

# **ZMLUVA O DIELO**

č. OVO1-2020/000361-026

**uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení na realizáciu akcie:**

**„Košice nad Jazerom OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“**

**ZMLUVNÉ STRANY**

---

**1.1. Objednávateľ**

Názov a sídlo:

**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
Pribinova č. 2  
812 72 Bratislava

V zastúpení:

**Ing. Michaela Bod'ová**  
generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného  
a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR  
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-  
2020/002357-023 zo dňa 01. 04. 2020Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
zmluvných:

Ing. Ingrid Lovásová

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
technických:

Ing. Patrik Dinis

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu:

SK78 8180 0000 0070 0018 0023

IČO:

00 151 866

DIČ:

2020571520

tel.:

+421 961954168

fax:

+421 961954009

**1.2. Zhotoviteľ**

Názov a sídlo:

**GMT projekt, spol. s.r.o.**  
Námestie SNP 1  
085 01 Bardejov

V zastúpení:

**Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ**Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
zmluvných:

Ing. arch. Slavomír Gmitter

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
technických:

Jozef Buzek

Bankové spojenie:

[REDACTED]

Číslo účtu:

[REDACTED]

IČO:

36484971

DIČ:

2020029154

IČ DPH

SK 2020029154

tel.:

[REDACTED]

fax:

[REDACTED]

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 14056/P

## PREAMBULA

Táto zmluva o dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Verejné obstarávanie bolo zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č.117/2017 zo dňa 14.06.2017 pod zn.8270-WYP.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia predmetu zmluvy podľa čl. II tejto ZoD bude financovaná na základe uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia (ďalej len „OP KŽP“), ktorá stanovuje zmluvné podmienky, práva a povinnosti objednávateľa ako prijímateľa a riadiaceho orgánu (Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky) ako poskytovateľa pri poskytnutí NFP zo strany poskytovateľa prijímateľovi. Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia predmetu zmluvy bude financovaná na základe uvedenej Zmluvy o NFP nasledovne :

- a) oprávnené výdavky : z prostriedkov európskych štrukturálnych a investičných fondov formou nenávratného finančného príspevku, v súlade s dodržiavaním Systému finančného riadenia štrukturálnych a investičných fondov na programové obdobie 2014 – 2020 v platnom znení (ďalej len „Systém finančného riadenia“),
- b) neoprávnené výdavky : z prostriedkov štátneho rozpočtu objednávateľa.

## Čl. II.

### PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) objednávateľovi dodá nasledovné dielo :

#### **„Košice nad Jazerom OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“**

Predmetom ZoD je rekonštrukcia a modernizácia objektu Obvodného oddelenia PZ Košice nad Jazerom v rozsahu spracovaného projektu stavby.

V rámci rekonštrukcie a modernizácie objektu sa budú realizovať stavebné práce na zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy a zníženie energetickej náročnosti budovy v rozsahu zateplenia obvodového plášťa a strechy existujúceho objektu, výmeny strešných zvodov, žľabov a bleskozvodu, opravy odkvapového chodníka okolo stavby, výmeny otvorových konštrukcií, výmena pôvodných mreží za nové, inštalácie termoregulačných ventilov na vykurovacích telesách a hydraulického vyváženia vykurovacej sústavy, vybudovanie fotovoltického zariadenia a výmeny svetelných zdrojov za úspornejšie. Na prízemí budovy sa nachádza výmenníková stanica tepla. Súčasťou stavebných prác je aj vybudovanie bezbariérového prístupu - rampa so zábradlím do objektu a hygienického zariadenia pre občanov s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty:

- SO 01.1 - Zníženie energetickej náročnosti objektu
- SO 01.2 - Bezbariérový vstup a WC pre imobilných

Realizácia stavebných prác bude prebiehať počas prevádzky objektu.

Realizácia stavebných prác uskutočnená podľa overeného projektu stavby a právoplatného stavebného povolenia vrátane:

- a) zabezpečenia vypracovania plánu Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku podľa príslušných ustanovení NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov a vyhlášky

MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov,

- b) vytýčenia a vyznačenia existujúcich inžinierskych sietí v miestach vykonávania zemných prác. V prípade, ak vyjadrenia správcov sietí v čase začatia realizácie diela nebudú aktuálne, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť ich aktualizáciu,
- c) vybavenia rozhodnutia o povolení vjazdu na komunikáciu,
- d) zabezpečenia dočasného dopravného značenia,
- e) dodania príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov v dvoch vyhotoveniach,
- f) vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení v dvoch originálnych vyhotoveniach,
- g) vykonania príslušných odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu STN, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, elektrickými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov vrátane vykonania všetkých postupov vyplývajúcich z tejto vyhlášky v dvoch originálnych vyhotoveniach,
- h) dodania dokladov o zhutnení podlažia pri realizácii zakladania a spevnených plôch (protokoly o skúške) v dvoch vyhotoveniach,
- i) dodania dokladov o trhovej skúške podkladu pre kotvy pri realizácii strechy a fasády (protokoly o skúške) v dvoch vyhotoveniach,
- j) dodania dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov s uvedením názvu stavby a druhu a množstva odpadu, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, faktúry za uloženie odpadu na skládku) v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno originálne vyhotovenie,
- k) vypracovania prevádzkového poriadku pre fotovoltické zariadenie v dvoch originálnych vyhotoveniach,
- l) zabezpečenia rozboru pitnej vody v dvoch originálnych vyhotoveniach,
- m) zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením do prevádzky v dvoch vyhotoveniach,
- n) dodania energetického certifikátu podľa Vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v dvoch originálnych vyhotoveniach,
- o) dodania projektu skutočného realizovania stavby v počte 2 paré,
- p) vyhotovenia geodetickej časti dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby pozemných, podzemných a nadzemných objektov a zariadení v záväznom geodetickom systéme, priestorové zameranie všetkých podzemných vedení a zariadení realizovať pred ich zakrytím podľa § 35 Vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 300/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov,
- q) vypracovania geometrického plánu podľa § 67 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, ak došlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby (§ 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona).

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle čl. III bod 3.1 tejto ZoD.

- 2.3. Východiskové podklady k predmetu ZoD:
- projekt stavby s vyjadreniami dotknutých verejných orgánov a organizácií,
  - právoplatné stavebné povolenie vydané oddelením stavebného poriadku č. p.: SHNM-OSNMIV-SU-146-3/2015 zo dňa 08.09.2015

### Čl. III. ČAS PLNENIA

---

- 3.1. Realizácia predmetu zmluvy dohodnutého v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD sa uskutoční nasledovne :

**Začiatok doby plnenia : dňom odovzdania staveniska,**

**Koniec doby plnenia : do 6 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska**

- 3.2. Závazný časový postup realizácie diela je dokladovaný „*Harmonogramom postupu výstavby*“, ktorý vypracoval zhotoviteľ. V harmonograme je po mesiacoch uvedený vecný postup prác s ich finančným krytím pre jednotlivé stavebné objekty a definuje dôležité termíny začatia a dokončenia jednotlivých profesijných častí stavby. Harmonogram postupu výstavby musí rešpektovať záväzný termín vykonania diela podľa čl. III. bod 3.1 tejto ZoD. Harmonogram je neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD ako *príloha č. 1*. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s vypracovaným harmonogramom. Všetky prípadné návrhy na zmenu harmonogramu musia byť vždy vopred odsúhlasené objednávateľom.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.4. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

### Čl. IV. MIESTO PLNENIA

---

Miestom plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto ZoD je objekt Obvodného oddelenia PZ Košice nad Jazerom na Námestí Košických mučeníkov č. 2 v Košiciach, zapísaný na LV č. 14043, parcelné číslo 2218, 2305/4, súpisné číslo 2401, katastrálne územie Jazero.

### Čl. V. CENA ZA DIELO

---

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy ( cena za dielo ) v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania ako cena vrátane DPH vo výške:

**315 557,82 Eur**

slovom: tristopäťtisícpäťstopäťdesiatšesť EUR a osemdesiatdva centov

Cena za dielo predstavuje:

a) cena celkom ( bez rozpočtovej rezervy ) bez DPH .....	228 665,09	Eur
b) rezerva 15% bez DPH .....	34 299,76	Eur
c) DPH 20% zo základne pod písm. a) + b) .....	52 592,97	Eur
<b>d) cena celkom vrátane DPH .....</b>	<b>315 557,82</b>	<b>Eur</b>

- 5.2. Cena za dielo je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 2 k tejto ZoD.
- 5.3. Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. d) tejto ZoD je možné meniť v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu formou písomného dodatku k tejto ZoD.
- 5.4. Súčasťou celkovej ceny za dielo je rozpočtová rezerva stanovená vo výške 15 % z ceny podľa čl. V. bod 5.1 a) tejto ZoD. Jej použitie sa viaže len na prípady dohodnuté písomnou formou v stavebnom denníku, jeho prílohách (písomne odsúhlasené stavebným dozorom), špecifikované v Dôvodovej správe k naviac prácam a následne formou tzv. „Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy“, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy sú pre zmluvné strany záväzné. Tieto dohody sú oprávnené podpisovať osoby v tejto ZoD určené. Za objednávateľa Ing. Michaela Boďová, Za zhotoviteľa Ing. arch. Slavomír Gmitter.
- 5.5. V prípade vzniku naviac prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. a) tejto ZoD, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy k tejto ZoD.
- 5.5.1 Zhotoviteľ je povinný k dohode o čerpaní rozpočtovej rezervy vypracovať v termíne stanovenom objednávateľom, najneskôr však do 10 pracovných dní odo dňa písomnej požiadavky objednávateľa, dodatok k špecifikácii ceny uvedenej v prílohe č. 2 k tejto ZoD, v nasledovnom rozsahu:
- a) rekapitulácia ceny, ktorá bude obsahovať cenu zo špecifikácie ceny, cenu jednotlivých dodatkov k špecifikácii ceny a cenu spolu,
  - b) položkový rozpočet naviac prác vypracovaný na základe výkazu výmer naviac prác spracovaného zhotoviteľom, prípadne v spolupráci s projektantom,
  - c) položkový rozpočet prác, ktoré nebudú realizované.
- 5.5.2 Pre výpočet zmeny ceny bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemenia položky konštrukcií a prác, u položiek na ktoré sú v prílohe č. 2 tejto ZoD dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvýšené množstvá,
  - b) pri doplnení nových položiek konštrukcií a prác, ktoré sa v prílohe č. 2 k tejto ZoD nevyskytujú, predloží zhotoviteľ kalkuláciu ceny podľa kalkulačného vzorca uvedeného v prílohe č. 3 tejto ZoD v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov,
  - c) práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z prílohy č. 2 k tejto ZoD budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.
- 5.6. V prípade vzniku naviac prác, ktorých predpokladaná cena presahuje výšku rezervy podľa čl. V. bod 5.1 b) tejto ZoD, bude ich rozsah a cena prerokovaná a doriešená podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní, t. j. formou dodatku k ZoD. Dodatok k špecifikácii ceny spracuje zhotoviteľ podľa v čl. V bod 5.5.1 tejto ZoD a pre výpočet zmeny ceny bude používať ceny podľa čl. V. bod 5.5.2 tejto ZoD.
- 5.7. V prípade, že nedôjde k vzniku naviac prác, resp. cena vzniknutých naviac prác bude nižšia ako výška rezervy podľa čl. V. bod 5.1 b) tejto ZoD nevzniká zhotoviteľovi žiadny právny nárok na nevyčerpanú časť rozpočtovej rezervy.
- 5.8. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na :
- 5.8.1 vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska a stráženie staveniska

- zhotoviteľom počas výstavby,
- 5.8.2 činnosti vyšpecifikované v čl. II. bod 2.1 písm. a) až q) tejto ZoD,
- 5.8.3 úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, úžitková voda, plyn), špecifikované v čl. IX bod 9.23 tejto ZoD,
- 5.8.4 vedľajšie rozpočtové náklady (VRN) a kompletizačnú činnosť (KČ),
- 5.8.5 náklady na označenie stavby tabuľou s potrebnými údajmi o stavbe a účastníkoch výstavby a s farebným logom príslušného operačného programu a logom Európskej únie.

## Čl. VI.

### PLATOBNÉ PODMIENKY

---

- 6.1. Cena za zhotovenie diela bude hradená na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác nasledovne, samostatne za každú časť výdavkov, uvedených v bode a) a b):
- a) oprávnené výdavky a oprávnená časť rezervy :
- faktúrou vo výške 50 % z celkových oprávnených výdavkov z ceny diela podľa čl. V. bod 5.1 a) tejto ZoD vrátane DPH,
  - faktúrou vo výške 45 % z celkových oprávnených výdavkov z ceny diela podľa čl. V. bod 5.1 a) tejto ZoD vrátane DPH,
  - faktúrou vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov z ceny diela podľa čl. V. bod 5.1 a) tejto ZoD vrátane DPH po ukončení preberacieho konania,
  - faktúrou v oprávnenej výške čerpanej rezervy podľa čl. V. bod 5.1 b) tejto ZoD vrátane DPH,
- b) neoprávnené výdavky a neoprávnená časť rezervy :
- faktúrou vo výške celkových neoprávnených výdavkov z ceny diela podľa čl. V. bod 5.1 a) tejto ZoD vrátane DPH ,
  - faktúrou v neoprávnenej výške čerpanej rezervy podľa čl. V. bod 5.1 b) tejto ZoD vrátane DPH,
- c) prípadne podľa pokynov objednávateľa.
- Faktúry zhotoviteľ vystaví a doručí na adresu objednávateľa uvedenú v čl. I bod 1.1 tejto ZoD.
- 6.2. Vykonané práce podľa čl. II. bod 2.1. tejto ZoD bude zhotoviteľ fakturovať na základe zisťovacieho protokolu, odsúhlaseného stavebným dozorom a osobou oprávnenou na rokovanie vo veciach technických v zmysle čl. I bod 1.1. tejto ZoD, ktorého prílohou bude súpis vykonaných prác, v ktorom je potrebné presne dodržiavať terminológiu podľa projektovej dokumentácie a to názov stavby, názov a označenia stavebného objektu alebo časti. Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie stavebnému dozoru najneskôr päť (5) pracovných dní pred požiadavkou na ich odsúhlasenie. Stavebný dozor potvrdí súpis vykonaných prác najneskôr päť (5) pracovných dní od ich obdržania iba v prípade, ak bude bez chýb. Ak má súpis vykonaných prác chyby, stavebný dozor ho po prekontrolovaní obratom vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s presným definovaním jeho chýb a nedostatkov. Až na základe odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.
- 6.3. Faktúra spolu s prílohami bude objednávateľovi predložená v siedmych (7) originálnych vyhotoveniach. Spolu s vystavenou faktúrou zhotoviteľ zároveň dodá objednávateľovi ako prílohu tejto faktúry :
1. zisťovací protokol a súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený stavebným dozorom podľa čl. VI. bod 6.2 tejto ZoD,
  1. súpis vykonaných prác vo formáte „xls“ na CD/DVD,
  2. podrobnú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči preukazujúcu zrealizovanie všetkých

fakturovaných prác, dodávok a použitých materiálov v súlade s položkami schváleného rozpočtu. Z fotodokumentácie musí byť zrejmé najmä :

- a) typ výrobku alebo materiálu,
- b) ak ide o technologické zariadenie, jeho technické parametre,
- c) ak ide o materiál, jeho zabudovanie do stavby.

3. atesty, certifikáty a prehlásenia o zhode od zabudovaných materiálov a výrobkov uvedených v súpise vykonaných prác,
4. doklady o využití a zneškodnení odpadov uvedených v súpise vykonaných prác s uvedením názvu stavby a druhu a množstva odpadu, (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, faktúry za uloženie odpadu na skládku) v originálnom vyhotovení.

- 6.4. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa bezplatne doplniť potrebnú fotodokumentáciu kedykoľvek v priebehu administratívnej kontroly faktúry, resp. kontroly na mieste vykonávaných sprostredkovateľským/riadiacim orgánom pre OPKŽP.
- 6.5. Vystavenie *konečnej faktúry* celého diela, členenej na časti oprávnené a neoprávnené výdavky, na každú časť samostatne, je podmienené riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedorobkov. Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ do 15 dní po ukončení odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 6.6. Objednávateľ vykoná odsúhlasenie faktúry alebo ju vráti na dopracovanie zhotoviteľovi s pripomienkou brániacou úhrade faktúry. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie alebo doplnenie, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, požadované prílohy podľa čl. VI bod 6.3 tejto ZoD alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.7. V prípade, ak objednávateľ zistí, že si zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce, ktoré pre neho realizujú subdodávateľa, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať úhradu čiastkových faktúr (resp. konečnej faktúry) vystavených zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľových nárokov písomne preukázať objednávateľovi, že vykonal úhradu za práce, ktoré pre neho realizoval subdodávateľ. Počas doby zadržania platieb podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie.
- 6.8. Lehota splatnosti faktúr bola výslovne vzájomne dohodnutá 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, na adresu uvedenú v čl. I bod 1.1 tejto ZoD, z dôvodu hradenia ceny za dielo na základe zmluvy o poskytnutí NFP, v súlade s dodržiavaním Systému finančného riadenia, z ktorého vyplýva administratívna kontrola a prípadná kontrola na mieste vykonávané riadiacim orgánom pre OPKŽP pred uhradením predloženej faktúry. Faktúry budú uhradené zhotoviteľovi bezodkladne po pripísaní prostriedkov NFP na účet objednávateľa. V prípade neuhradenia faktúr v lehote splatnosti z dôvodu nepripísania prostriedkov NFP na bankový účet objednávateľa nie je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie diela a je povinný pokračovať v realizácii diela v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 6.9. Za deň doručenia faktúr objednávateľovi sa považuje dátum uvedený v pečiatke z Centrálnaj evidencie faktúr odboru účtovníctva sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR. Lehota splatnosti faktúr začína plynúť od tohto dátumu. V prípade, ak posledný deň lehoty splatnosti faktúr pripadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, za posledný deň lehoty splatnosti faktúr sa považuje nasledujúci pracovný deň.
- 6.10. Objednávateľ neposkytuje preddavky.



- 6.11 Finančné prostriedky vo výške 15 % z ceny za dielo podľa čl. V. bod 5.1 a) tejto ZoD, ktoré zhotoviteľ pred podpisom ZoD poukázal na bankový účet objednávateľa slúžia ako kaucia na zabezpečenie záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie povinností zhotoviteľa z tejto ZoD.
- 6.12 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť kauciu ( bez úrokov - banka objednávateľa neposkytuje úroky ) na účet zhotoviteľa nasledovne:
- kauciu vo výške 5 % z ceny za dielo podľa čl. V. bod 5.1 a) tejto ZoD v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa odstránenia všetkých väd a nedorobkov zistených na odovzdávacom a preberacom konaní, ktorých zoznam bude prílohou obojstranne podpísaného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a
  - kauciu vo výške 10 % z ceny za dielo podľa čl. V. bod 5.1 a) tejto ZoD v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa odstránenia všetkých väd a nedorobkov zistených na kolaudačnom konaní, ktorých zoznam bude prílohou protokolu z kolaudačného konania.
- 6.13 Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si z kaucie svoje nároky z väd diela, nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody, náklady vzniknuté v dôsledku odstúpenia od ZoD a iné nároky, ktoré nebudú zhotoviteľom riadne a včas uspokojené.

## Čl. VII.

### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

---

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracovávanej stavebnej hmoty (technické listy, technologická dokumentácia) a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilý užívania objednávateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami §13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon o BOZP“ )
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri druhoch odpadu, ktoré je možné považovať za druhotnú surovinu ( železo a oceľ, zmiešané kovy a pod. ) je zhotoviteľ povinný získané finančné prostriedky za zhodnotenie tohto odpadu/druhotnej suroviny odvieť na príjmový účet objednávateľa vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu SK05 8180 0000 0070 0017 9882. Ako variabilný symbol uvedie zhotoviteľ svoje IČO.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.4. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu 60 mesiacov, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa a bežným opotrebením.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.7. tejto ZoD.
- 7.6. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich

zistil.

- 7.7. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady a v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do piatich (5) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 7.8. V prípade vady diela, na odstránenie ktorej bude potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v čl. VII. bod 7.7. tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do troch (3) dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela.
- 7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. VII. bod 7.4. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.10. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a on na ich použitie trval.
- 7.11. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je povinný objednávateľ uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.12. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

## Čl. VIII.

### ZMLUVNÉ POKUTY

---

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v čl. III. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela uvedenej v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v čl. VII. bod 7.7. a 7.8. a čl. X. bod 10.5. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý aj začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3. V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti má zhotoviteľ nárok na úroky z omeškania z nezaplatenej sumy najmenej v sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 8.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. IX bod 9.7.1, 9.7.2, 9.15 a 9.20 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 166 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.5. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. IX bod 9.21 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 20 Eur za každého pracovníka a každý prípad porušenia.
- 8.6. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho podľa čl. IX bod 9.11 tejto ZoD, prípadne jeho určeného zástupcu na stavbe má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.7. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. IX bod 9.16 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.

- 8.8. V prípade neprístupnosti stavebného denníka na stavbe podľa čl. IX bod 9.9 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.9. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa vyššie uvedených bodov v prípade vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

## Čl. IX.

### SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

---

- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko spolu s východiskovými podkladmi k predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.3 tejto ZoD ( ďalej len „východiskové podklady“ ) do desiatich (10) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti Dodatku k Zmluve o NFP a to vyhotovením záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska a zápisom do stavebného denníka. V prípade, ak by odovzdanie staveniska pripadlo na obdobie, ktoré neumožňuje dodržať stanovené technologické postupy pri realizácii predmetu zmluvy bude termín odovzdania staveniska vzájomne dohodnutý medzi oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný riadne preskúmať všetky východiskové podklady, ktoré mu objednávateľ poskytol. Prípadný rozpor východiskových podkladov s oceneným položkovým rozpočtom ( špecifikácia ceny uvedená v prílohe č. 2 k tejto ZoD ) je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr do desať (10) pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska a je povinný ich špecifikovať formou predloženia chýbajúcich rozpočtových položiek s ich presným popisom a množstvom. Na rozpory, ktoré nebudú špecifikované podľa tohto bodu alebo budú objednávateľovi oznámené po stanovenom termíne, nebude objednávateľ neskôr prihliadať a nebude ich akceptovať.
- 9.3. Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona o BOZP a prípadnými dôsledkami podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností najmä v prípade svojich zamestnancov, podnikajúcich fyzických alebo právnických osôb, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť v priestoroch staveniska pracovať a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov a podľa pokynov stavbyvedúceho.
- 9.4. Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov.
- 9.5. Zhotoviteľ a objednávateľ ďalšie podrobnosti a špecifiká súvisiace s rozsahom a užívaním staveniska počas realizácie predmetu ZoD vrátane prípadného vzájomného spolupôsobenia v oblasti BOZP a OPP a organizačného a personálneho zabezpečenia kontrolných dní dohodnú v rámci záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotoveného podľa čl. IX bod 9.1 tejto ZoD. Zhotoviteľ je súčasne je povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.6. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 9.7. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu ( podiel subdodávok a subdodávateľ ) uvedenom v prílohe č. 4 tejto ZoD. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.
- 9.7.1 V prípade, ak zhotoviteľ zverí vykonanie časti diela subdodávateľovi inému ako

uviedol v prílohe č. 4 tejto ZoD, je povinný oznámiť objednávateľovi každého takéhoto subdodávateľa desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. Každý takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa §40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní. Subdodávateľ, ktorý má podľa § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením o zmene subdodávateľa predloží doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ bez nároku na ich úhradu objednávateľom. Objednávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade :

- a) nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,
- b) nesplnenia podmienok uvedených v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní,
- c) predloženia neplatných dokladov,
- d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií,
- e) nezapísania subdodávateľa v registri partnerov verejného sektora.

Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. III bod 3.1 tejto ZoD, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.

- 9.7.2 Zhotoviteľ môže vo výnimočných prípadoch zmeniť, t. j. zvýšiť podiel subdodávok uvedený v prílohe č. 4 tejto ZoD a to zmenou podielu subdodávok pre už v prílohe uvedeného subdodávateľa alebo doplnením nového subdodávateľa spolu s podielom subdodávok. V prípade zmeny podielu subdodávok je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi dôvod tejto zmeny a to desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. V prípade doplnenia subdodávateľa je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť takéhoto subdodávateľa spolu s odôvodnením a s popisom ním vykonávaných prác a to desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. Takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Subdodávateľ, ktorý má podľa § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením o doplnení subdodávateľa predloží doklady podľa § 33 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ bez nároku na ich úhradu objednávateľom. Objednávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade :

- a) nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,
- b) nesplnenia podmienok uvedených v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní

nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa §40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní,

- c) predloženia neplatných dokladov,
- d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií,
- e) nezapisania subdodávateľa v registri partnerov verejného sektora.

Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. III bod 3.1 tejto ZoD, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.

- 9.7.3 Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezadal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).
- 9.8. Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.
- 9.9. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi bude zástupca zhotoviteľa denne zapisovať všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník sa musí počas realizácie diela až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania neustále nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný oprávneným zástupcom objednávateľa, zhotoviteľa, projektanta stavby a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výrobnú dokumentáciu, ktorú si v prípade potreby spracuje, predloží generálnemu projektantovi stavby na odsúhlasenie.
- 9.11. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa Jozef Buzek. Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa denne zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie diela a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu písomne oznámiť objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť objednávateľa vymeniť najneskôr do osem (8) dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho výhrady.
- 9.12. Osoba poverená objednávateľom na výkon stavebného dozoru bude zapísaná do stavebného denníka pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi. Výkonom funkcie koordinátora bezpečnosti je Jozef Kopčanský, t. č.: +421/9619 560 90.  
Uvedeným osobám objednávateľa zhotoviteľ umožní operatívny prístup do priestorov staveniska po predchádzajúcom ohlásení sa u stavbyvedúceho.
- 9.13. V prípade preukázateľného nedodržovania prác v súlade s projektom stavby, technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovávaní stavebných hmôt a použitia výrobku, ktorý nemá požadované technické a kvalitatívne vlastnosti má na základe návrhu stavebného dozoru objednávateľa, osoba oprávnená vo veciach technických za objednávateľa právo na zastavenie stavebných prác s výnimkou prác vedúcich k odstráneniu takto vzniknutých závad. Za preukázateľne sa takéto konanie považuje vtedy, ak je zapísané v stavebnom denníku

a zhotoviteľ bol na takéto konanie písomne upozornený. Zhotoviteľ je povinný takéto práce, prípadne materiály na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami. V prípade takéhoto zastavenia stavebných prác nemá zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia.

- 9.14. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.
- 9.15. Pokiaľ má stavebný dozor objednávateľa za to, že zhotoviteľ nezabezpečuje dostatočne kapacity na stavenisku, upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.16. Kontrolné dni zvoláva a organizuje objednávateľ. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Na kontrolných dňoch je účasť zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho povinná.
- 9.17. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 9.18. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
- 9.19. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela. Na neplnenie uvedených povinností upozorní zhotoviteľa stavebný dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.20. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený ( zápisom v stavebnom denníku ) žiadať od zhotoviteľa výmenu personálu, ktorý bude objednávateľ považovať za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri realizácii diela a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál nahradil novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.21. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela rešpektovať podmienky stanovené zákonom o BOZP. Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje, že jeho pracovníci aj pracovníci jeho subdodávateľov budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
- 9.22. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne si plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrovania a prijatia preventívnych opatrení.
- 9.23. V prípade, že je to v možnostiach objednávateľa, umožní tento zhotoviteľovi napojenie na

odber elektrickej energie, plynu a úžitkovej vody na stavenisku. Náklady na úhradu spotrebovaných energií pre stavbu hradí zhotoviteľ a sú súčasťou ceny za dielo podľa čl. V. tejto ZoD.

- 9.24. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť spolupôsobenie oprávneným osobám povereným výkonom kontroly/auditú súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä :
- poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
  - útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
  - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítarov,
  - osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

## Čl. X.

### **ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

---

- Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.
- Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.
- Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady.
- Najneskôr dva (2) pracovné dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva (2) výtlačky projektu skutočného vyhotovenia stavby, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení, prehlásenia o zhode, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávateľom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona o BOZP. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu odstráni zhotoviteľ v termíne podľa čl. X. bod 10.5. tejto ZoD. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných väd a vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.

10.9. V prípade odstúpenia objednávateľa alebo zhotoviteľa od tejto ZoD je zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené dielo spolu so všetkými dokladmi podľa čl. X bod 10.4 tejto ZoD, týkajúcimi sa všetkých prác na diele zrealizovaných ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí rozsah a kvalita vykonaných prác. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. V prípade, ak zhotoviteľ opustí stavenisko a aj napriek výzvam objednávateľa sa nedostaví na odovzдание a prevzatie nedokončeného diela, objednávateľ po tretej takejto výzve písomne oznámi zhotoviteľovi, že za deň odovzдания a prevzatia diela považuje deň doručenia tretej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na odovzдание a prevzatie nedokončeného diela v rozsahu prác ukončených a odsúhlasených stavebným dozorom objednávateľa ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD.

## Čl. XI.

### OSTATNÉ USTANOVENIA

---

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán podľa čl. I. a čl. IX., rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce.
- 11.3. Zámenny stavebných materiálov a dodávok uvedených v prílohe č. 1 k tejto ZoD v „Prehľade ekvivalentných výrobkov a zariadení použitých pri ocenení predmetu ZoD“ ( ďalej len „prehľad“ ) objednávateľ nepovolí. Zámenny stavebných materiálov a dodávok, ktoré nie sú uvedené v prehľade alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len v odôvodnených prípadoch a po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade použitia ekvivalentných výrobkov a zariadení pre technické celky ( napr. kotolňa, vzduchotechnika a pod. ) zodpovedá za funkčnosť takéhoto technického riešenia zhotoviteľ.
- 11.4. Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod 11.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Tieto skutočnosti budú medzi objednávateľom a zhotoviteľom doriešené podľa čl. III bod 3.4 tejto ZoD, resp. čl. V bod 5.4 alebo 5.5. tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce v prípade zistených naviac prác do doby ich odsúhlasenia Dohodou o čerpaní rozpočtovej rezervy, resp. písomným dodatkom k tejto ZoD, okrem prípadov, ak takéto prerušenie prác nariadi objednávateľ. V prípade takéhoto prerušenia prác má zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. III bod 3.1 tejto ZoD.
- 11.5. Kompetencie pracovníkov objednávateľa uvedených v čl. I. a čl. IX. tejto ZoD, vo veci odsúhlasovania naviac prác v priebehu uskutočňovania stavby, sa stanovujú nasledovne:
- 11.5.1 Osoba splnomocnená podpísať zmluvu o dielo odsúhlasuje navýšenie zmluvnej ceny za dielo v dôsledku vzniku naviac prác uvedených v bodoch 11.5.2 a 11.5.3, ak ich súhrnná čiastka prekročí výšku rezervy podľa čl. V bod 5.1 b) tejto ZoD.
- 11.5.2 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných odsúhlasuje naviac práce, ak ich súhrnná čiastka bude maximálne do výšku rezervy podľa čl. V bod 5.1 b) tejto ZoD (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.5.3), vyvolané:
- a) zmenami technického riešenia po odkrytí konštrukcií, zámenou stavebných materiálov a dodávok požadovanou objednávateľom v odôvodnených prípadoch,



- b) požiadavkou objednávateľa, t.j. práce, s ktorými projekt stavby neuvažoval, ale ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela
- c) prerušením výstavby, týkajúce sa zakonzervovania stavby a jej stráženia, z dôvodov na strane objednávateľa.

11.5.3 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických odsúhlasuje navyše práce, ak ich súhrnná čiastka bude maximálne do výšky rezervy podľa čl. V bod 5.1 b) tejto ZoD (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.5.2), vyvolané nesúlalom medzi výkazom výmer, resp. projektom stavby a skutočnosťou zistenou na stavbe, zmenami predpisov a noriem, vydanými v priebehu uskutočňovania stavby.

11.5.4 Osoba poverená výkonom stavebného dozoru :

- a) odsúhlasuje práce, ktoré nezvýšia zmluvnú cenu za dielo,
- b) bezodkladne predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi zmeny projektu stavby, ktoré zvýšia zmluvnú cenu za dielo.

11.6. V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele objednávateľom, bude zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl. V bod 5.1. tejto ZoD. Rozsah a cena nákladov spojených s prípadnými zabezpečovacími a konzervačnými prácami, prípadne udržiavacími a dekonzervačnými prácami a strážením, súvisiacimi s dočasným alebo definitívnym prerušením prác na diele budú prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou samostatnej dohody, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ je povinný počnúc uzavretím predmetnej dohody viesť pre tieto práce samostatný stavebný denník s dvoma (2) prepismi, do ktorého bude zástupca zhotoviteľa priebežne zapisovať všetky skutočnosti vyplývajúce z predmetnej dohody a ktoré budú následne podkladom k fakturácii.

11.7. Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať a dodržiavať zákon NR SR č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11.8. Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.

11.9. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.

11.10. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi počas doby výstavby pobyt na stavenisku a stavebnú činnosť v nadčasoch a v dňoch pracovného voľna len po vzájomnej dohode.

11.11. Z dôvodu, že práce sa budú realizovať za prevádzky objektu, zhotoviteľ je povinný rešpektovať a riadiť sa pokynmi objednávateľa a svojou činnosťou vykonávanou na stavenisku nesmie narušiť prevádzku objektu. Vzhľadom na to, že predmetný objekt je režimovým pracoviskom, platí pre vstup do objektu zvláštny režim, ktorého podmienky musí zhotoviteľ stavby akceptovať. Pred vstupom do objektu sa bude od zhotoviteľa stavby a jeho pracovníkov vyžadovať nasledovné:

- a) predloženie menného zoznamu pracovníkov s uvedením údajov potrebných na vybavenie vstupu do areálu podľa interného predpisu,
- b) každý pracovník zhotoviteľa vrátane pracovníkov jeho subdodávateľa je povinný absolvovať poučenie užívateľa o obmedzeniach pohybu po objekte,
- c) pred každým vstupom do objektu sa musia pracovníci zhotoviteľa preukázať platným občianskym preukazom,

d) ďalšie podrobnosti pred začatím samotnej realizácie budú upresnené zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska.

11.12 Zhotoviteľ k podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami (v zmysle bodu 36.4. súťažných podkladov horeuvedenej podlimitnej zákazky) predloží objednávateľovi nasledovné doklady, ktoré tvoria prílohu č. 5 tejto ZoD :

11.12.1 úradne overený doklad preukazujúci uzatvorenie poistenia pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom zhotoviteľa a jeho subdodávateľov s platnosťou po celú dobu trvania zmluvy o dielo na poistnú sumu minimálne 180 000 Eur vrátane originálu alebo úradne overenej kópie dokladu preukazujúce úhradu predmetného poistenia,

11.12.2 úradne overenú kópiu licencie na vykonávanie prác pri zhotovovaní kontaktných tepelnoizolačných systémov na zhotoviteľom použitý systém vydanú akreditovaným inšpekčným orgánom,

11.12.3 úradne overenú kópiu osvedčenia pre inštalatérov, ktorí inštalujú fotovoltické systémy podľa § 13a zákona č. 309/2009 Z. z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

11.12.4 úradne overenú kópiu oprávnenia podľa § 15 zákona o BOZP, resp. osvedčenia alebo preukazu podľa § 16 zákona o BOZP na preukázanie oprávnenia vykonávať činnosti na vyhradených technických zariadeniach podľa vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. na montáž, opravu a údržbu, odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení v rozsahu potrebnom na realizáciu predmetu ZoD,

11.12.5 úradne overenú kópiu osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavbyvedúci s odborným zameraním pozemné stavby vydaného podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov pre osobu uvedenú v čl. IX bod 9.11 tejto ZoD.

## Čl. XII.

### PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

---

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa.

## Čl. XIII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

---

13.1. Objednávateľ môže od tejto ZoD okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.

13.2. Od tejto ZoD je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.

13.3. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD.

13.4. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp.

zásah úradných miest.

- 13.5. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 13.6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 13.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- 13.8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len so súhlasom dlžníka.
- 13.9. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 13.10. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD okrem prípadov uzavretia dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy, ktoré sa po schválení poskytovateľom NFP a po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 13.11. Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvu zverejní objednávateľ. Platnosť a účinnosť tejto ZoD končí dňom uhradenia ceny za dielo podľa čl. V. bod 5.1 tejto ZoD, čím nie sú dotknuté záväzky vyplývajúce zo záručnej doby dohodnutej v čl. VII bod 7.4 tejto ZoD.
- 13.12. Táto ZoD je vyhotovená v 8-tich výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 6 a zhotoviteľ 2 výtlačky. Prílohy č. 1 až č. 4 sú vyhotovené v šiestich výtlačkoch, z ktorých obdrží objednávateľ 4 a zhotoviteľ 2 výtlačky. Príloha č. 5 je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, ktoré obdrží objednávateľ.
- 13.13. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 02. 06. 2020

05. 06. 2020

za objednávateľa

za zhotoviteľa

---

Ing. Michaela Boďová  
generálna riaditeľka sekcie hnuteľného  
a nehnuteľného majetku MV SR

---

Ing. arch. Slavomír Gmitter  
konateľ spoločnosti

# **HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY**

## HARMONOGRAM REALIZÁCIE PROJEKTU - vecný, finančný

**Košice nad Jazerom OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu**

Zhotoviteľ: GMT projekt, spol. s.r.o.

Aktivita:		mesiac					
		I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
Práce HSV							
POTRUBNÉ ROZVODY	52,19			52,19			
ZTI-VNÚTORNA KANALIZÁCIA	518,46				298,46	220,00	
ZTI-ZARIAĎOVACIE PREDMETY	1 930,27					1 930,27	
ZTI-VNÚTORNÝ VODOVOD	1 042,66				1 042,66		
IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEB.KONŠTRUKCIÍ	172,23			83,00	89,23		
713 - Izolácie tepelné	368,89				230,89	138,00	
733 - Rozvod potrubia	249,04				149,00	50,02	50,02
734 - Armatúry	2 286,75				1 801,75	485,00	
735 - Vykurovacie telesá	1 122,35				998,35	124,00	
HZS - VYKUROVACIA SKÚŠKA	804,00						804,00
Zemné práce	2 412,61	2 412,61					
Zakladanie	713,61	713,61					
Zvislé a kompletne konštrukcie	432,19	432,19					
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	65 709,89		44 000,00	21 709,89			
Ostatné konštrukcie a práce-búranie	14 704,77		3 676,00	2 650,00	4 100,00	4 278,77	
Presun hmôt HSV	348,20		87,05	87,05	87,05	87,05	
Elektromontáže - materiál s montážou	7 290,11		4 200,00	3 090,11			
Fotovoltaika	7 056,43				7 056,43		
Ostatné	3 133,00			1 133,00	1 000,00	1 000,00	
Izolácie proti vode a vlhkosti	565,66	365,00	200,66				
Izolácie striech	10 417,75				10 417,75		
Izolácie tepelné	19 679,09				19 679,09		
Zdravotech. vnútorná kanalizácia	787,07						787,07
Zdravotechnika - zariad. predmety	53,33						53,33
Konštrukcie - drevostavby	211,34						211,34
Konštrukcie klampiarske	9 598,79				4 799,00	4 799,79	
Konštrukcie stolárske	36 980,78				36 980,78		
Konštrukcie doplnkové kovové	36 193,16				18 096,58	18 096,58	
Podlahy z dlaždíc	671,43						671,43
Podlahy z prírod.a konglomer. kameňa	939,55						939,55
Dokončovacie práce a obklady	1 681,79					1 681,79	
Dokončovacie práce - nátery	54,04						54,04
Dokončovacie práce - maľby	483,66						483,66
<b>SPOLU v Eur bez DPH</b>	<b>228 665,09</b>	<b>3 923,41</b>	<b>52 163,71</b>	<b>28 805,24</b>	<b>106 827,02</b>	<b>32 891,27</b>	<b>4 054,44</b>

začiatok doby plnenia: dňom odovzdania staveniska

koniec doby plnenia: do 6 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska

## Š P E C I F I K Á C I A C E N Y

V Bratislave dňa 02. 06. 2020

05. 06. 2020

za objednávateľa

za zhotoviteľa

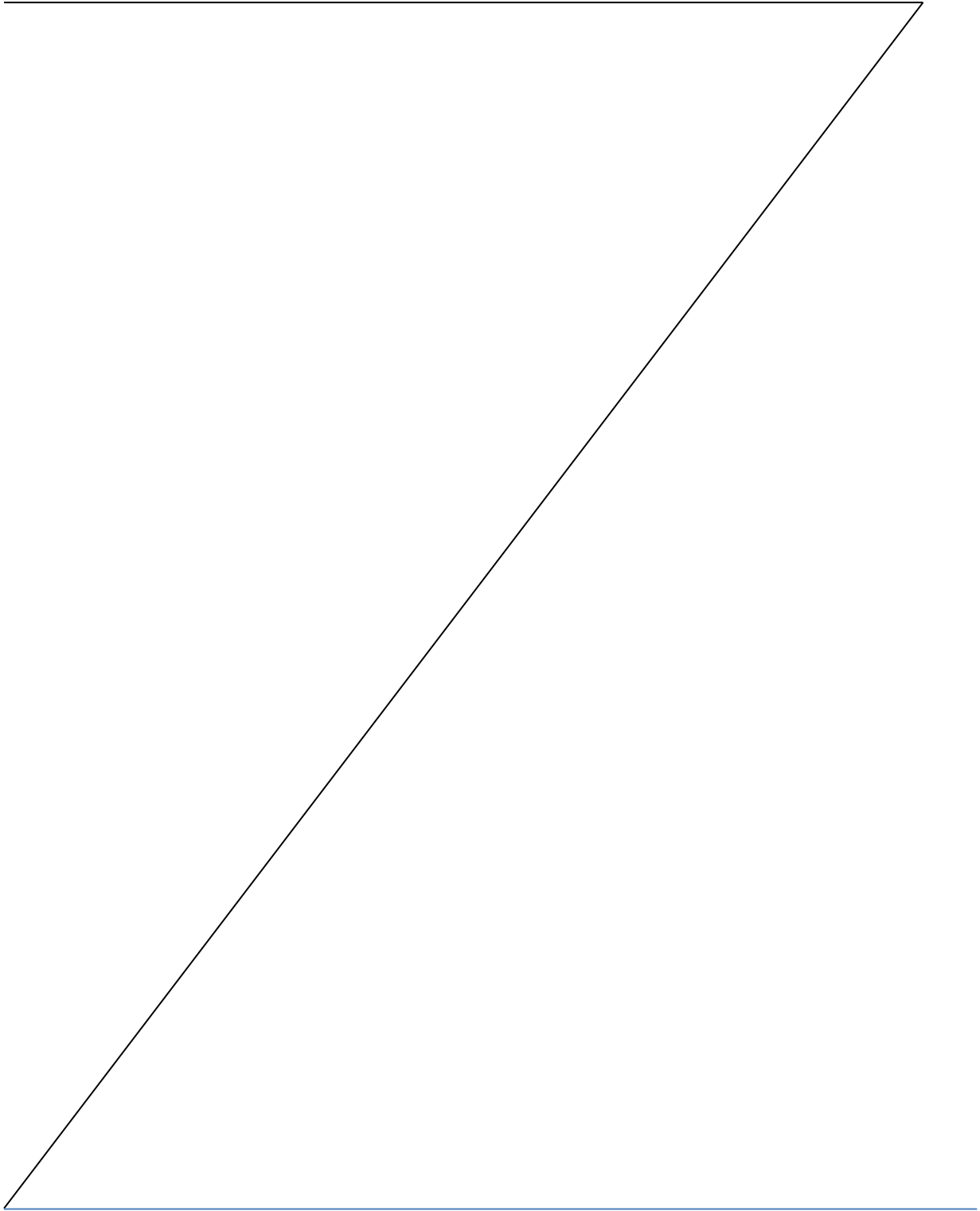
---

Ing. Michaela Boďová  
generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného  
a nehnuteľného majetku MV SR

---

Ing. arch. Slavomír Gmitter  
konateľ spoločnosti

**Prehľad ekvivalentných výrobkov a zariadení použitých pri ocenení predmetu zmluvy :**



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	<b>Košice nad Jazerom OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu</b>	JKSO	
		EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Ministerstvo vnútra SR, Pribinova č.2, Bratislava		
Projektant			
Zhotoviteľ			
Spracoval			
	Rozpočet číslo	Dňa	Položiek
			CPV
			CPA

### Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

### Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Vedľajšie rozpočtové náklady
1 <b>HSV</b> Dodávky	8 Práce nadčas	13 GZS
2 Montáž	9 Bez pevnej podl.	14 VRN 2
3 <b>PSV</b> Dodávky	10 Kultúrna pamiatka	15 Stažené podmienky
4 Montáž	11	16 Vplyv prostredia
5 <b>"M"</b> Dodávky		17 VRN 5
6 Montáž		18 VRN z rozpočtu
7 <b>ZRN</b> (r. 1-6) 228 665,09	12 <b>DN</b> (r. 8-11)	19 <b>VRN</b> (r. 13-18)
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnosť 0,00	22 Ostatné náklady 0,00
<b>Projektant</b>		<b>D Celkové náklady</b> EUR bez DPH
Dátum a podpis	Pečiatka	23 Súčet 7, 12, 19-22 228 665,09
<b>Objednávateľ</b>		24 Rezerva 15% z r.23 34 299,76
Dátum a podpis	Pečiatka	25. DPH 20,00 % z r.23 a r.24 52 592,97
<b>Zhotoviteľ</b>		26 <b>Cena s DPH (r. 23-25) 315 557,82</b>
Dátum a podpis	Pečiatka	<b>E Prípochty a odpočty</b>
		27 Dodávky objednávateľa 0,00
		28 Kľzavá doložka 0,00
		29 Zvýhodnenie 0,00



## Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Košice nad Jazerom OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
	<b>Košice nad Jazerom OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu</b>								
<b>1</b>	<b>SO 01.1 Zníženie energetickej náročnosti objektu</b>	<b>213 113,62</b>	<b>42 622,73</b>	<b>255 736,35</b>					
1	Stavebná časť a búracie práce	190 963,99	38 192,80	229 156,79					
2	ELI a Fotovoltaické zar.	17 318,60	3 463,72	20 782,32					
3	UK	4 831,03	966,21	5 797,24					
<b>2</b>	<b>SO 01.2 Bezbarierový vstup a WC pre imobilných</b>	<b>15 551,47</b>	<b>3 110,29</b>	<b>18 661,76</b>					
1	Stavebná časť a búracie práce	11 674,72	2 334,94	14 009,66					
2	ELI	160,94	32,19	193,13					
3	ZTI	3 715,81	743,16	4 458,97					
<b>Celkom</b>		<b>228 665,09</b>	<b>45 733,02</b>	<b>274 398,11</b>					

## Rekapitulácia dielov stavby

Stavba: Košice nad Jazerom OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu

Kód	Popis	Celkom bez DPH	DPH znižena	DPH základná	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
	<b>Košice nad Jazerom OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu</b>									
	Práce HSV	52,19		10,44	62,63					
	POTRUBNÉ ROZVODY	52,19		10,44	62,63					
	<b>Práce PSV</b>	<b>8 494,65</b>		<b>1 698,93</b>	<b>10 193,58</b>					
	ZTI-VNÚTORNA KANALIZÁCIA	518,46		103,69	622,15					
	ZTI-ZARIAĎOVACIE PREDMETY	1 930,27		386,05	2 316,32					
	ZTI-VNÚTORNÝ VODOVOD	1 042,66		208,53	1 251,19					
	IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEB.KONŠTRUKCIÍ	172,23		34,45	206,68					
D2	713 - Izolácie tepelné	368,89		73,78	442,67					
D4	733 - Rozvod potrubia	249,04		49,81	298,85					
D6	734 - Armatúry	2 286,75		457,35	2 744,10					
D8	735 - Vykurovacie telesá	1 122,35		224,47	1 346,82					
D12	HZS - VYKUROVACIA SKÚŠKA	804,00		160,80	964,80					
SV	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>84 321,27</b>		<b>16 864,25</b>	<b>101 185,52</b>					
1	Zemné práce	2 412,61		482,52	2 895,13					
2	Zakladanie	713,61		142,72	856,33					
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	432,19		86,44	518,63					
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	65 709,89		13 141,98	78 851,87					
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	14 704,77		2 940,95	17 645,72					
99	Presun hmôt HSV	348,20		69,64	417,84					
M	<b>Práce a dodávky M</b>	<b>17 479,54</b>		<b>3 495,91</b>	<b>20 975,45</b>					
21-M	Elektromontáže - materiál s montážou	7 290,11		1 458,02	8 748,13					
N00	Fotovoltaika	7 056,43		1 411,29	8 467,72					
OST	<b>Ostatné</b>	<b>3 133,00</b>		<b>626,60</b>	<b>3 759,60</b>					
O01	Ostatné	3 133,00		626,60	3 759,60					
PSV	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>118 317,44</b>		<b>23 663,49</b>	<b>141 980,93</b>					
711	Izolácie proti vode a vlhkosti	565,66		113,13	678,79					
712	Izolácie stiech	10 417,75		2 083,55	12 501,30					
713	Izolácie tepelné	19 679,09		3 935,82	23 614,91					
721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia	787,07		157,41	944,48					
725	Zdravotechnika - zariad. predmety	53,33		10,67	64,00					
763	Konštrukcie - drevostavby	211,34		42,27	253,61					
764	Konštrukcie klampiarske	9 598,79		1 919,76	11 518,55					
766	Konštrukcie stolárske	36 980,78		7 396,16	44 376,94					
767	Konštrukcie doplnkové kovové	36 193,16		7 238,63	43 431,79					
771	Podlahy z dlaždíc	671,43		134,29	805,72					
772	Podlahy z prírod. a konglomer.kameňa	939,55		187,91	1 127,46					
781	Dokončovacie práce a obklady	1 681,79		336,36	2 018,15					
783	Dokončovacie práce - nátery	54,04		10,81	64,85					
784	Dokončovacie práce - maľby	483,66		96,73	580,39					
	<b>Celkom</b>	<b>228 665,09</b>		<b>45 733,02</b>	<b>274 398,11</b>					

**KALKULAČNÝ VZOREC  
PRE OCEŇOVANIE NAVIAC PRÁC**

## Kalkulačný vzorec

1. Priamy materiál
2. Priame mzdy
3. Ostatné priame náklady (OPN)
  - 3.1 odvody z miezd
  - 3.2 náklady na stroje
  - 3.3 náklady na dopravu
4. Nepriame náklady
  - 4.1 výrobná réžia (Rv) zo základne 2+3
  - 4.2 správna réžia (Rs) zo základne 2+3+Rv
5. Zisk zo základne 2+3+Rv+Rs
6. Nekalkulované náklady .....

**Jednotková cena bez DPH** (celkom 1 až 6 )

### 1. Priamy materiál:

→ cena bude doložená príslušným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie) – pri tvorbe ceny bude použitý **sadzovník obstarávacích prirážok : CENEKON**

### 2. Priame mzdy:

→ pre príslušnú profesiu budú použité hodinové sadzby mzdových nákladov zhotoviteľa,

Tarifný stupeň:	1	2	3	4
Základná hodinová sadzba Eur/hod.	3,67	4,28	4,95	5,51

### 3. Ostatné priame náklady:

→ odvody z miezd budú stanovené **úhrnnou percentuálnou sadzbou povinných odvodov z priamych miezd** podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny,

→ sadzby strojohodín, doprava budú stanovené podľa **cenníkov: CENEKON** (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží zhotoviteľ individuálnu kalkuláciu strojohodín), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu,

### 4. a 5. Sadzby nepriamych nákladov a zisku:

podľa skutočných režijných nákladov firmy:

- výrobná réžia HSV ..... 47 %
- výrobná réžia PSV, M ..... 47 %
- správna réžia HSV ..... 13 %
- správna réžia PSV, M ..... 13 %
- zisk ..... 15 %

**Z O Z N A M   S U B D O D Á V A T E Ľ O V   A  
P O D I E L   S U B D O D Á V O K**

V Bratislave dňa 02. 06. 2020

05. 06. 2020

za objednávateľa

za zhotoviteľa

---

Ing. Michaela Boďová  
generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného  
a nehnuteľného majetku MV SR

---

Ing. arch. Slavomír Gmitter  
konateľ spoločnosti

	<b>Subdodávateľ</b> ( obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO )	<b>Kontaktná osoba</b> ( meno a priezvisko, tel. číslo, e-mail )	<b>Popis prác vykonávaných subdodávateľom</b> ( odkaz na stavebný objekt, jeho časť, prípadne položky )	<b>Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu stavebných prác</b>	<b>Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v Eur bez DPH</b>
1.	ELAZ s.r.o., Pod Kamennou baňou 4164/81, 08001 Prešov IČO: 47418044	Matúš Černický,, konateľ, tel: ██████████	Elektromontáže SO 01.1 SO 01.2	3,26%	7 451,05
2.	ELAZ s.r.o., Pod Kamennou baňou 4164/81, 08001 Prešov IČO: 47418044	Matúš Černický,, konateľ, tel: ██████████	Fotovoltaika SO 01.1	3,09%	7 056,43