

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

medzi: **Mesto Banská Štiavnica** /predávajúci/
 Radničné námestie č. 1
 969 24 Banská Štiavnica
 zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
 primátorkou mesta
 bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
 číslo účtu: SK5302000000000014525422
 IČO: 00320 501

a

Jozef Zubka, rod. Zubka /kupujúci v rade 1/
 nar.: [REDAKOVANÉ] r.č.: [REDAKOVANÉ]
 trvalo bytom: J. I. Bajzu 300/1
 969 01 Banská Štiavnica
 rod. stav: ženatý
 štátna príslušnosť: občan SR

a

Terézia Zubková, rod. Pachingerová /kupujúca v rade 2/
 nar.: [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ]
 trvalo bytom: J. I. Bajzu 300/1
 969 01 Banská Štiavnica
 rod. stav: vydatá
 štátna príslušnosť: občan SR

Čl. I.**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti a to: -----

-**pozemok parc. č. C KN 220/2**, v celkovej výmere 122 m², záhrada-----
 -**pozemok parc. č. C KN 220/4**, v celkovej výmere 184 m², záhrada -----

2. Pozemky vznikli na základe geometrického plánu č. 34544011-58/2022 zo dňa 08.03.2023, úradne overeného pod č. G1-79/2023 dňa 20.03.2023, odčlenením z pôvodnej parcely C KN 220/1 v celkovej výmere 459 m². -----

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1., ktoré sú vedené na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom vedená na LV č. 1 (pod B1 v

celosti) , pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica-----

Čl. II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1.Všeobecná hodnota majetku parc. č. C KN 220/2 bola objektivizovaná znaleckým posudkom č. 14/2023 zo dňa 22.04.2023, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 12,91 €/m².-----

2. Všeobecná hodnota pozemku parc. č. C KN 220/4 bola objektivizovaná znaleckým posudkom č. 12/2023 zo dňa 14.04.2023, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 9,04 €/m².-----

3.Kúpna cena je stanovená dohodou účastníkov a prijatým uznesením MsZ č. 114/2023 zo dňa 23.augusta 2023 takto:

-pozemok parc. č. C KN 220/2, o výmere 122 m², záhrada, vo výške **1.830,00 €** (slovom tisícosemstotridsať eur) (15,00 €/m²)

-pozemok parc. č. C KN 220/4 o výmere 184 m², záhrada, vo výške **1.840,00 €** (slovom: tisícosemstoštyridsať eur) (10,00 €/m²). -----

Výška kúpnej ceny za obidva pozemky je v úhrnnej kúpnej cene **3.670,00 €** (slovom: tritisícšestosedemdesiat eur).-----

4. Kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy uhradia nájomné za tri roky spätne, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a štátu, za parcelu C KN 220/2 vo výške celkom 237,00 €, (slovom: dvestotridsaťsedem eur). -----

5.Kupujúci prehlasujú, že spolu s kúpnu cenou za pozemky uhradia, aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70.00€, náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66.00€, a nájomné za tri roky spätne za parc. č. C KN 220/2 vo výške 237,00 €, t. j. spolu uhradia **celkom 4.043,00 € (slovom štyritisícštyridsaťtri eur)** pred podpisom kúpnej zmluvy. -----

6.Návrh na vklad nehnuteľnosti bude predložený Okresnému úradu, odbor katastrálny v Banskej Štiavnici **až po úhrade celej čiastky kúpnej ceny** spolu s platbami ku ktorým sa kupujúci zaviazali. -----

Čl. III.

1. Zámer na prevod majetku C KN 220/1 v k. ú. Banská Štiavnica bol schválený uznesením č. 28/2023 zo dňa 15. februára 2023, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.-----

2.Prevod pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 114/2023 zo dňa 23. augusta 2023, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy -----

Čl. IV.

1 Prevod majetku uvedeného v čl. I. sa uskutočňuje podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa-----

2. Kupujúci nie sú osobou podľa § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.-----

Čl. V.

Dôvody prevodu

Dôvodom prevodu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je záujem kupujúcich o odkúpenie pozemku, ktorý je priľahlý k pozemkom v ich vlastníctve. Na pozemku parc. č. C KN 220/2 je postavená garáž. Kupujúci požiadali o prevod časti pozemku z dôvodu využívania pozemku ako záhradu.-----

Čl. VI.

Ostatné dojednania

- 6.1 Kupujúci poznajú stav kupovaných nehnuteľností a vyhlasujú, že osobitné vlastnosti si nevymieňujú. Nehnuteľnosti nadobúdajú v stave, v akom stoja a ležia v čase podpisu kúpnej zmluvy. -----
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberajú-----
- 6.3 Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom veci, ako i s vypracovaným znaleckým posudkom. Kupujúci prehlasujú, že voči predávajúcemu do budúcnosti nebudú uplatňovať v súvislosti s uzatvorenou zmluvou žiadne nároky. -----

Čl. VII.

Plná moc

Kupujúci podpisom tejto zmluvy súčasne splnomocňujú predávajúceho k zastupovaniu pred Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, v rámci prerušeného konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Predávajúci prehlasuje, že plnú moc tak ako je uvedené v tomto bode v celom rozsahu prijíma, čo potvrdzuje podpisom na tejto zmluve. -----

Čl. VIII.

Vklad vlastníckeho práva

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, kde na LV č. 1 (v časti B), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľov:

Jozef Zubka, rod. Zubka, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom J. I. Bajzu 300/1, 969 01 Banská Štiavnica s manželkou **Terézia Zubková, rod. Pachingerová**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom J. I. Bajzu 300/1, 969 01 Banská Štiavnica do BSM.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. -----

2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor, dve vyhotovenia obdržia predávajúci a jedno vyhotovenie obdržia kupujúci. -----

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. -----

4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. -----

V Banskej Štiavnici, dňa

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Jozef Zubka

Terézia Zubková

Za správnosť: JUDr. E. Jad'ud'ová