

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 4a-95/2023

uzavretá v zmysle § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a
v zmysle § 21 zákona č. 131/2010 Z. z o pohrebníctve v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Veľký Krtíš**
J.A. Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš
zastúpený Ing. Daliborom Surkošom, primátorom mesta
Tel: 047/4812111, 122, 123
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK 91 0900 0000 0000 7052 9102
IČO: 00 319 651
DIČ: 2021243290 (nie je platcom DPH)
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Pavel Tóth**
trvale bytom: [REDAKOVANÉ] Veľký Krtíš
narodený: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
tel. kontakt: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „nájomca“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto č. **B1/9/9**, typ hrobového miesta: **jednohrob**, na pohrebisku na ulici J.Kráľa vo Veľkom Krtíši, určené na vybudovanie hrobu alebo uloženia urny, na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov pre nebohú Evu Bilú nar. 22.07.1980, zomr. 17.09.2023.

Článok III Doba nájmu

1. Zmluva o nájme hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV Nájomné a úhrada za ostatné služby

1. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do **19.09.2033** (10 rokov) je vo výške **50,- EUR** (ďalej len „nájomné“). Výška nájomného je stanovená v zmysle

cenníka služieb prenajímateľa, ktorý tvorí prílohu platného všeobecného záväzného nariadenia mesta Veľký Krtíš č. 10/2021, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Veľký Krtíš (ďalej len „cenník služieb“). V nájomnom je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájmom hrobového miesta, poskytované prevádzkovateľom pohrebiska podľa článku V tejto zmluvy. Nájomné je splatné najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť nájomné, ak dôjde k zmene príslušných sadzieb v cenníku služieb. Zvýšené nájomné je nájomca povinný zaplatiť od prvého dňa obdobia nasledujúceho po období, na ktoré bolo nájomné zaplatené.
3. Nájomca je povinný pred uplynutím zaplateného obdobia, nájomné opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie, a to podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie obdobie.

Článok V

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste na to obvyklom.

Článok VI

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.
3. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä sa zaväzuje:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - oznámiť vopred prenajímateľovi vykonanie stavebných a kamenárskych prác na prenajatom hrobovom mieste podľa platného prevádzkového poriadku pohrebiska,
 - v prípade vybudovania hrobu dodržať, resp. neprekročiť rozmery hrobu: výška obruby max. 0,70 m, vonkajšia dĺžka obruby max. 2,50 m, vonkajšia šírka obruby pre jednohrob max. 1,30 m, pre dvojhrob max. 2,30 m, pre trojhrob max. 3,30 m, vzdialenosti medzi miestami pre hroby sú min. 0,3 m,
 - v prípade uloženia urny miesto na uloženie urny dodržať rozmery: dĺžka max. 1,0 m, šírka max. 1,0 m, bočné vzdialenosti medzi miestami pre urnu sú min. 0,3 m,

- písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
4. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok VII

Ukončenie nájomnej zmluvy

1. Ukončenie nájomného vzťahu vzniknutého na základe tejto zmluvy je možné:
 - a) výpoveďou zo strany prenajímateľa;
 - b) dohodou.
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
3. Prenajímateľ zašle nájomcovi výpoveď písomne na adresu/sídlo nájomcu uvedenú v zmluve, resp. na adresu ktorá mu je v tom čase známa; ak adresa nájomcu prenajímateľovi v čase zaslania výpovede nie je známa, uverejní túto informáciu na príslušnom pohrebisku na mieste určenom pre zverejnenie oznamov. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
4. Povinnosti prenajímateľa a nájomcu a výpovedné lehoty súvisiace s ukončením nájomného vzťahu výpoveďou sa riadia ustanoveniami § 22 zákona o pohrebníctve a príslušným ustanoveniami platného prevádzkového poriadku pohrebiska.
5. Túto zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán, za predpokladu že sa jedná o iné dôvody ukončenia zmluvného vzťahu, ako sú uvedené v bode 2 tohto článku, a na dotknutom hrobovom mieste nie sú uložené ľudské pozostatky v rakve, ktorých tlecia doba k navrhovanému dňu ukončenia zmluvy ešte neuplynula.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy založené touto zmluvou, ako aj právne vzťahy výslovne zmluvne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
5. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Vo Veľkom Krtíši

Vo Veľkom Krtíši

.....
Ing. Dalibor Surkoš vz.
primátor mesta

.....
Pavel Tóth v.r.
nájomca