

## **Dohoda o uznaní a vydaní bezdôvodného obohatenia č. 113/MP-2023**

uzavretá podľa ustanovenia § 51 a § 451 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „dohoda“)

### **Zmluvné strany**

<b>Vlastník:</b>	Slovenská republika
Správca:	Ministerstvo vnútra SR
Sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2023/005305- 325 zo dňa 10.08.2023
IČO:	00151866
DIČ:	2020571520
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu pre odplatu za užívanie:	IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866
Číslo účtu pre odplatu za náklady:	IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
Kontaktná adresa:	Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „vlastník“)

a

<b>Užívateľ:</b>	COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo
Názov:	Konštantínova 3, 081 77 Prešov
Sídlo:	Ing. Štefan Bujňák – predseda predstavenstva Ing. Jana Lešková – podpredsedníčka predstavenstva
V zastúpení:	
IČO:	00169111
DIČ:	2020517741
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu:	IBAN SK36 0200 0000 0000 0011 6572

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Dr, vložka číslo: 190/P

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto dohodu v nasledujúcom znení.

### **Článok I. Predmet a účel dohody**

1. Slovenská republika je vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky je správcom budovy na ul. Námestie slobody 5/A v Sabinove, so súp. č. 1855, situovanej na pozemku parcela C-KN č. 14/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 718 m<sup>2</sup>, katastrálne

územie Sabinov, obec Sabinov, okres Sabinov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov na liste vlastníctva č. 511, v podiele 1/1 (ďalej len „budova“).

2. Na prízemí a v suteréne budovy špecifikovanej v bode 1. tohto článku dohody sa nachádza nebytový priestor spolu o výmere 368,37 m<sup>2</sup> (ďalej len „nehnuteľný majetok štátu“), ktorý užívateľ počas obdobia od 01.08.2023 do 30.08.2023 fakticky užíval na prevádzkovanie predajne potravín, a to bez zmluvného vzťahu a neuhrádzal vlastníčkovi za jeho užívanie žiadnu peňažnú odplatu.
3. Užívateľ uznáva, že v období od 01.08.2023 do 30.08.2023, fakticky užíval nehnuteľný majetok štátu bez existencie právneho dôvodu, čím došlo k naplneniu znakov bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka v neprospech vlastníka a zaväzuje sa bezdôvodné obohatenie vo výške uvedenej v čl. II bod 1. dohody vlastníčkovi uhradiť.
4. Predmetom tejto dohody je úprava všetkých vzájomných práv, nárokov a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z právnych vzťahov uvedených v tomto článku tejto dohody v období od 01.08.2023 do 30.08.2023.

## **Článok II.**

### **Úhrada za užívanie nehnuteľného majetku štátu a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške 3 118,24 € (slovom: tritisícstoosemnaásť eur a dvadsaťštyri centov), bližšie špecifikovanej v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
2. Dohodnutú odplatu za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu je užívateľ povinný uhradiť nasledovne:
  - odplatu za užívanie vo výške 1 374,08 € bezhotovostným prevodom na účet IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866 na základe faktúry vystavenej vlastníčkovi v súlade s platnými právnymi predpismi. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
  - odplatu za náklady vo výške 1 744,16 € bezhotovostným prevodom na účet IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023 na základe faktúry vystavenej vlastníčkovi v súlade s platnými právnymi predpismi. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
3. Dohodnutá odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet vlastníka.
4. Zmluvné strany navzájom potvrdzujú, že úhradu dohodnutej odplaty špecifikovanej v bode 1 tohto článku dohody považujú za konečné finančné urovnanie súvisiace s faktickým užívaním nehnuteľného majetku štátu za obdobie od 01.08.2023 do 30.08.2023.
5. V prípade, ak sa užívateľ dostane s platbou dohodnutej finančnej odplaty do omeškania, je vlastníčkovi oprávnený požadovať od užívateľa zaplataenie úrokov z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, za každý i začatý deň omeškania. Právo vlastníka vymáhať dohodnutú odplatu za faktické užívanie nehnuteľného majetku vrátane úrokov z omeškania súdnou cestou týmto nie je dotknuté.

### **Čl. III** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnenia tejto dohody je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
2. Ostatné práva a povinnosti touto dohodou výslovne neupravené a aj v sporných prípadoch budú riešené podľa Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Dohoda je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zverejnenie dohody zabezpečí vlastník.
5. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre vlastníka a jeden pre užívateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prešove, dňa .....

V Prešove, dňa .....

Vlastník:

Užívateľ:

.....  
Ing. Róbert Komjáti-Nagy  
riaditeľ  
Centra podpory Prešov

.....  
Ing. Štefan Bujňák  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Jana Lešková  
podpredsedníčka predstavenstva