 7 ods. 3 v spojení s ods. 2 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

## Čl. v.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
3. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

## Čl. vi.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany kupujúceho, resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovo právne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby, poskytnuté informácie v zmysle ust. § 19, resp. 20 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zmluvné strany sa aj vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (najmä rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť a pod.) môžu byť do zmluvy dopísané dodatočne perom predávajúcim a/alebo kupujúcim, najneskôr pred podaním návrhu na vklad. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby kupujúci opravil prípadné chyby v písaní alebo počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti uvedené v tejto zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §-u 47a ods. 1 zák. č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 2 rovnopisy obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.
8. Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

**Predávajúci:**

V Spišskej Novej Vsi, dňa 5.9.2023

**Kupujúci:**

V Bratislave, dňa 26.7.2023

---

**Ľubomír Kuchár**

---

**Ing. Jozef Veselka**  
námetník generálneho riaditeľa  
pre rozvoj a informatiku

---

**Janka Kuchárová**