

Kúpna zmluva

(ďalej len „**Zmluva**“)

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Meno a priezvisko: Fortunová Želmíra, rod. Jambrichová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Obchodné meno: Mestská časť Košice - Myslava

Sídlo: Pod horou 22

IČO: 00690961

Konajúca prostredníctvom: František Beer - starosta

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK95 0200 0000 0000 1232 4512

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany tejto zmluvy uzatvárajú túto zmluvu za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy špecifikovaného v tejto zmluve z podielového spoluvlastníctva predávajúcich do podielového spoluvlastníctva kupujúceho a zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

Článok I.

Úvodné ustanovenia.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, vedenej v katastri nehnuteľností ako pozemok v registri „E“ s parcelným číslom **141**, druh pozemku: Záhrada, o celkovej výmere **59** m² nachádzajúcej sa v Okrese: Košice II, obec: Košice – Myslava, Katastrálne územie: Myslava, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. **3100** vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, (ďalej len „**nehuteľnosť**“), pričom podiel predávajúceho k vyššie uvedenej nehnuteľnosti je nasledovný:

➤ Podiel **Predávajúceho**:

66/1200 k celku k parcele reg. E KN č. 141 v časti **B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti** na LV **3100**

Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy je spoluvlastnícky podiel predávajúceho uvedený v odseku 1 tohto článku k nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1 tohto článku (ďalej len „**Predmet kúpy**“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúceho k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho za kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Tejto zmluvy.

2. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu predmet kúpy do jeho podielového spoluvlastníctva a kupujúci tento kupuje za podmienok ďalej uvedených.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu zmluvy bola na základe dohody zmluvných strán stanovená vo výške **161,34,-** EUR, (slovom: Jednostašesťdesiatjeden EUR a tridsaťštyri eurocentov) (ďalej ako „kúpna cena“), ktorú kupujúci uhradí formou **Poštového poukazu na adresu (do vlastných rúk s doručenkou)**.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcim najneskôr v lehote do 10 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami bola stanovená vo výške **49,72€/m²** na základe znaleckého posudku ZP 1/2023 vypracovaného znalcom Ing. Beáta Serbinová dňa 24.1.2023.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci poskytne Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy a jeho vklade do katastra nehnuteľností a za týmto účelom splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy. Kupujúci je v tejto súvislosti oprávnený najmä prevziať právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Košice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevziať list vlastníctva, prevziať právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Košice, katastrálny odbor o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prijímať v tejto veci všetku korešpondenciu, podávať prípadné ďalšie návrhy a zmeny návrhov na vklad, opravné prostriedky, doplnenia návrhu na vklad, a podať a vzdať sa opravných prostriedkov s touto vecou súvisiacich.
2. Predávajúci a Kupujúci zároveň splnomocňujú **František Beer, rod. Beer, nar. 13.05.1989, r.č 890513/9056 bytom Myslavská 188, 040 16 Košice** na doručovanie rozhodnutí príslušného katastrálneho odboru v mene účastníkov tejto zmluvy a odosielanie akýchkoľvek písomností. Zároveň ho splnomocňujú na podpísanie dodatku ku zmluve, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa druhej vety tohto bodu tejto zmluvy predloží do katastra nehnuteľností **František Beer, rod. Beer, nar. 13.05.1989, r.č 890513/9056 bytom Myslavská 188, 040 16 Košice**
3. V prípade, ak nedôjde k riadnemu prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho v katastri nehnuteľností, má kupujúci právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Momentom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy zo strany Kupujúceho vzniká kupujúcemu nárok na vrátenie uhradenej kúpnej ceny a zároveň zaniká právo Predávajúceho na úhradu kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručeného oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy nastanú momentom vrátenia uhradenej celej kúpnej ceny Kupujúcemu.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je bez väd, neviaznu na ňom žiadne právne vady, dlhy, ťarchy, najmä záložné práva, vecné bremená a iné, ani nie sú predmetom nájomného vzťahu, ani k nim neviaznu iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ručia za nespornosť vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy neuzatvoril k predmetným nehnuteľnostiam inú zmluvu na základe, ktorej by mohlo byť prevedené vlastnícke právo na inú osobu ako osobu kupujúceho, ani neuzatvoril zmluvou o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy alebo inú zmluvu v prospech osoby odlišnej od kupujúceho a súčasne sa predávajúci zaväzuje, že od uzavretia tejto zmluvy neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom zaťažil predmet kúpy ani nepodpíše žiadnu zmluvu na prevod predmetu kúpy inému subjektu.
4. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho konania, exekučného konania, daňového konania, správneho konania ani iného právne relevantného konania a tiež ubezpečuje kupujúceho, že na predmet kúpy si neuplatňuje nároky žiadna tretia osoba.
5. Kupujúci vyhlasuje, že je s predmetom kúpy oboznámený z jeho obhliadky a právny stav predmetu kúpy mu je zrejмый z listu vlastníctva, ktorý je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy bez akýchkoľvek tiarch.

Článok VI.

Poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho budú hradené nasledovne:
 - a) správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci;
 - b) poplatky za overovanie podpisov zmluvných strán uhradí kupujúci;
 - c) poplatky spojené s vypracovaním Zmluvy a návrhu na vklad uhradí kupujúci.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a zaplatením kúpnej ceny a právne účinky prevodu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy v tejto Zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Ak sa niektorá časť tejto Zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú Zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti Zmluvy podľa úmyslu Zmluvných strán v čase jej podpisu.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami pod následkom neplatnosti právneho úkonu.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, jeden je určený pre kupujúceho, jeden pre predávajúceho a zvyšné dva sú určené na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, na obsahu právneho úkonu sa dohodli dobrovoľne, so Zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia, prejavy ich vôle sú slobodne a vážne a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach, dňa2023

Predávajúci:

Fortunová Želmíra, rod. Jambrichová

V Košiciach, dňa2023

Kupujúci:

František Beer – starosta