

Nájomná zmluva číslo 15/2023
uzatvorená podľa ust. § 3 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Základná škola
Nevádzová 2, 821 01 Bratislava
zastúpený: PaedDr. Mária Orságová
riaditeľka školy
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Bratislava
číslo účtu: SK25 0200 0000 0016 3953 3558
IČO: 30810647
DIČ: 2020858356

2. Nájomca: English4You , Nevádzová 5, 821 01 Bratislava
zastúpený: Ing. Natália Verešová
IČO: 44318324
DIČ: 1045909513

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru – triedy o výmere 55,5 m² nachádzajúcej sa v objekte základnej školy na Nevádzovej ulici 2 v Bratislave, ktorý za podmienok nižšie uvedených prenajíma prenajímateľ nájomcovi za účelom využitia priestorov triedy na výučbu anglického jazyka.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. S užívaním vyššie uvedenej triedy je spojené aj užívanie spoločných priestorov /vstupná chodba, šatňa, sociálne zariadenie/ a to v čase uvedenom v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

1. Nájom triedy sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **22.09.2023 do 31.01.2024**
Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
V prípade zhoršenia pandemickej situácie /COVID 19/ bude prenájom prerušený.
2. Skutočné užívanie triedy začína dňom jej písomného odovzdania a prevzatia medzi prenajímateľom a nájomcom.

Deň	Hodina
utorok	13.00 – 13.45 v triede 5.B
streda	13.15 – 14.00 v triede 6.C
piatok	13.30 – 14.15 v triede 5.B

Čl. IV Úhrada za nájom a služby

1. Úhrada za nájom a služby sa uhrádza za všetky zazmluvnené, prenajaté dni, bez ohľadu na to, či nájomca z jeho strany všetky prenajaté dni využije.
Za dni, ktoré budú zrušené zo strany prenajímateľa, nájomca neuhrádza.
V čase sviatkov a školských prázdnin sa priestory triedy neprenajímajú.
2. Nájomné za triedu prenajatú podľa tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **5,00 €/za 60 minút.**
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyššie uvedené nájomné na účet prenajímateľa vedený vo VÚB číslo účtu **SK25 0200 0000 0016 3953 3558** mesačne. **Úhrada za nájomné musí byť pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr do 30. dňa v každom mesiaci.**
4. Ceny za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude nájomca hradiť **mesačne vo výške 5,00 €/za 60 minút a to na účet číslo SK82 0200 0000 0016 3953 1659** vo VÚB. **Úhrada za služby musí byť pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr 30. dňa v každom mesiaci.**
5. V prípade omeškania s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania.
6. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac ide o podstatné porušenie zmluvných povinností nájomcu a prenajímateľ je oprávnený vzájomný zmluvný vzťah dohodnutý touto zmluvnou ukončiť s tým, že nájom končí dňom nasledujúcim po dni márneho uplynutia jednomesačného omeškania nájomcu s úhradou dlžnej sumy.

Čl. V Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory triedy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.

Nájomcovi je stav priestorov známy. Prenajíateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním priestorov triedy.

2. Prenajíateľ pred začatím užívania priestorov triedy oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.

3. Prenajíateľ je oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov triedy za účelom zistenia, či nájomca užíva tieto priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II ods. 1 tejto zmluvy.

4. Nájomca zodpovedá za disciplínu v prenajatých priestoroch, za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany nájomcu a prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi v plnom rozsahu.

5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu i za prípadné iné poškodenie súvisiace s nájmom priestorov triedy mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu a to na vlastné náklady.

6. Nájomca v dobe nájmu uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy je nájomca zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov v dobe nájmu zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu nevyhnutných opráv prenajatej nehnuteľnosti t.j. priestorov triedy a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy, im umožniť.

8. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory triedy /ani jej časť/ do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.

9. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajíateľom stanovených pokynov na prevádzku predmetu tejto zmluvy t.j. priestorov triedy.

10. Nájomca sa zaväzuje, že pri každom odchode z triedy skontroluje zhasnuté svetlá, či je vypnutá voda v umývadlách a či sú pozatvárané okná v triede.

11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie platných pandemických /COVID 19/ opatrení v súlade s aktuálnymi nariadeniami a vyhláškami ÚVZ.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva o nájme končí:

a/ uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,

b/ výpoveďou prenajíateľa v prípade ak nájomca porušil ustanovenia tejto zmluvy,

c/ ak nájomca stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si priestory triedy prenajal – okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,

d/ prenajatý priestor triedy sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie – okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,

e/ písomnou dohodou zmluvných strán k okamžitému zrušeniu nájomnej zmluvy.

2. Prenajíateľ je oprávnený okamžite zrušiť nájomnú zmluvu pred uplynutím doby nájmu v prípade opakovaného porušovania školského poriadku nájomcom.

3. Výpovedná doba podľa znenia ods. 1. písm. b/ tohto článku zmluvy je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede nájomcovi.

Čl. VII
Vrátenie predmetu nájmu

1. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave ako ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Zákona č. 40/1964 občianskeho zákonníka a taktiež v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. Zákon o slobode informácií. Podpisom sa potvrdzuje, že zverejnenie je platné v plnom rozsahu.

2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného obidvomi zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch.

4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

5. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného obidvomi zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava dňa, 19.9.2023

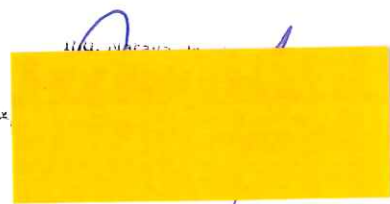
Prenajímateľ:

Základná škola
Nevädzová 2, 821 01 Bratislava
PaedDr. Mária Orságová
riaditeľka školy



Nájomca:

English4You
Ing. Natália Verešová
Nevädzová 5, 821 01 Bratislava



Základná škola Nevädzová 2, 821 01 Bratislava

č. 15/2023

English4You
Ing. Natálie Verešová
Nevädzová 5
821 01 Bratislava

VEC: Povolenie na užívanie priestorov

PaedDr. Mária Orságová, riaditeľka Základnej školy, Nevädzová 2, Bratislava ako
štatutárny zástupca prenajímateľa

p o v o ľ u j e

p. Ing. N. Verešovej ako zástupkyni English4You používať priestory triedy na účely
uvádzané v nájomnej zmluve č. 15/2023.

Paedl

r

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Nevädzová ul. č. 2
821 01 Bratislava
3

Bratislava,

19.9.2023