

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa §536 a nasl. zák.č.513/91 Zb.
na zhotovenie projektu pre stavebné konanie a realizáciu stavby

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 ZHOTOVITEĽ:

Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy:
vo veciach technických:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

mArchus, s.r.o.
Chmeľová č.3, Prešov 080 05

Ing. Marek Gmitro- konateľ spoločnosti
Ing. Marek Gmitro- konateľ spoločnosti
Tatra Banka, a.s.- pobočka Prešov
2625164741/1100
SK44 1100 0000 0025 2516 4741
364 990 81
2021894325
SK2021894325

OBEC KRIVANY	
Došlo dňa:	28. SEP. 2023
Číslo spisu:	KR-2023/319-001-04u-T1
Prílohy:	Vybaľuje:

1.2 OBJEDNÁVATEĽ:

Štatutárny zástupca:
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy:
v technických veciach:
IČO:
DIČ:

Obec Krivany
Záhradná 46, 082 71 Krivany
Milan Timko – starosta obce

Milan Timko – starosta obce
Milan Timko – starosta obce
00327298
2020711561

ČI.2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) a odovzdá objednávateľovi v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve stavebnú dokumentáciu v rozsahu a členení podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet tejto zmluvy od zhotoviteľa prevezme, zaplatí za neho dohodnutú cenu podľa čl.7 tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie podľa čl.6 tejto zmluvy.
- 2.3 Predmetom podľa tejto zmluvy je projektová dokumentácia pre stavebné konanie a pre realizáciu stavby: „Modernizácia objektov ZŠ s MŠ Krivany“.

ČI.3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Predmet tejto zmluvy podľa ČI.2. tejto zmluvy bude vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a pre realizáciu stavby v potrebnom rozsahu prílohy č.3 Metodiky oceňovania projektových prác – „SADZOBNÍK“ z roku 2022 a zároveň v zmysle opisu zákazky (príloha č.1 tejto zmluvy) pri obstarávaní diela podľa tejto zmluvy o dielo, menovite:

1) Dokumentácia pre stavebné konanie:

- a. Časť Situácia širšie vzťahy (v potrebnom rozsahu)
- b. Časť Koordinačná situácia stavby (v potrebnom rozsahu)
- c. Časť Architektúra (v potrebnom rozsahu)
- d. Časť Statický posudok (v potrebnom rozsahu)

2) Dokumentácia pre realizáciu stavby:

- a. Časť Koordinačná situácia stavby
- b. Časť Architektúra
- c. Časť elektroinštalácie – osvetlenie, rozvody NN a uzemnenie v časti kuchyňa
- d. Časť ústredné vykurovanie v časti kuchyňa
- e. Časť odvetranie v časti kuchyňa
- f. Časť zdravotníctva v časti kuchyňa
- g. Rozpočet a výkaz výmer

- 3.2 Predmet tejto zmluvy sa bude týkať nasledujúcich úprav a stavebných prác na objekte špecifikovanom v bode 2.3 tejto zmluvy: „Modernizácia objektov ZŠ s MŠ Krivany“, menovite:

- kuchyňa so školskou jedálňou, kompletná stavebná obnova interiéru vrátane potrebného rozsahu obnovy rozvodov ELI, ZTI, VZT, UK, LAPOL
- stavebné obnovy za účelom riešenia odborných učební
- obnova športového povrchu v telocvični a súvisiace stavebné úpravy

- obnova sociálnych zariadení prislúchajúcich k telocvični
- riešenie bezbariérového prístupu v nutnom rozsahu

- 3.3 Rozsah a náplň projektovej dokumentácie bude podmienená stavebnými a dispozičným riešením objektu odsúhlaseným investorom, respektíve objednávatelom podľa tejto zmluvy. V cene za dodanie predmetu tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je zahrnutá maximálne 5% zmena projektovej dokumentácie vyplývajúcej z rozhodnutí dotknutých orgánov potrebných pre vydanie stavebného povolenia, alebo samotným objednávatelom, po záverečnom odsúhlasení návrhov objednávatelom.
- 3.4 Všetky zmeny presahujúce toto percento prejedná objednávatel s dodávateľom predmetu tejto zmluvy pred ich zapracovaním a taktiež sa dohodnú na úhrade nad rámec ceny predmetu tejto zmluvy dojednanej v článku 7 tejto zmluvy. Toto dojednanie bude zdokumentované písomne, bude podpísané oboma zmluvnými stranami a stane sa ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.5 V prípade, že sa zmluvné strany vo veciach spomenutých v bode 3.3 a 3.4 tejto zmluvy nedohodnú, bude predmet tejto zmluvy dopracovaný podľa pôvodného návrhu odkonzultovaného s objednávatelom.
- 3.6 Predmetom tejto zmluvy nie sú žiadne prieskumy, merania a ani zamerania, ktorých potreba vyplynie za účelom spracovania projektovej dokumentácie (napr. inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum, výškopisné a polohopisné zameranie územia, meranie hodnôt hluku a hluková štúdia, svetlo-technická štúdia, archeologický prieskum, dopravno-kapacitné posúdenie ...).
- 3.7 Predmetom tejto zmluvy tiež nie sú činnosti, ktoré spadajú pod inžiniersku činnosť, ktorá sa vykonáva za účelom získania rozhodnutí, vyjadrení, alebo stanovísk, ktoré sú potrebné pre ten ktorý stupeň správneho konania.

ČI.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 4.1 Predmet tejto zmluvy podľa bodu 3.1 bude vypracovaný a dodaný objednávatelovi v 6 ks pre každý stupeň PD (dokumentácia pre stavebné konanie a dokumentácia pre realizáciu stavby) - Položkový rozpočet – 2ks a zadanie - 6 ks, - 1x v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte .pdf a rozpočet a výkaz výmer v .xlsx.
- 4.2 Zhotoviteľ na požiadanie objednávatela dodá ďalšie vyhotovenia projektovej dokumentácie podľa bodu 3.1 tejto zmluvy v požadovanom množstve, na náklady objednávatela, ktoré nie sú zahrnuté v cene predmetu plnenia tejto zmluvy uvedenej v bode 7.2 tejto zmluvy. Tieto na viac vyhotovenia budú predmetom samostatnej dohody zmluvných strán o cene a termíne dodania. Toto dojednanie bude zdokumentované písomne, bude podpísané oboma zmluvnými stranami a stane sa ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.3 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávatela, zápsimi a dohodami dotknutých organizácií a strán odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 4.4 Pokiaľ v priebehu spracovania projektov budú mať požiadavky objednávatela podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávatel upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia, čl.3.1 tejto zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať určité časti diela (objekty) prostredníctvom tretích osôb (Subdodávka).
- 4.6 Zhotoviteľ si u objednávatela odsúhlasí každé podstatné rozhodnutie týkajúce vykonávaného diela.

ČI.5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy najneskôr do 05.01.2024.
- 5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatela dojednaného v čl.6 tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávatela s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v stanovenom termíne a termín dodania sa týmto predlžuje o čas omeškania objednávatela.
- 5.3 Predmet plnenia tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je splnený riadnym spracovaním a odovzdaním projektu objednávatelovi. Odovzdaním projektu sa rozumie odovzдание projektu pošte na prepravu, prípadne, ak sa na tom strany dohodnú, osobné odovzдание projektu objednávatelovi s potvrdením o prevzatí.
- 5.4 Táto zmluva nevyklučuje čiastočné odovzdávanie predmetu tejto zmluvy vo funkčne uzavretých celkoch.
- 5.5 Objednávatel sa zaväzuje, že vypracovaný predmet tejto zmluvy, alebo jeho časti podľa bodu 5.4 tejto zmluvy od zhotoviteľa prevezme.

ČI.6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Projekt podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto východiskových podkladov objednávatela:
- Stanoviská vyplývajúce z prerokovaní s dotknutými orgánmi a organizáciami s ohľadom na vydanie stavebného povolenia.
 - Aktívna účasť na odsúhlasovaní navrhovaných architektonických, prevádzkových a technologických riešení.
- 6.2 Objednávatel sa ďalej zaväzuje, že počas spracovania projektov poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v dostatočnom sprístupnení riešených priestorov, v odovzdaní v maximálnej

možnej miere projektovú dokumentáciu riešených objektov ktorú má v držaní alebo ktorú je možné zabezpečiť, v odovzdávaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a spoluúčasti pri jednaní s jednotlivými dotknutými orgánmi, ktorých vyjadrenia sú potrebné k dodaniu predmetu tejto zmluvy.

- 6.3 Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi bezodkladne, najneskoršie však do troch dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami do troch dní.
- 6.4 Vydanie potrebných povolení ako aj potrebné konania samotné sú plne v kompetencii objednávateľa ako aj komplexná inžinierska činnosť vedúca k uskutočneniu toho, ktorého konania.
- 6.5 O dobu omeškania objednávateľa so spolupôsobením sa automaticky predlžuje doba dodania predmetu tejto zmluvy dodávateľom.
- 6.6 Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi všetky jemu známe výsledky prerokovania s orgánmi štátnej správy, respektíve s organizáciami poverenými výkonom štátnej správy, a inými dotknutými orgánmi a organizáciami týkajúce sa riešeného objektu, najneskoršie však do troch dní od podpisu tejto zmluvy.
- 6.7 K pokračovaniu na prácach v nutnom prípade stačí aj ústny súhlas objednávateľa s predloženými rozhodnutiami, alebo osnovou navrhovaných prác, či postupov.

ČI.7. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY,ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, pokiaľ sa to týka predmetu zmluvy.
- 7.2 Cena za predmet tejto zmluvy je stanovená na **20.300,00 € bez DPH, čiže 24.360,00 € s DPH** (slovom: dvadsaťštyritisícristošesťdesiat eur s DPH), z čoho DPH činí **4.060,00 €**.
- 7.3 Cena za predmet tejto zmluvy bude splatná po častiach.
- 7.4 V deň odovzdania predmetu tejto zmluvy v rozsahu bodu 3.1, časť 1 tejto zmluvy bude vystavená faktúra so splatnosťou do 14 dní vo výške **10.000,00 € bez DPH, čiže 12.000,00 € s DPH** (slovom: dvanásťtisíc eur s DPH), z čoho DPH činí **2.000,00 €**.
- 7.5 V deň odovzdania predmetu tejto zmluvy v rozsahu bodu 3.1, časť 2 tejto zmluvy bude vystavená faktúra so splatnosťou do 14 dní vo výške **10.300,00 € bez DPH, čiže 12.360,00 € s DPH** (slovom: dvanásťtisícristošesťdesiat eur s DPH), z čoho DPH činí **2.060,00 €**.
- 7.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške rovnajúcej sa rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy, a to podielom uplynutého času z celkovej dohodnutej doby dodania rovnajúcemu sa podielu z dohodnutej ceny podľa čl.7 tejto zmluvy pre jednotlivé práce uvedené v čl.3 tejto zmluvy.
- 7.7 Cenu dojednanú v čl.7 tejto zmluvy je možné meniť len po písomnej vzájomnej dohode zmluvných strán, ktorá sa stane neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
- 7.8 Zhotoviteľ predmetu podľa tejto zmluvy o dielo je **platcom DPH**.
- 7.9 Do úplného zaplatenia predmetu tejto zmluvy zhotoviteľovi objednávateľom, predmet tejto zmluvy majetkom zhotoviteľa a objednávateľ nie je oprávnený s týmto predmetom tejto zmluvy akokoľvek nakladať.
- 7.10 Vymedzenie použitia jednotlivých častí predmetu tejto zmluvy, uvedených v bode 3.1, zároveň definuje možnosť, použiť tieto časti, len na toto určené vymedzenie.

ČI.8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú na základe chybných vstupných podkladov ktorých závadnosť nebola zrejmá a taktiež nezodpovedá za vady, ktoré vznikli na základe neinformovania zhotoviteľa o závažných okolnostiach objednávateľom, alebo ktoré vyplynuli zo skrytých väd riešeného stavebného objektu pričom nie je povolený invazívny spôsob prieskumov.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný si predmet tejto zmluvy o dielo pri preberaní dôkladne prezrieť s prístupom starostlivého hospodára.
- 8.4 Podpisom preberacieho protokolu alebo dodacieho listu objednávateľ súhlasí s obsahom, úrovňou a lehotou dodaného predmetom zmluvy a potvrdzuje, že predmet tejto zmluvy bol vypracovaný v zmysle tejto zmluvy o dielo a v súlade s objednávateľom zadanými podmienkami.
- 8.5 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť si bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme, u zhotoviteľa uvedeného v čl.1 tejto zmluvy ako oprávnenému vo veciach technických, v opačnom prípade tento nárok zanikne.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560-565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

ČI.9. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu tejto zmluvy v prípadoch, kedy sa po jej uzavretí zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre jej uzavretie, prípadne ak dôjde k omeškaniu s poskytnutím spolupôsobenia alebo ak vzniknú nové požiadavky na strane objednávateľa.
- 9.2 Dodatky k tejto zmluve sa môžu robiť iba v písomnej zmluve a musia byť označené ako dodatok a tieto dodatky sa potom stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3 Predmet tejto zmluvy sa stáva majetkom objednávateľa až po úplnom zaplatení dohodnutej ceny.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške, za vykonané práce – rozpracovanosť (podiel ušlého času a celkovej lehoty na vypracovanie tej ktorej časti diela uvedenej v bode 3.1 tejto zmluvy), ktoré vznikli zhotoviteľovi tým, že objednávateľ, ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe tohto od zmluvy odstúpil.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli o tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

ČI.10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy, výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 10.2 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.3 Táto zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť v okamihu, keď je podpísaná oboma zmluvnými stranami.
- 10.4 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto zmluve (odstúpenie od zmluvy, zodpovednosť za škodu a pod.) sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
- 10.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia.
- 10.6 Túto zmluvu je možné zmeniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, ktoré nesmú byť v rozpore so súťažnými podkladmi.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po jednom vyhotovení.
- 10.8 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií I v znení neskorších predpisov.
- 10.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 10.10 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom a že tejto zmluve porozumeli, že táto zmluva je spísaná na základe pravdivých údajov, slobodnej vôle, nebola ujednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz tohto pripojujú svoje podpisy a odtlačky pečiatok.

V Krivanoch dňa: 28. SEP. 2023

V Prešove dňa: 19.09.2023.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Milan Timko – starosta obce

Ing. Marek Gmitro- konateľ spoločnosti