

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj "Občiansky zákonník")

---

### Zmluvné strany

#### Predávajúci:

Meno a priezvisko : **Ing. Štefan Bačenko, r. Bačenko**  
Bydlisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bankové spojenie : Platobným miestom účet vo vlastníctve Bc. Vladislava Hroša,  
(ďalej aj „**Predávajúci 1**“)  
a

Meno a priezvisko : **Helena Hrošová, r. Bačenková**  
Bydlisko :  
Dátum narodenia: :  
Rodné číslo :  
Bankové spojenie : Platobným miestom účet vo vlastníctve Bc. Vladislava Hroša,  
(ďalej aj „**Predávajúci 2**“)  
(Predávajúci 1 a Predávajúci 2 ďalej spolu aj „**Predávajúci**“)

a

#### Kupujúci:

Obchodné meno : **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**  
Sídlo : Južné nábrežie 13, 040 01 Košice  
IČO : 44 518 684  
Zapísaná v : Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sr,  
Vložka číslo: 22846/V  
Štatutárny orgán : Ing. Peter Miklovič, konateľ  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.:

(ďalej aj „**Kupujúci**“)

(ďalej spoločne Predávajúci a Kupujúci spoločne aj „**Zmluvné strany**“)

---

**uzatvárajú kúpnu zmluvu (ďalej aj „Zmluva“) v nasledovnom znení:**

---

### I.

#### Predmet Zmluvy

1. Predávajúci sú podieloví vlastníci nasledovných nehnuteľností:
  - pozemok – parcela registra „E“ KN s parcelným číslom **4761**, druh pozemku: **záhrada** o výmere **60 m<sup>2</sup>**, evidovaný na liste vlastníctva **č. 16416** vedenom Okresným úradom Košice pre okres Košice I01, obec: Košice – Západ, **katastrálne územie: Terasa**, podiel spoluvlastníkov v súčte o veľkosti 6/6 k celku (Predávajúci I a Predávajúci II každý vlastníkom v podiele 1/6 a 2/6 k celku nehnuteľnosti); (ďalej len „Parcela 4761“)

- pozemok – parcela registra „E“ KN s parcelným číslom **4762**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **247 m<sup>2</sup>**, evidovaný na liste vlastníctva **č. 16416** vedenom Okresným úradom Košice pre okres Košice I01, obec: Košice – Západ, **katastrálne územie: Terasa**, podiel spoluvlastníkov v súčte o veľkosti 6/6 k celku (Predávajúci I a Predávajúci II každý vlastníkom v podiele 1/6 a 2/6 k celku nehnuteľnosti); (ďalej len „Parcela 4762“)  
(ďalej spolu aj „Predmet kúpy“).
2. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúcich na Kupujúceho za podmienok stanovených touto Zmluvou. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa realizuje v dôsledku uzatvorenia Dohody o urovaní medzi zmluvnými stranami uzatvorenej v deň uzatvorenia tejto Zmluvy.

## II.

### Prevod vlastníckeho práva

1. Na základe tejto Zmluvy za dohodnutých podmienok a **za dohodnutú Kúpnu cenu Predávajúci 1 predáva** odplatne zo svojho podielového spoluvlastníctva:
  - a) Parcelu 4761 v podiele 2/6 k celku, a 1/6 k celku,
  - b) Parcelu 4762 v podiele 2/6 k celku, a 1/6 k celkudo výlučného vlastníctva Kupujúceho.
2. Na základe tejto Zmluvy za dohodnutých podmienok a **za dohodnutú Kúpnu cenu Predávajúci 2 predáva** odplatne zo svojho podielového spoluvlastníctva:
  - a) Parcelu 4761 v podiele 2/6 k celku, a 1/6 k celku,
  - b) Parcelu 4762 v podiele 2/6 k celku, a 1/6 k celkudo výlučného vlastníctva Kupujúceho.
3. **Kupujúci vyššie uvedené nehnuteľnosti (Predmet kúpy) za dohodnutú Kúpnu cenu kupuje a nadobudne k nim vlastnícke právo v rozsahu nadobudnutých spoluvlastníckych podielov a zároveň sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu podľa článku III tejto Kúpnej zmluvy.**

## III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v celkovej výške 28.000,- EUR (slovom: Dvadsaťosemtisíc eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená vo forme dvoch platieb. Prvá platba vo výške 14.000,- EUR v lehote do 10 dní od podpisu tejto Zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu v prospech bankového účtu vo vlastníctve Bc. Vladislava Hroša, nar. , bytom: (ďalej ako „Bc. Vladislav Hroš“), ktorý je platobným miestom (IBAN: ). Druhá platba vo výške 14.000,- EUR bude uhradená formou bezhotovostného prevodu v prospech bankového účtu uvedeného v tomto bode, a to najneskôr do 28. februára 2024. Kúpna cena sa považuje za uhradenú momentom pripísania peňažných prostriedkov na bankovom účte definovanom v tomto bode.
3. V prípade omeškania s úhradou Kúpnej ceny o viac ako 3 dní je Predávajúci oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

4. Úhrada kúpnej ceny na bankový účet Bc. Vladislava Hroša zo strany Kupujúceho má za následok úhradu kúpnej ceny v prospech oboch Predávajúcich.

#### IV.

##### Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasuje, že ako užívateľovi Predmetu kúpy mu je jeho technický a právny stav veľmi dobre známy a preto ho kupuje od Predávajúceho bez akýchkoľvek výhrad v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto Zmluvy. Stav Predmetu kúpy je zohľadnený aj v Kúpnej cene. Rovnako si je vedomý a nemá výhrady ku skutočnosti, že nehnuteľnosti sú zaťažené na nich stojacou stavbou.
2. Predávajúci prehlasuje, že:
  - je oprávneným podielovým spoluvlastníkom príslušnej časti Predmetu kúpy, ktorý prevádza na základe tejto Zmluvy;
  - je fyzickou osobou plne spôsobilou na právne úkony;
  - nie je voči nemu vedené žiadne súdne, administratívne alebo iné konanie spôsobilé svojimi dôsledkami zmať účel tejto Zmluvy a ku dňu uzavretia tejto Zmluvy neexistuje žiadny dôvod na ich začatie (Zmluvné strany sú si vedomé sporového konania na Mestskom súde Košice pod sp. zn. 11C/39/2022 o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré bude zastavené po zápise vlastníckeho práva k predmetnému pozemku);

Kupujúci prehlasuje, že:

  - je právnickou osobou plne spôsobilou na právne úkony;
  - nie je voči nemu vedené žiadne súdne, administratívne alebo iné konanie spôsobilé svojimi dôsledkami zmať účel tejto zmluvy a ku dňu uzavretia tejto zmluvy neexistuje žiadny dôvod na ich začatie (Zmluvné strany sú si vedomé sporového konania na Mestskom súde Košice pod sp. zn. 11C/39/2022 o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré bude zastavené po zápise vlastníckeho práva k predmetnému pozemku);
  - sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu kúpy, tento si osobne preliadol a prijíma ho v stave, v akom je ku dňu uzavretia tejto zmluvy;
  - disponuje pre neho potrebnou dokumentáciou týkajúcou sa Predmetu kúpy;
  - má dostatok finančných prostriedkov pre zaplatenie Kúpnej ceny.
3. Predávajúci a Kupujúci prehlasujú, že si poskytnú bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť potrebnú pre riadne a včasné naplnenie účelu tejto Zmluvy.
4. Nebezpečenstvo náhodnej skazy Predmetu kúpy a náhodnej škody vzniknutej na Predmete kúpy prechádza na Kupujúceho momentom uzatvorenia tejto Zmluvy.
5. Kupujúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností do 10 dní od zaplatenia prvej časti kúpnej ceny. Predávajúci sú povinní Kupujúcemu poskytnúť všetku potrebnú a zároveň nevyhnutnú súčinnosť. Administratívne náklady znáša Kupujúci.
6. Zmluvné strany o odovzdaní Predmetu kúpy nebudú spisovať osobitný protokol, Predmet kúpy sa považuje za odovzdaný v deň nasledujúci po úplnom zaplatení Kúpnej ceny.

7. Kupujúci výslovne vyhlasuje, že v prípade ak dôjde k odmietnutiu príslušného Okresného úradu, odboru katastrálneho vykonať zápis jeho vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností alebo prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany vykonajú všetky nevyhnutné a potrebné úkony pre nápravu tohto stavu a zaväzujú sa si vzájomne poskytnúť súčinnosť s cieľom naplniť predmet tejto Zmluvy.

## **V.**

### **Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa bydliska, ktorú každá zo Zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade zmeny bydliska je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej Zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Za doručенú sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade piaty deň odo dňa vrátenia zásielky odosielateľovi.

## **VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu, pričom jej vecno-právne účinky nastanú nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, odboru katastrálneho o povolení vkladu.
3. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho momentom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s úradným osvedčením podpisov a správne poplatky súvisiace s katastrálnym konaním znáša Kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností adresovaný príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, podá Kupujúci.
6. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými a chronologicky číslowanými dodatkami podpísanými obomi Zmluvnými stranami.
7. Ak je alebo, ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, platnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tým zostáva nedotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné, či nevymáhateľné ustanovenie platným a vymáhateľným ustanovením, ktoré čo možno najlepšie zaručí sledovaný účel. Do toho času platí príslušná úprava podľa slovenského právneho poriadku.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok. Ďalej Zmluvné strany svojím podpisom vyhlasujú, že na oboznámenie sa s obsahom zmluvy mali dostatok času, jednotlivým ustanoveniam a pojmom použitým v zmluve porozumeli, sú si vedomé účinkov, ktoré uzavretím zmluvy nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a ich vôľou je byť zmluvou viazaní.
9. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.

V ....., dňa .....

**Účastník č. 1:**

---

**Ing. Štefan Bačenko**

Na základe splnomocnenia

V z. **Helena Hrošová, rod Bačenková**

V ....., dňa .....

**Účastník č. 3:**

---

**Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**

Ing. Peter Miklovič, konateľ

V ....., dňa .....

**Účastník č. 2:**

---

**Helena Hrošová, rod Bačenková**