

KÚPNA ZMLUVA

Obec Brestovec ,
907 01 Brestovec s.č. 273,
IČO : 00 309 435, DIČ : 2021081425
Číslo účtu : IBAN [REDAKOVANÉ],
zastúpená starostom obce Jánom Petrášom
(ďalej tiež ako „Predávajúci“)

a

Dušan Majtán rod. Majtán, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ],
bytom 907 01 Brestovec [REDAKOVANÉ]
Štátne občianstvo : [REDAKOVANÉ]
(ďalej tiež ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci
uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení
neskorších predpisov, zmluvu o kúpe nehnuteľností :

Článok 1

1.1 Predávajúci, **Obec Brestovec, IČO : 00 309 435** je vlastníkom nehnuteľností v obci a katastrálnom území Brestovec, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, vedené na Okresnom úrade v Myjave, katastrálny odbor,
na liste vlastníctva č. 1411, v podiele 1/1
pozemok parcela registra „C“,
parcela č. 34903/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 151 m²,
pozemok parcela registra „E“,
parcela č. 34902/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 309 m².

Článok 2

2.1 Predmetom predaja sú podľa tejto zmluvy nehnuteľnosti v obci a katastrálnom území Brestovec, pozemok parcela registra „C“,
parcela č. 34903/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **151 m²** a
novovytvorená parcela č. 34902/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **99 m²**,
vytvorená z pôvodnej parcely registra „E“, číslo 34902/1, podľa GP č. 044/23,
vypracovaný geodetom Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava a úradne overeného dňa
2.6.2023 pod č. G1-246/2023, obe **v podiele 1/1**.

Článok 3

3.1 Predávajúci, **Obec Brestovec, IČO : 00 309 435** na základe tejto kúpnej zmluvy predáva Kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v Článku 2. tejto kúpnej zmluvy (ďalej tiež ako: „ Predmet predaja“) za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku 4. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci Dušan Majtán rod. Majtán, tieto nehnuteľnosti kupuje v celosti a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.

Článok 4

- 4.1 Dohodnutá kúpna cena za predávané nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja, je **4.550,- €** (slovom štyritisícpäťstopäťdesiat EUR), v zmysle Uznesenia č. 50/2023, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brestovci, konaného dňa 25.10.2023.
- 4.2 Celú kúpnu cenu vo výške **4.550,- €** (slovom štyritisícpäťstopäťdesiat EUR), kupujúci Dušan Majtán, vyplatí prevodom na bankový účet obce Brestovec, číslo účtu SK [REDAKOVANÉ], vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., najneskôr do 2 pracovných dní po podpise tejto kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- Náklady za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy, Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, spolu so správnym poplatkom, bude znášať Kupujúci.

Článok 5

- 5.1 Obec Brestovec týmto vyhlasuje, že Predmet predaja ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy, ako aj ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností:
- je vo vlastníctve obce a obec je oprávnená s nimi nakladať ;
 - nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb, vrátane zákonných alebo iných záložných práv, nájomných práv, vecných bremien alebo práv držby alebo užívania alebo konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní a ani takéto konania nehrozia v budúcnosti ;
 - nie je predmetom akýchkoľvek vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve, nie je predmetom súdnych alebo vykonávacích konaní;
 - Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy nezaťaží Predmet predaja právom tretej osoby a nebude s nimi fakticky ani právne disponovať.

Článok 6

- 6.1 Vlastnícke právo k Predmetu predaja nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa tejto kúpnej zmluvy. Do tohto času sú účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní a zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva, k Predmetu kúpy v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Článok 7

- 7.1 Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom jej vecnoprávne účinky nastávajú až na základe právoplatného rozhodnutia, príslušným Okresným úradom, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti na Kupujúceho.
- Ak Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podľa tejto zmluvy zamietne, konanie zastaví, alebo k prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si bezodkladne všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

- 7.2. V prípade ak Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí Okresného úradu v Myjave, katastrálny odbor, uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo odstrániť iné vady návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo zmluvy. V prípade, že ktorákolvek zmluvná strana odmietne uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu takýchto nedostatkov, je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok 8

- 8.1 Predávané nehnuteľnosti Predávajúci odovzdá Kupujúcemu po pripísaní celej kúpnej ceny na účet obce Brestovec.
- 8.2 Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený s faktickým a právnym stavom predávaných nehnuteľností a v takom stave v akom sa nachádzajú ich kupuje.

Článok 9

- 9.1 Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 9.2 Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje : meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
- 9.3 Táto zmluva bola spísaná v 4 vyhotoveniach.

Predávajúci :

V Brestovci, dňa 30.10.2023

.....
Ján Petráš
starosta Obce Brestovec

Kupujúci :

V Brestovci, dňa 30.10.2023

.....
Dušan Majtán