

## Kúpna zmluva č. 4983/40 poz /2023 uzatvorená medzi účastníkmi zmluvy

### I. Účastníci zmluvy

#### I.1 Kupujúci:

**Slažanský Matúš**, rodený Slažanský, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], štátny občan SR a manželka **Slažanská Dominika** rodená Nagyová, narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], štátna občianka SR, obaja bytom Cabaj- Čápor, Cabaj 110, PSČ 951 17

*dalej len kupujúci*

#### I.2 Predávajúci:

**Obec Veľký Cetín**, Nová 700/2, 951 05 Veľký Cetín, zastúpená starostom obce **Romanom Kiácom**, rodený Kiác, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], bytom Veľký Cetín, Stará dedina 180/30, PSČ 951 05, štátny občan SR.

*dalej len predávajúci a spolu kupujúci a predávajúci ďalej len účastníci zmluvy*

### II. Predmet predaja

**II.1** Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľký Cetín, **k.ú. Veľký Cetín**, vedenej na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, na **LV číslo 3611** a to **pozemku** - parcela registra „E“:

- parcelné číslo 4983/1, o výmere 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda  
Vlastnícky podiel pod B1 rovný 1/1

**II.2** Geometrickým plánom číslo 84/2022, vypracovaným GEOPLAN Lydik s.r.o. Dolné Obdokovce 146, úradne overeným dňa 16.08.2022, pod číslom G1-1779/2022, bola od parcely číslo 4983/1 odčlenená časť pozemku ako novovytvorená parcela:

- parcelné číslo 4983/40, o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.

Táto novovytvorená parcela v podiele 1/1 je predmet predaja.

### III. Predaj

**III.1** Predávajúci predáva novovytvorenú parcelu popísanú v článku II.2 tejto zmluvy kupujúcim v podiele 1/1, a do ich vlastníctva prenecháva. Kupujúci túto parcelu v podiele 1/1 od predávajúceho kupujú a do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu preberajú.

**III.2** Dohodnutá kúpna cena medzi kupujúcimi a predávajúcim je 2,- Eurá za m<sup>2</sup> čo pri predávanej výmere 12 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 24,- Eur za celú parcelu.

**III.3** Táto suma bola vyplatená do pokladne Obce Veľký Cetín pri podpise tejto zmluvy, čo obaja účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

### IV. Ťarchy

**IV.1** Na LV nie sú evidované žiadne ťarchy.

**IV.2** Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je ani inak zaťažená právami tretích osôb.

### V. Vyhlásenia účastníkov zmluvy

**V.1** Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

**V.2** Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohol predávanú nehnuteľnosť predať. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti, ako i že sú oboznámení s hodnotou nehnuteľnosti.

**V.3** Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

**V.4** Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcich prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

**V.5** Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

## **VI. Schválenie predaja**

**VI.1** Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Cetíne na svojom 2. riadnom zasadnutí konanom dňa 13.04.2023 schválilo tento predaj ako hodný osobitného zreteľa, uznesením číslo 35/2023.

## **VII. Splnomocnenie**

**VI.1** Kupujúci splnomocňujú predávajúceho v zastúpení starostom obce na:

- všetky úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v jej prospech
- opravu zrejmých chýb v písaní a počítaní
- doplnenie podania a návrhu na vklad
- preberanie pošty a komunikáciu s katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra
- podpis dodatkov k tejto zmluve ako aj dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v jej mene smerujúce k splneniu účelu zmluvy tejto zmluvy, na základe rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o prerušení konania

**VI.2** Predávajúci toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

**VII.1** Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená písomnými dodatkami, ktoré sú číslované s uvedením dátumu a miesta ich podpisu a s overením podpisov predávajúcej.

**VII.2** Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, každá účastník zmluvy dostane po jednom a na vklad do katastra sú určené dva.

Kupujúci:  
Slažanský Matúš  
Vo Veľkom Cetíne dňa .....

Slažanská Dominika  
Vo Veľkom Cetíne dňa .....

.....  
podpis

.....  
podpis

Predávajúci:  
Obec Veľký Cetín  
zastúpená starostom obce Romanom Kiácom

Vo Veľkom Cetíne, dňa .....

.....