

Kúpna zmluva

č. 525/2023 Odd.NsMaSB

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

čl. I Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Považská Bystrica
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom
IČO: 00317667
DIČ: 2020684732
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK 13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci 1: Ivan Levčík, rodné priezvisko Levčík
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa: Horná Mariková č. 387, 018 03 Horná Mariková, SR

Kupujúci 2: Štefan Bakala, rodné priezvisko Bakala
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa: Horná Mariková č. 370, 018 03 Horná Mariková, SR
(ďalej len „kupujúci 1“, „kupujúci 2“ alebo spolu „kupujúci“)

čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku E KN parc. č. 1897/1 vodná plocha o výmere 21322 m² zapísaného na LV č. 881 v celosti, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horná Mariková, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica.
2. Predávajúci predáva a kupujúci 1 kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 predmet kúpy v katastrálnom území Horná Mariková, a to novovytvorený pozemok C KN parc. č. 11/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² a novovytvorený pozemok C KN parc. č. 11/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², ktoré vznikli odčlenením z pozemku E KN parc. č. 1897/1 vodná plocha o výmere 21322 m², zapísaného na LV č. 881, na základe geometrického plánu č. 057/2023 zo dňa 23. 03. 2023, ktorý bol vyhotovený spoločnosťou GeoID s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné, a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 03. 04. 2023 pod č. 213/2023.

3. Predávajúci predáva a kupujúci 2 kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 predmet kúpy v katastrálnom území Horná Mariková, a to novovytvorený pozemok C KN parc. č. 11/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² a novovytvorený pozemok C KN parc. č. 11/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², ktoré vznikli odčlenením z pozemku E KN parc. č. 1897/1 vodná plocha o výmere 21322 m², zapísaného na LV č. 881, na základe geometrického plánu č. 057/2023 zo dňa 23. 03. 2023, ktorý bol vyhotovený spoločnosťou Geold s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné, a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 03. 04. 2023 pod č. 213/2023.

čl. III Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 31/2023 vyhotoveného Ing. Miroslavom Smatanom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 913153, dohodou zmluvných strán v sume 31,25 €/m², čo za odpredávaný pozemok predstavuje spolu sumu vo výške 5 937,50 € (slovom päťtisícdeväťstotridsaťsedem eur a päťdesiat centov).
2. Kupujúci 1 uhradí kúpnu cenu vo výške 2 968,75 eur (slovom dvetisícdeväťstošesťdesiatosem eur sedemdesiatpäť centov) pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho číslo IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372 vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, variabilný symbol 5252023, formou 24 pravidelných mesačných splátok nasledovne:
 1. - 24. splátka vo výške 123,70 € - splatná najneskôr do konca príslušného mesiaca počnúc mesiacom september 2023 (posledná splátka vo výške 123,65 € bude uhradená najneskôr do 28. augusta 2025).
3. Kupujúci 2 uhradí kúpnu cenu vo výške 2968,75 eur (slovom dvetisícdeväťstošesťdesiatosem eur sedemdesiatpäť centov) pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho číslo IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372 vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, variabilný symbol 5252023, formou 24 pravidelných mesačných splátok nasledovne:
 1. - 24. splátka vo výške 123,70 € - splatná najneskôr do konca príslušného mesiaca počnúc mesiacom september 2023 (posledná splátka vo výške 123,65 € bude uhradená najneskôr do 28. augusta 2025).

čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok súvisiaci s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva znášajú kupujúci 1 a kupujúci 2.
2. Kupujúci 1 sa zaväzuje uhradiť tiež náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 31/2023, ktorým bola stanovená hodnota predmetu kúpy, a to vo výške 100,00 € (slovom jedinsto eur), do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet vedený vo VÚB,

a. s. Považská Bystrica, číslo účtu IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372, variabilný symbol 5252023 s poznámkou „platba za ZP“.

3. Kupujúci 2 sa zaväzuje uhradiť tiež náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 31/2023, ktorým bola stanovená hodnota predmetu kúpy, a to vo výške 100,00 € (slovom jednosta eur), do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, číslo účtu IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372, variabilný symbol 5252023 s poznámkou „platba za ZP“.
4. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny a uhradenie nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podľa tohto článku dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností.
5. Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy. Kupujúci sú v prípade neuhradenia kúpnej ceny v stanovenej lehote splatnosti povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % dohodnutej kúpnej ceny, splatnú do 10 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia predávajúceho kupujúcim. Zároveň sú kupujúci povinní za každý deň omeškania s úhradou kúpnej ceny zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,1 % dohodnutej kúpnej ceny.
6. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav predmetu kúpy a kupujú ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Spôsob prevodu nehnuteľností špecifikovaných v čl. II tejto zmluvy bol určený v súlade s § 5 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica v k. ú. Horná Mariková, a to časti pozemku E KN parc. č. 1897/1 vodná plocha o výmere 21322 m² zapísaného na LV 881, o výmere podľa geometrického plánu, ktorý zodpovedá pozemku C KN parc. č. 11, do podielového spoluvlastníctva v prospech Ivana Levčíka, bytom Modlatín 387, 018 03 Horná Mariková SR v podiele 1/2 a v prospech Štefana Bakalu, bytom Modlatín 370, 018 03 Horná Mariková, SR, v podiele 1/2, Uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 20/2023 zo dňa 23. 02. 2023, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, na ktorej sú postavené garáže vo vlastníctve žiadateľov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Prevod nehnuteľností špecifikovaných v čl. II tejto zmluvy bol v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 62/2023 zo dňa 08. 06. 2023, a to novovytvoreného pozemku C KN parc. č. 11/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² a novovytvoreného pozemku C KN parc. č. 11/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², ktoré vznikli odčlenením z pozemku E KN parc. č. 1897/1 vodná plocha o výmere 21322 m² zapísaného na LV 881, na základe geometrického plánu č. 057/2023 zo dňa 23. 03. 2023, ktorý bol vyhotovený spoločnosťou GeolD s.r.o., Hatné 210 018 02 Hatné a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 03. 04. 2023 pod č. 213/2023 v prospech Ivana Levčíka, bytom Modlatín 387, 018 03 Horná Mariková, SR, do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 za cenu 2 968,75 € určenú na základe znaleckého posudku a v prospech Štefana Bakala, bytom Modlatín 370, 018 03 Horná Mariková, SR, do podielového spoluvlastníctva žiadateľa v podiele 1/2, za cenu 2 968,75 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, na ktorej je postavená garáž vo

vlastníctve žiadateľov. Prevod schválila trojpätinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Právne účinky vkladu vznikajú na základe vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístupnú nullovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri vyhotovenia, každý kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

v Považskej Bystrici 18. 09. 2023

Kupujúci 1:

11. 09. 2023
v POVAŽSKEJ BYSTRICI

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor



Ivan Levčík

Kupujúci 2:

11. 09. 2023
v POVAŽSKEJ BYSTRICI

Štefan Bakala