

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ: Základná škola, Farská lúka 64/A, Fiľakovo  
zastúpený: Mgr. Marianom Bozóom – riaditeľom ZŠ  
IČO: 37 82 88 43  
číslo účtu: SK63 0200 0000 0016 7245 2055

Nájomca: Alžbeta Mágyelová, Biskupická 5, Fiľakovo  
nar. 15. 10. 1950

## Čl. 1

### Predmet a účel nájmu

Základná škola, Farská lúka 64/A, Fiľakovo ako správca majteku – budovy ZŠ vo Fiľakove, Farská lúka 64/A, prenajíma p. Alžbete Mágyelovej v pavilóne B školy priestory o rozmeroch 180 m<sup>2</sup> za účelom cvičenia jogy.

## Čl. 2

### Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory uvedené v čl. 1 na dobu od 1. septembra 2023 do 31. augusta 2024.

Čas užívania priestorov: pondelok 17,00 hod. – 19,00 hod.

## Čl. 3

### Výška a splatnosť nájmu

Výška nájomného a režijných nákladov sa stanovuje na 6,00 € za hodinu, slovom šesť Euro, pričom uvedená suma je splatná do 5. dňa nasledujúceho mesiaca na základe vypísaného pracovného listu.

Nájomca bude nájomné poukazovať na účet prenajímateľa číslo IBAN SK63 0200 0000 0016 7245 2055 alebo v hotovosti do pokladne školy.

## Čl. 4

### Práva a povinnosti účastníkov

Nájomca sa zaväzuje, že bez vedomia a súhlasu prenajímateľa nebude robiť zásahy v prenajatých priestoroch, o tieto sa bude riadne starať, aby nedošlo k ich poškodeniu a prípadné vzniknuté škody na ňom vyrovná s prenajímateľom. Ďalej počas doby nájmu v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných opatrení v súvislosti s využívaním priestorov tak, aby nedošlo k požiaru ako i úrazu, alebo poškodeniu zdravia všetkých osôb, ktorí sú prítomní v týchto priestoroch počas ich užívania.

V prípade spôsobenia škody na školskom majetku v prenajatých priestoroch sa zaväzuje túto vysporiadať nahradením vecí a informovať prostredníctvom vedenia školy MsÚ Filakovo.

Prenajíateľ nemôže dať vec do podnájmu bez písomného súhlasu prenajíateľa. Prenajíateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak mesto alebo škola bude vec potrebovať na plnenie svojich úloh.

### Čl. 5 Ostatné dojednania

Nájom končí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu s výpovednou lehotou jeden mesiac.


Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajíateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.


### Čl. 6 Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajíateľ, jedno nájomca a jedno Mesto Filakovo. Zmena zmluvy je možná len formou písomného dodatku, podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je platná odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a účinná odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia.


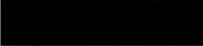
Vo Filakove, 21. 9. 2023

  
Mgr. Marian Bozó  
riaditeľ školy

  
Alžbeta Mágyelová  
nájomca

Mesto Filakovo, zastúpené primátorom p. Mgr. Attilom Agócsom, PhD., ako zriaďovateľ ZŠ, Farská lúka 64/A, Filakovo súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy medzi prenajíateľom a nájomcom.

Vo Filakove, 21. 9. 2023 .....

  
  
Mgr. Attila Agócs, PhD.  
primátor mesta Filakovo

## KALKULAČNÝ LIST

vyhotovený ku nájomnej zmluve uzavretej dňa 21. 9. 2023  
medzi ZŠ, Farská lúka 64/A, Filákov, zast. Mgr. Marianom Bozóm ako prenajímateľom  
a nájomcom Alžbeta Mágyelová, Biskupická 5, Filákov

---

Nájomné 5 € / 1 hodina

Režijné náklady 1 € / 1 hodina



Mgr. Marian Bozó  
riaditeľ školy



Vo Filákov, 21. 9. 2023

## Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov do užívania

Prenajímateľ Základná škola, Farská lúka 64/A, Fiľakovo odovzdáva do užívania nájomcovi Alžbete Mágyelovej, Biskupická 5, Fiľakovo priestor o rozmere 180 m<sup>2</sup>.

Priestor je vyhovujúci na prevádzku – cvičenie jogy, spĺňa základné hygienické štandardy. Nachádza sa v ňom majetok školy.


Vo Fiľakove 21. 9. 2023

  
  
Mgr. Marian Bozó

Nájomca Alžbeta Mágyelová, Biskupická 5, Fiľakovo prevzala do užívania od prenajímateľa Základná škola, Farská lúka 64/A, Fiľakovo priestor o rozmere 180 m<sup>2</sup>.

Priestor je vyhovujúci na prevádzku – cvičenie jogy, spĺňa základné hygienické štandardy. Nachádza sa v ňom majetok školy.

Vo Fiľakove 21. 9. 2023

  
Alžbeta Mágyelová