

Zmluva 15 /23
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a Zákona o nájme
a podnájme nebytových priestorov. č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ : Základná škola s materskou školou
Jeséniova 54
831 01 Bratislava
zastúpený : riaditeľkou ZŠ s MŠ
Ing. Zuzana Salíniová
Bankové spojenie : Prima Banka Bratislava
Číslo účtu : 842 372 6002 / 5600
IBAN: SK69 5600 0000 0084 2372 6002
IČO : 318 105 27

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : Július Jurec
Bellova 71
831 01 Bratislava
0914 202 436
juliusjurec@gmail.com
ČOP: HE627235

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú zmluvu o prenájme nebytového priestoru.

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ majúci právo prenajať nebytové priestory pozostávajúce zo školského miniihriska s umelým trávnikom - areál Základnej školy, Jeséniova 54, Bratislava, prenajíma nájomcovi uvedené ihrisko.

II.

Doba prenájmu

Nájom sa uzatvára od 18.09. 2023 do 09.10.2023 :

- Pondelok 17:30 – 19:00 hod.,

t.j. celkom 90 min/týždeň.

Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že v prípade konania školských akcií v týchto termínoch, môže dôjsť k situácii, že sa nebude môcť prevádzkovať uvedené. Prenajímateľ presné termíny týchto akcií oznámi nájomcovi vždy v dostatočnom časovom predstihu, nájomca má právo na náhradný termín.

III.

Úhrada za nájom a služby

Nájomné za prenajaté priestory bude činiť celkom 20,--eur/45min, .t.j. 40,--eur/týždeň. Nájomné za prenajaté priestory nájomca zaplatí vopred za nadchádzajúci mesiac vždy do 27. dňa predchádzajúceho mesiaca prevodom na účet prenajímateľa, za september 2023 do 18.09.2023

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať priestory iba v zmysle zmluvy.
2. Za škody, spôsobené prenajímateľovi ktoré by vznikli v dôsledku zlého zaobchádzania s majetkom zodpovedá nájomca.

VI.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby , na ktorú bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím iba za podmienok, uvedených v ustanoveniach § 9 ods.2 písm. a), b),f),g) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. V prípade odôvodnenej nemožnosti uskutočnenia záujmového útvaru, prípadne niektorých termínov predmetnej výučby z dôvodu pandemickej alebo energetickej situácie, môže byť prípadná už uhradená čiastka za prenájom vrátená nájomcovi alebo presunutá na ďalšie obdobie.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie BOZP vo vzťahu k činnostiam, ktoré vykonáva.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

VIII.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Bratislave, dňa 13.9.2023

V Bratislave, dňa 13.9.2023

Prenajímateľ :
ZŠ s MŠ Jeséniova

Nájomca :
Július Jurec