

Zmluva o finančnej zábezpeke č. 04/2023

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Velušovce
Sídlo: Velušovce 181, 955 01 Velušovce
IČO: 00 800 112
Zastúpený: Ing. Rastislav Zemánik, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. pobočka Topoľčany
Číslo účtu-IBAN: SK17 5600 0000 0008 4502 4012

Nájomca:

Meno a priezvisko: Soňa Pokusová
Dátum narodenia:
Bytom:

Čl. II.

Účel zmluvy

Prenajíateľ je vlastníkom bytov, ktoré získal v rámci programu rozvoja bývania v zmysle § 5 ods. 1 písm. e) a § 10 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 607/2003 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania. Podmienky nájmu bytu upravuje Výnos Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 1/2006, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovania dotácií na obstaranie nájomných bytov, Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a VZN obce Velušovce o pridelovaní obecných nájomných bytov vo vlastníctve obce.

Prenajíateľ je oprávnený žiadať poskytnutie finančnej zábezpeky od budúceho nájomcu v zmysle platných právnych predpisov uvedených v tomto článku zmluvy.

Účastník zmluvy je budúcim nájomcom bytu v bytovom dome Velušovce na adrese Velušovce 31, 955 01 Velušovce, číslo bytu je 4.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zloženie finančnej zábezpeky nájomcom na osobitný účet prenajíateľa, určenie jej výšky, práva a povinnosti zmluvných strán a určenie podmienok pre príjemcu na nakladanie s finančnou zábezpekou. Finančná zábezpeka bude slúžiť prenajíateľovi ako záruka pre zabezpečenie splácania nájomného, nákladov spojených s užívaním bytu a úhrad na prípadné poškodenie nájomného bytu.

Čl. IV.

Výška a splatnosť finančnej zábezpeky

Finančná zábezpeka bola stanovená vo výške **389,- €**, slovom: **tristoosemdesiatdeväť eur** musí byť uhradená nájomcom na osobitný účet prenajíateľa v Prima banke Slovensko, pobočka Topoľčany č. ú. **IBAN: SK17 5600 0000 0008 4502 4012, variabilný symbol: 042023** v termíne pred podpisom nájomnej zmluvy.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ je povinný:

- viesť finančné prostriedky získané zo zábezpeky na osobitnom účte,
- finančné prostriedky zo zábezpeky sa môžu použiť výlučne na úhradu nedoplatkov na nájomnom, nedoplatkov za plnenia poskytované s užívaním bytu a na úhradu škôd, ktoré boli spôsobené nájomcom v nájomnom byte.

Práva a povinnosti nájomcu:

- v prípade skončenia nájomného vzťahu z akýchkoľvek dôvodov, nájomca má právo na vrátenie alikvotnej časti zábezpeky,
- zábezpeka bude rozdelená na vyrovnanie vzniknutého dlhu a prípadných škôd na byte,
- zvyšná časť zábezpeky bude poukázaná bývalému nájomcovi v lehote do 15 dní odo dňa odovzdania bytu,
- v prípade, že výška zábezpeky nebude postačovať na krytie vzniknutého dlhu a prípadnej škody na byte, zvyšok dlhu bude vymáhaný súdnou cestou od bývalého nájomcu,
- v prípade neodovzdania bytu dobrovoľne, bude zložená zábezpeka držaná na účte až do doby ukončenia súdneho sporu o vypratanie bytu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po podpise zmluvy o finančnej zábezpeke. Zmluva o finančnej zábezpeke bude zverejnená v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajíateľ a jedno vyhotovenie zmluvy nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Velušovciach dňa 21.9.2023

Nájomca

Ing. Rastislav Zemánik
starosta obce