

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 09/2023

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších právnych predpisov v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Nové mesto č. 17/17 zo dňa 11.6.2013

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
Cádrova 23
831 01 Bratislava

zastúpený: Mgr. Mária Dolnáková
riaditeľka
bankové spojenie:
Prima banka
IBAN: SK50 5600 0000 0084 2371 8002
IČO: 31785212

Nájomca: Gymnathlon Slovensko.
Račianska 24D
831 02 Bratislava
IČO: 54405181
DIČ: 2121712769
IBAN: SK62 0900 0000 0051 8903 7749

Zastúpená: Michal Bojnanský, Ing. Silvia Sandtnerová

E-mailový kontakt: silvia.sandtnerova@gymnathlon.sk
Mobilný kontakt: 0948 006 764

Kontaktná osoba: Ing. Silvia Sandtnerová

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory, nachádzajúce sa v katastrálnom území Bratislava – Vinohrady, súpisné číslo: 1021-1024 ul. Cádrova č. 23, list vlastníctva č. 1799 v objekte Základnej školy s materskou školou v Bratislave, ul. Cádrova č. 23, o výmere 450,00 m².
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory – **veľkú telocvičňu**. Nájomca bude predmetné priestory využívať na športové aktivity – **detské športové kurzy**.

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel, uvedený dohodnutý v bode 2. tejto zmluvy, v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu

II.

Doba nájmu

1. Doba nájmu nebytového priestoru je dojednaná na dobu určitú od:

19. septembra 2023 do 25. júna 2024.

v dňoch: **utorok od 16:00 hod. do 18:00 hod.**

Priestory sú celkovo prenajaté na **72 hodín.**

Nájomná zmluva neplatí počas štátnych sviatkov, ani prázdnin, tieto dni neboli započítané na úhradu.

III.

Úhrada za nájom a služby

1. A Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške **6,00 -EUR/hod.**

Úhrada za nájomné bude realizovaná nasledovne:

- Za obdobie od **19. septembra 2023 do 19. decembra 2023** (26 hodín) uhradí nájomca **156,00 -EUR** v termíne do **15. 11. 2023** na účet prenajímateľa v **Prima banke**

č. účtu: SK505600000008423718002.

- Za obdobie od **9. januára 2024 do 25. júna 2024** (46 hodín) uhradí nájomca **276,00 EUR** v termíne do **15. 02. 2024** na účet prenajímateľa v **Prima banke**, **č. účtu: SK505600000008423718002.**

B. Výška a rozpis platieb za služby, spojené s nájmom (elektrická energia, teplo, voda, opotrebovanosť, služby, upratovanie ...) sú určené dohodou vo výške **13,00 EUR/hod.**

- Úhrada za tieto služby je nasledovná:
- za obdobie od **19. septembra 2023 do 19. decembra 2023** (26 hodín) uhradí nájomca **338,00 EUR** v termíne do **15. 11. 2023** na účet prenajímateľa v **PRIMA banke SK505600000008423718002.**
- za obdobie od **9. januára 2024 do 25. júna 2024** (46 hodín) uhradí nájomca **598,00 EUR** v termíne do **15. 02. 2024** na účet prenajímateľa v **Prima banke**, **IBAN: SK505600000008423718002.**

2. V prípade omeškania platby za nájomné v stanovenej lehote, vznikne prenajímateľovi právo na zákonný úrok z omeškania.
3. **Celková vyrátaná suma za školský rok 2023/2024 činí 1 368,- Eur za 72 hodín.**

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ zabezpečí dozor zamestnanca školy na zabezpečenie vstupu a výstupu z objektu.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom, uvedeným v čl. I. bod 2. tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy, vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov a hmotného hnutel'ného majetku nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
2. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
5. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dohodu s určeným zamestnancom školy, ktorý bude zabezpečovať povinnosti prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný opustiť prenajatý priestor do 15 minút po ukončení doby nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje okamžite nahlásiť a uhradiť Prenajímateľovi všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú v súvislosti s jeho športovou a inou činnosťou v areáli školy a telocvične.
8. Nájomca je povinný pri vstupe do priestorov telocvične sa prezúvať a nepoužívať v jej priestoroch vonkajšiu obuv.
9. Nájomca je povinný priestory telocvične, šatní a sociálnych zariadení využívať šetrným spôsobom, nepoškodzovať a neznehodnocovať vybavenie, príslušenstvo, steny a podlahy.
10. Nájomca je povinný v priestoroch areálu školy a telocvične dodržiavať prísny zákaz konzumácie alkoholických nápojov a fajčenia.
11. Nájomca je povinný dbať na dodržiavanie zákazu manipulácie s gymnastickým náradím.

12. Nájomca je povinný dbať na dodržiavanie zákazu manipulovania s posuvnými mechanizmami basketbalových konštrukcií a striktne zabezpečiť, aby sa nikto v čase jeho prenájmu „nevešal“ na obruče basketbalových košov alebo iným spôsobom ohrozoval ich plnú technickú funkčnosť a správnosť nastavenia, tak aby nemohlo prísť k ich ohnatiu alebo inému poškodeniu.

VI.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. dňom **25. júna 2024**.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú, ak:
 - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - alebo dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím iba za podmienok, uvedených v ustanoveniach § 9 ods. 2 písm. a), b), d), f), g) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ak:
 - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - nájomca dá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu,
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor.
5. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
2. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietku proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

V Bratislave, dňa 18.09.2023

Mgr. Mária Dolnáková

riadiťka ZŠ s MŠ
prenajímateľ

Michal Bojnanský,
v.z. Ing. Silvia Sandtnerová

nájomca