

**Zmluva č. 17 /23**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka č. 116/1990 Zb.**  
**v znení neskorších predpisov**

**Prenajímateľ :** Základná škola s materskou školou  
Jeséniova 54  
831 01 Bratislava  
**zastúpený :** riaditeľkou ZŠ s MŠ  
Ing. Zuzanou Salíniovou  
Bankové spojenie : Prima Banka Bratislava  
Číslo účtu : 842 372 6002 / 5600  
IBAN: SK69 5600 0000 0084 2372 6002  
IČO : 318 105 27

( ďalej len prenajímateľ )

a

**Nájomca :** Lotus Synergy, s.r.o.  
Kyjevská 1633/4  
831 02 Bratislava  
**Zastúpený:** Ing. Zuzanou Sekérovou  
IČO: 55244173  
DIČ: 2121908470  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN:SK07 1100 0000 0029 4315 5269  
Mobil: 0908 787 929  
Email: mybrainacademyba@gmail.com  
(ďalej len nájomca )

uzatvárajú zmluvu o prenájme nebytových priestorov.

I.

**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ majúci právo prenajať učebňu v v objekte: Základnej školy na Jeséniovej 54, 831 01 Bratislava prenájima nájomcovi uvedený priestor za účelom uskutočnenia komunikačných klubov angličtiny MyBrain Academy pre žiakov ZŠsMŠ Jeséniova.

II.

**Doba prenájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu 20.9.2023 – 21.6.2024 v čase:

- streda 13:00-13:45, 14:00-14:45 hod., 15:00 – 15:45
- štvrtok 13:00-13:45, 14:00-14:45 hod., 15:00 – 15:45
- piatok 13:00-13:45, 14:00-14:45 hod.

t.j. celkom 8 vyuč. hod (45 min.vyuč.hod.)/týždeň.

III.

**Úhrada za nájom a služby**

Nájomné za prenajaté priestory bude činiť celkom 7,--eur/45 min. vyuč.hod., t.j. 56,--eur/týždeň. Nájomné za prenajaté priestory nájomca zaplatí vopred za nadchádzajúci

mesiac vždy do 27.dňa predchádzajúceho mesiaca prevodom na účet prenajímateľa, za september 2023 do 20.9.2023.

#### IV.

##### Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.

#### V.

##### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať priestory iba v zmysle zmluvy.
2. Za škody, spôsobené prenajímateľovi ktoré by vznikli v dôsledku zlého zaobchádzania s majetkom zodpovedá nájomca.

#### VI.

##### Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby , na ktorú bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím iba za podmienok, uvedených v ustanoveniach § 9 ods.2 písm. a), b),f),g) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. V prípade odôvodnenej nemožnosti uskutočnenia komunikačných klubov angličtiny MyBrain Academy, prípadne niektorých termínov kurzu z dôvodu pandemickej situácie (napr. zákaz prevádzky školských zariadení v zmysle nariadení a usmernení ÚVZ a MŠVWaŠ,...) môže byť prípadná už uhradená čiastka za prenájom vrátená nájomcovi alebo presunutá na ďalšie obdobie.

#### VII.

##### Záverečné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie BOZP vo vzťahu k činnostiam, ktoré vykonáva.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.  
Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

#### VIII.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Bratislave, dňa 18.9.2023

V Bratislave, dňa 18.9.2023

Prenajímateľ

Nájomca :