

**Zmluva č.16 /23**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a Zákona o nájme a podnájme nebytových**  
**priestorov. č. 116/1990 Zb.**  
**v znení neskorších predpisov**

**Prenajímateľ :** Základná škola s materskou školou  
Jeséniova 54  
831 01 Bratislava  
**zastúpený :** riaditeľkou ZŠ s MŠ  
Ing. Zuzana Salíniová  
Bankové spojenie : Prima Banka Bratislava  
Číslo účtu : 842 372 6002 / 5600  
IBAN: SK69 5600 0000 0084 2372 6002  
IČO : 318 105 27

( ďalej len prenájomca )

a

**Nájomca :** Radovan Baláž  
Gaštanová 14  
949 01 Nitra  
ČOP: HH228923  
Bankové spojenie : Unicredit Bank  
Číslo účtu: 1112156004/1111  
IBAN: SK45 1111 0000 0011 1215 6004  
DIČ: 1079818839

(ďalej len nájomca )

uzatvárajú zmluvu o prenájme nebytového priestoru.

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ majúci právo prenajať nebytové priestory pozostávajúce z priestorov v objekte: Základnej školy na ul. : Jeséniova 54 v Bratislave, prenajíma nájomcovi jednu učebňu za účelom výučby hry na klavír, pričom sa predmetnej výučby budú zúčastňovať žiaci ZŠ s MŠ Jeséniova 54, Bratislava.

**II.**

**Doba prenájmu**

Nájom sa uzatvára od 18.9. 2023 do 21.12.2022 :

- Pondelok 13:45 – 17:30 hod.,
- Streda 13:30 – 14:15 hod.,

t.j. celkom 6 vyuč. hod (45 min.vyuč.hod.)/týždeň.

Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že v prípade konania školských akcií v týchto termínoch, môže dôjsť k situácii, že sa nebude môcť prevádzkovať výučba. Prenajímateľ presné termíny týchto akcií oznámi nájomcovi vždy v dostatočnom časovom predstihu, nájomca má právo na náhradný termín.

**III.**

**Úhrada za nájom a služby**

Nájomné za prenajaté priestory bude činiť celkom 7,--eur/45 min. vyuč.hod., t.j. 42,--eur/týždeň. Nájomné za prenajaté priestory nájomca zaplatí vopred za nadchádzajúci mesiac vždy do 27.dňa predchádzajúceho mesiaca prevodom na účet prenájomcu, za september 2023 do 18.9.2023.

#### IV.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.

#### V.

#### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať priestory iba v zmysle zmluvy.
2. Za škody, spôsobené prenajímateľovi ktoré by vznikli v dôsledku zlého zaobchádzania s majetkom zodpovedá nájomca.

#### VI.

#### Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby , na ktorú bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím iba za podmienok, uvedených v ustanoveniach § 9 ods.2 písm. a), b),f),g) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. V prípade odôvodnenej nemožnosti uskutočnenia výučby hry na klavír, prípadne niektorých termínov predmetnej výučby z dôvodu pandemickej alebo energetickej situácie môže byť prípadná už uhradená čiastka za prenájom vrátená nájomcovi alebo presunutá na ďalšie obdobie.

#### VII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie BOZP vo vzťahu k činnostiam, ktoré vykonáva.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.  
Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

#### VIII.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Bratislave, dňa 14.9.2023

V Bratislave, dňa 14.9.2023

Prenajímateľ : .....  
ZŠ s MŠ Jeséniova

Nájomca .....  
Mária Baláž