

DOHODA O UROVNANÍ

uzavretá v zmysle ustanovení § 585 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

ÚČASTNÍCI DOHODY:

Účastník dohody č. 1

Meno a priezvisko: **Ing. Štefan Bačenko, r. Bačenko**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bankové spojenie: (uvedený účet je vedený na osobu Bc. Vladislav Hroš a je platobným miesto na plnenia podľa tejto Dohody a vzťahuje sa na oboch Účastníkov Dohody)

Konajúci v zastúpení Heleny Hrošovej, rod. Bačenkovej na základe splnomocnenia, ktoré je prílohou.

(ďalej len ako „Ing. Štefan Bačenko“ alebo „Účastník č. 1“)

Účastník dohody č. 2

Meno a priezvisko: **Helena Hrošová, r. Bačenková**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bankové spojenie: (uvedený účet je vedený na osobu Bc. Vladislav Hroš a je platobným miesto na plnenia podľa tejto Dohody a vzťahuje sa na oboch Účastníkov Dohody)

(ďalej len ako „Helena Hrošová“ alebo „Účastník č. 2“)

Účastník dohody č. 3

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**

Sídlo: Južné nábrežie 13, 040 01 Košice

IČO: 44 518 684

Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sr,
Vložka číslo: 22846/V

Štatutárny orgán: Ing. Peter Miklovič, konateľ

Bankové spojenie: VÚB, a.s.:

(ďalej len ako „Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.“ alebo „Účastník č. 3“)

(spoločne ďalej len ako „Účastníci Dohody“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavreli túto Dohodu o urovnaní v súlade s ustanovením § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj „Dohoda“) za týchto podmienok:

Článok I.

Definícia jednotlivých práv s vymedzením ich spornosti

1. Ing. Štefan Bačenko a Helena Hrošová sú evidovaní Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, na LV č. 16416, pre okres: Košice II, obec: Košice-Západ, kat. úz.: Terasa, ako podieloví spoluvlastníci parcely reg. „E“ KN č. 4761, o výmere 60 m², druh pozemku: záhrada a parcely reg. „E“ KN č. 4762, o výmere 247 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej parcely označované aj ako „**Parcela 4762**“ a „**Parcela 4761**“).
2. Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. je evidovaný ako výlučný vlastník nehnuteľností – parcel reg. „C“ KN s parcelným číslom 3839/4 vo výmere 385 m² a parcelným číslom 3839/6 vo výmere 158 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, na LV č. 16348, pre okres: Košice II, obec: Košice-Západ, kat. úz.: Terasa.
3. Pri vyššie definovaných nehnuteľnostiach je na vyššie definovaných listoch vlastníctva v katastri nehnuteľností vyznačená obmedzujúca poznámka z dôvodu spochybnenia hodnovernosti údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam z dôvodu duplicity vlastníctva Parcely 4762 a Parcely 4761 vo vlastníctve Ing. Štefana Bačenka a Heleny Hrošovej s parcelami definovaným v predchádzajúcom odseku.
4. Medzi Účastníkmi dohody je vedené sporové konanie na Mestskom súde Košice pod sp. zn. 11C/39/2022 o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorého predmetom je odstránenie spornej duplicity vlastníckeho práva k vyššie definovaným pozemkom. (ďalej len „**Súdne konanie**“) V Súdnom konaní došlo na základe recipročného súhlasu Účastníkov Dohody k prerušeniu konania za účelom dosiahnutia mimosúdneho spôsobu urovnania sporu.
5. Účastníci Dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti prameniace v spornosti vlastníctva k vyššie definovaným pozemkom, pričom majú záujem usporiadať takto vzniknuté sporné práva a povinnosti, dohodli sa na urovnaní všetkých sporných práv a povinností súvisiacich s vyššie definovanými pozemkami tak, ako je uvedené v tejto Dohode, najmä v Článku II. tejto Dohody.

Článok II.

Urovanie

1. Účastníci Dohody sa zaväzujú, že splnia riadne a včas všetky povinnosti, ktoré im vyplývajú z tejto Dohody a budú konať tak, aby naplnili účel urovnania definovaný v tomto článku smerujúci k cieľu, ktorým je odstránenie všetkých sporností definovaných v článku I tejto Dohody.

2. Účastníci Dohody si medzi sebou ustálili predmet urovnania tak, že k vzájomnému urovnaniu dôjde na základe právneho úkonu – odkúpenia (prevodu vlastníckeho práva) Parcely 4761 a Parcely 4762, toho času vo vlastníctve Ing. Štefana Bačenka a Heleny Hrošovej, v prospech Bytového podniku mesta Košice, s.r.o spôsobom definovaným v tejto Dohode.
3. Všetky vzájomné nároky Účastníkov Dohody vyplývajúce im z vlastníctva nehnuteľností definovaných v Článku I Dohody sú nahradené povinnosťou formulovanou v tomto odseku Dohody, v zmysle ktorej Účastník 1 a Účastník 2 ako predávajúci a Účastník 3 ako kupujúci súčasne s touto Dohodou uzatvorí Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod Parcely 4761 a Parcely 4762 špecifikovaných v článku I tejto Dohody (ďalej ako „**Kúpna zmluva**“) s povinnosťou úhrady kúpnej ceny, ktorá zároveň predstavuje sumu urovnania podľa tejto Dohody.
4. Účastníci Dohody sa dohodli na kúpnej cene za prevod výlučného vlastníckeho práva k Parcele 4761 a Parcele 4762, ktorá je zároveň **celkovou sumou urovnania** podľa tejto Dohody vo výške **28.000,- Eur** (ďalej aj ako „**Kúpna cena**“).
5. Celú Kúpnu cenu Účastník 3 splatí formou bankového prevodu na účet pána Bc. Vladislava Hroša, dátum narodenia , rodné číslo , trvalý pobyt (ďalej ako „Bc. Vladislav Hroš“), IBAN: , a to vo forme dvoch platieb, každá vo výške **14.000,- Eur**. Splatnosť prvej časti Kúpnej ceny je do 10 dní od podpisu Kúpnej zmluvy. Splatnosť druhej časti Kúpnej ceny je do 28. februára 2024. Účastník 1 a Účastník 2 podpisom tejto zmluvy vyslovujú súhlas s úhradou kúpnej ceny na účet tretej osoby, ktorý je platobným miestom pre splnenie si povinnosti úhrady Kúpnej ceny.
6. Závazok Účastníka 3 uhradiť Kúpnu cenu, ktorá je zároveň sumou urovnania sa považuje za splnený v momente, kedy dôjde k pripísaniu peňažných prostriedkov v celej výške Kúpnej ceny v prospech účtu pána Bc. Vladislava Hroša.
7. Účastníci Dohody sa dohodli, že návrh na vklad Kúpnej zmluvy podá Účastník 3 v lehote 10 dní od podpisu Kúpnej zmluvy, a súčasne po zaplatení prvej časti kúpnej ceny.
8. Účastníci Dohody podpisom tejto Dohody záväzne a neodvolateľne prehlasujú, že dňom, v ktorom dôjde k splneniu záväzku Účastníka 3 uhradiť Účastníkovi 1 a Účastníkovi 2 Kúpnu cenu v celej výške na bankový účet vo vlastníctva pána Vladislava Hroša, ktorý je platobným miesto pre túto transakciu, tak:
 - a. **dôjde k zániku všetkých súčasných a prípadne budúcich pohľadávok, resp. súčasných a budúcich nárokov Účastníka 1 a Účastníka 2**, ktoré majú voči Účastníkovi 3 z titulu vlastníctva Parcely 4761 a Parcely 4762 **v celom rozsahu**, prípadne v dôsledku spornosti vlastníctva k pozemkom, ktoré sú definované v tejto Dohode, a že Účastník 1 a Účastník 2 si nebude voči Účastníkovi 3 také nároky nárokovat' súdnou ani mimosúdnou cestou;

- b. **dôjde k zániku všetkých súčasných a prípadne budúcich pohľadávok, resp. súčasných a budúcich nárokov Účastníka 3**, ktoré má voči Účastníkovi 1 a Účastníkovi 2 **v celom rozsahu** z titulu spornosti vlastníctva k pozemkom, ktoré sú definované v tejto Dohode, a že Účastník 3 si nebude voči Účastníkovi 1 a Účastníkovi 2 také nároky nárokovať súdnou ani mimosúdnou cestou;
- c. dôjde k zániku akýchkoľvek nárokov Účastníka 1 a Účastníka 2 k vyvlastnenej časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 4761 o výmere 128 m², ktorá bola vyvlastnená na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č. 1257/192/83/Go zo dňa 23.5.1983;
- d. dôjde medzi Účastníkmi Dohody k úplnému urovnaniu akýchkoľvek nárokov z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov v čase spornosti vlastníckeho práva (t. j. pred podpisom tejto Dohody);

Týmto dňom zároveň medzi Účastníkmi Dohody **nastanú účinky urovňania**. Následkom vzniku účinkov urovňania je okrem vyššie definovaných individuálnych práv úplne urovnanie všetkých sporných nárokov Účastníkov dohody priamo alebo nepriamo súvisiacich s nehnuteľnosťami definovanými v článku I s tým, že od daného momentu medzi sebou Účastníci Dohody nedisponujú nárokmi súvisiacimi s nehnuteľnosťami definovanými v článku I.

- 9. Účastník 3 sa zároveň zaväzuje, že zrealizuje všetky nevyhnutné úkony k právoplatnému ukončeniu Súdneho konania, prípadne k ukončeniu akéhokoľvek súdneho, alebo iného administratívneho konania, ktoré inicioval voči Účastníkovi 1 alebo Účastníkovi 2, alebo na ktoré má zo svojho procesného postavenia dosah (ďalej len „**späťvzatie žalôb**“), a to najneskôr v lehote 7 dní odo dňa, v ktorom došlo k nadobudnutiu právoplatnosti a účinnosti Kúpnej zmluvy a zároveň k odpísaniu prvej časti Kúpnej ceny v prospech účtu Bc. Vladislava Hroša. Účastník 3 sa súčasne zaväzuje v späťvzatí svojich žalôb informovať konajúci súd o dohode podľa ods. 10 tohto článku (**vzdanie sa nároku na náhradu trov konania zo strany Účastníkov Dohody**) a požiadať o rozhodnutie nepriznania trov žiadnej zo strán sporu. Účastník 1 a Účastník 2 sa zaväzuje poskytnúť v lehote 7 dní od oznámenia, že došlo k späťvzatiu žalôb titulnému súdu svoj súhlas so späťvzatím.
- 10. Účastníci Dohody podpisom tejto Dohody zároveň **záväzne a neodvolateľne vyhlasujú, že si v prípade späťvzatia žaloby alebo ukončenia iného konania nebudú nárokovať náhradu trov konania a trov právneho zastúpenia, a žiadajú aby v uvedenom rozsahu súd rozhodol tak, že nárok na náhradu trov konania nepriznáva**. V prípade, ak by súd napriek tomu náhradu trov konania, príp. trov právneho zastúpenia priznal, Účastníci Dohody sa zaväzujú, že takýto nárok si nebudú vymáhať a vzdajú sa ho. V prípade porušenia tohto záväzku je strana, ktorá porušenie nespôsobilá oprávnená od tejto Dohody a od Kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Poskytnutie potrebnej súčinnosti

1. Účastníci Dohody sa zaväzujú, že si poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na dosiahnutie cieľa, resp. predmetu tejto Dohody.
2. Účastníci Dohody sa zaväzujú, že budú rešpektovať a dodržiavať ustanovenia tejto Dohody a že budú plniť všetky povinnosti, ktoré im vzniknú na základe tejto Dohody.
3. V prípade, ak dôjde u ktoréhokoľvek z Účastníkov Dohody k zmene jeho sídla, štatutárneho orgánu, čísla bankového účtu a ďalších obdobných, pre bezproblémové plnenie práv a povinností z Dohody dôležitých skutočností, je ten účastník Dohody, ktorého sa táto zmena týka, povinný oznámiť túto zmenu druhému účastníkovi Dohody.

Článok IV.

Doručovanie

1. Účastníci Dohody sa dohodli, že adresa na doručovanie je adresa sídla každého z účastníkov Dohody uvedená v záhlaví tejto Dohody. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú si Účastníci Dohody preukázateľne navzájom oznámili ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie ten účastník Dohody, ktorého sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhému účastníkovi Dohody riadne oznámená.
2. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom jej prevzatia adresátom. Za doručenú sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
3. Akékoľvek pokyny, upozornenia, oznámenia, informácie a návrhy podľa tejto Dohody, ktoré podľa právnych predpisov SR alebo dohody Účastníkov Dohody nemusia mať písomnú formu, si tie, Účastníci Dohody môžu adresovať aj telefonicky alebo prostredníctvom elektronickej pošty, ak to ich povaha pripúšťa.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť v deň jej podpisu všetkými Účastníkmi Dohody. Účinky dohody v rozsahu urovnania sporných práv a povinnosti nastávajú v lehotách a na základe skutočností predpokladaných v tejto Dohode.
2. Účastníci Dohody podpisom tejto Dohody výslovne súhlasia, že táto Dohoda a všetky právne vzťahy vzniknuté na jej základe sa riadia výlučne právnym poriadkom Slovenskej republiky.

3. Na úpravu práv a povinností Účastníkov Dohody touto Dohodou neupravených sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto Dohoda je napísaná v 3 rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každý Účastník Dohody obdrží jedno vyhotovenie.
5. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Dohody prechádzajú na právnych nástupcov Účastníkov Dohody.
6. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Dohody alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení Dohody dotknutá.
7. Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomného očíslovaného dodatku podpísaného všetkými Účastníkmi dohody.
8. Účastníci Dohody vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú po dôkladnom zvážení slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Dohody porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ňou v plnom rozsahu a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V, dňa

Účastník č. 1:

Ing. Štefan Bačenko

na základe splnomocnenia

V z. Helena Hrošová

V, dňa

Účastník č. 3:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Ing. Peter Miklovič, konateľ

V, dňa

Účastník č. 2:

Helena Hrošová.