

ZMLUVA O DIELO

č. CPKE-ON-2020/000558-131

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení na realizáciu akcie:

„Gelnica OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Názov a sídlo:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova č. 2
812 72 Bratislava

V zastúpení:

Ing. Michaela Bod'ová
generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR na základe
plnomocenstva č. p.: KM-OPS-2020/002357-023
zo dňa 01. 04. 2020

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

Ing. Ingrid Lovásová

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:

Ing. Peter Kacvinský

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu:

SK78 8180 0000 0070 00180023

IČO:

00 151 866

DIČ:

2020571520

tel.:

+421 96154168

fax:

+421 961954009

1.2. Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

UNISA, s.r.o.
Radlinského 31, 052 01 Spišská Nová Ves

V zastúpení:

Ján Grobarčík – konateľ spoločnosti

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

Ján Grobarčík – konateľ spoločnosti

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:

Ján Grobarčík – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:

Číslo účtu:



IČO:

44887531

DIČ:

2022862160

IČ DPH:

SK2022862160

tel.:



fax:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Košice I, oddiel: Sro., vložka číslo: 24082/V

PREAMBULA

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavebných prác. Výzva na predloženie ponuky bola zverejnená na webovom sídle objednávateľa.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia predmetu zmluvy podľa čl. II tejto ZoD bude financovaná na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. KŽP-PO4-SC431-2015-6/055 zo dňa 10.3.2017 (ďalej len „NFP“) v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia (ďalej len „OP KŽP“), ktorá stanovuje zmluvné podmienky, práva a povinnosti objednávateľa ako prijímateľa a riadiaceho orgánu (Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky) ako poskytovateľa pri poskytnutí NFP zo strany poskytovateľa prijímateľovi. Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia predmetu zmluvy bude financovaná na základe uvedenej Zmluvy o NFP nasledovne :

- a) oprávnené výdavky : z prostriedkov európskych štrukturálnych a investičných fondov formou nenávratného finančného príspevku, v súlade s dodržiavaním Systému finančného riadenia štrukturálnych a investičných fondov na programové obdobie 2014 – 2020 v platnom znení (ďalej len „Systém finančného riadenia“),
- b) neoprávnené výdavky : z prostriedkov štátneho rozpočtu objednávateľa.

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) objednávateľovi dodá nasledovné dielo pre akciu:

„Gelnica OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“

Predmetom ZoD je rekonštrukcia a modernizácia objektu Obvodného oddelenia PZ Gelnica v rozsahu spracovaného projektu stavby.

V rámci zákazky sa budú realizovať opatrenia na zníženie energetickej náročnosti objektu a to zateplením obvodových stien a strechy, podlahy nad nevykurovaným priestorom, výmenou otvorových konštrukcií, rekonštrukciou zdroja tepla, inštaláciou termoregulačných ventilov na vykurovacích telesách a hydraulickým vyvážení vykurovacej sústavy budovy, výmenou svetelných zdrojov a svietidiel. V rámci rekonštrukcie sa zabezpečí bezbariérový prístup do objektu schodolezom a vybuduje sa WC pre imobilných. Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty:

SO 01 – Zníženie energetickej náročnosti budovy

SO 02 – Ostatné stavebné úpravy

Realizácia stavebných prác bude prebiehať počas prevádzky objektu.

Realizácia stavebných prác bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby a právoplatného stavebného povolenia vrátane :

- a) zabezpečenia vypracovania plánu Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku podľa príslušných ustanovení NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov a vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov,
- b) vybavenia rozhodnutia o povolení vjazdu na komunikáciu,
- c) zabezpečenia dočasného dopravného značenia,

- d) vybavenia rozhodnutia o zábere verejného priestranstva pre účely výstavby,
- e) dodania príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov v dvoch vyhotoveniach,
- f) vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení v dvoch originálnych vyhotoveniach,
- g) vykonania príslušných odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu STN, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov vrátane vykonania všetkých postupov vyplývajúcich z tejto vyhlášky v dvoch originálnych vyhotoveniach,
- h) dodania dokladov o trhovej skúške podkladu pre kotvy pri realizácii strechy a fasády (protokoly o skúške) v dvoch vyhotoveniach,
- i) dodania dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov s uvedením názvu stavby a duhu a množstva odpadu, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, faktúry za uloženie odpadu na skládku) v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno originálne vyhotovenie,
- j) vypracovania prevádzkového poriadku kotolne v dvoch originálnych vyhotoveniach,
- k) zabezpečenia rozboru pitnej vody v dvoch originálnych vyhotoveniach,
- l) zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením do prevádzky v dvoch vyhotoveniach,
- m) dodania energetického certifikátu podľa Vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v dvoch originálnych vyhotoveniach,
- n) dodania projektu skutočného realizovania stavby v počte 2 paré.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle čl. III bod 3.1 tejto ZoD.

2.3. Výhodiskové podklady k predmetu ZoD:

- a) projekt stavby vrátane vyjadrení dotknutých verejných orgánov a organizácií,
- b) právoplatné stavebné povolenie vydané oddelením stavebného poriadku a odborných činností OSNMIV SHNM MV SR č. p.: SHNM-OSNMIV-SU-177-3/2015 zo dňa 09.07.2015.

Čl. III. ČAS PLNENIA

3.1. Realizácia predmetu zmluvy dohodnutého v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD sa uskutoční nasledovne :

Začiatok doby plnenia : **dňom odovzdania staveniska**
Koniec doby plnenia : **do 5 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.**

3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

3.3. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. IV. MIESTO PLNENIA

Miestom plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto ZoD je objekt Obvodného oddelenia PZ Gelnica na Slovenskej ul. č. 39 v Gelnici zapísaného na LV č. 1158, parcelné číslo 151, súpisné číslo 20, katastrálne územie Gelnica.

Čl. V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy (cena za dielo) v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania ako cena vrátane DPH vo výške:

195 631,68 Eur

slovom: stodevät'desiatpäťtisíc šesťstotridsaťjeden a 68 /100 Eur

Cena za dielo celkom predstavuje:

a) cena celkom bez DPH	163 026,40	Eur
b) DPH 20%	32 605,28	Eur
c) cena celkom vrátane DPH	195 631,68	Eur

- 5.2. Cena za dielo je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 1 k tejto ZoD.
- 5.3. Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. c) tejto ZoD je možné meniť v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu formou písomného dodatku k tejto ZoD.
- 5.4. V prípade vzniku navyše prác, ktoré vyplývajú z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadné zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. c) tejto ZoD, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou písomného dodatku k tejto ZoD v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Podkladom pre uzavretie dodatku k tejto ZoD budú objednávateľom schválené zmenové listy stavby k jednotlivým navyše prácam spracované zhotoviteľom v priebehu realizácie diela. Vzor zmenového listu stavby tvorí *Prílohu č. 3* tejto ZoD.
- 5.4.1 Zhotoviteľ je povinný k dodatku k ZoD vypracovať v termíne stanovenom objednávateľom :
- a) dôvodovú správu, ktorá bude obsahovať krátky a výstižný popis navyše prác podľa jednotlivých položiek s označením prislúchajúcich čísiel položiek, v prípade dodatku pre zmenové konanie aj s označením čísiel položiek, ktoré sa budú odpočítavať z pôvodného rozpočtu,
 - b) dodatok k špecifikácii ceny uvedenej v *Prílohe č. 1* k tejto ZoD, v nasledovnom rozsahu:
 - rekapitulácia ceny, ktorá bude obsahovať cenu zo špecifikácie ceny, cenu jednotlivých dodatkov k špecifikácii ceny a cenu spolu,
 - samostatný položkový rozpočet navyše prác označený ako „prípocet“ v rovnakom členení podľa pôvodného rozpočtu (stavebné objekty, časti atď.) vypracovaný na základe výkazu výmer navyše prác spracovaného zhotoviteľom, prípadne v spolupráci s projektantom, ktorého súčasťou bude podrobný výpočet požadovaných množstiev pri jednotlivých položkách,
 - samostatný položkový rozpočet prác, ktoré nebudú realizované označený ako „odpocet“.

- 5.4.2 Pre výpočet zmeny ceny bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemenia položky konštrukcií a prác, u položiek na ktoré sú v *Prílohe č. 1* tejto ZoD dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvýšené množstvá,
 - pri doplnení nových položiek konštrukcií a prác, ktoré sa v *Prílohe č. 1* k tejto ZoD nevyskytujú, predloží zhotoviteľ kalkuláciu ceny podľa kalkulačného vzorca uvedeného v *Prílohe č. 2* tejto ZoD v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov,
 - práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z *Prílohy č. 1* k tejto ZoD budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.
- 5.5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na :
- 5.5.1 vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska a stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby,
 - 5.5.2 činnosti vyšpecifikované v čl. II. bod 2.1 písm. a) až n) tejto ZoD,
 - 5.5.3 úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, úžitková voda, plyn), špecifikované v čl. IX bod 9.21 tejto ZoD,
 - 5.5.4 náklady na označenie stavby tabuľou s potrebnými údajmi o stavbe a účastníkoch výstavby a farebným logom príslušného operačného programu a logom Európskej únie.

Čl. VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena za zhotovenie diela bude hradená na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác nasledovne, samostatne za každú časť výdavkov, uvedených v bode a) a b):
- oprávnené výdavky :
 - faktúrou vo výške 50 % z celkových oprávnených výdavkov z ceny diela podľa čl. V. bod 5.1 a) tejto ZoD vrátane DPH,
 - faktúrou vo výške 45 % z celkových oprávnených výdavkov z ceny diela podľa čl. V. bod 5.1 a) tejto ZoD vrátane DPH,
 - faktúrou vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov z ceny diela podľa čl. V. bod 5.1 a) tejto ZoD vrátane DPH po ukončení preberacieho konania,
 - neoprávnené výdavky :
 - faktúrou vo výške celkových neoprávnených výdavkov z ceny diela podľa čl. V. bod 5.1 a) tejto ZoD vrátane DPH ,
 - prípadne podľa pokynov objednávateľa.
- Faktúry zhotoviteľ vystaví a doručí na adresu objednávateľa uvedenú v čl. I bod 1.1 tejto
- 6.2. Vykonané práce podľa čl. II. bod 2.1. tejto ZoD bude zhotoviteľ fakturovať na základe zisťovacieho protokolu, stavebným dozom objednávateľa, ktorého prílohou bude súpis vykonaných prác, v ktorom je potrebné presne dodržiavať terminológiu podľa projektovej dokumentácie a to názov stavby, názov a označenia stavebného objektu alebo časti. Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie stavebnému dozoru objednávateľa najneskôr päť (5) pracovných dní pred požiadavkou na ich odsúhlasenie. Stavebný dozor objednávateľa potvrdí súpis vykonaných prác najneskôr päť (5) pracovných dní od ich obdržania iba v prípade, ak bude bez chýb. Ak má súpis vykonaných prác chyby, stavebný dozor objednávateľa ho po prekontrolovaní obratom vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s presným definovaním jeho chýb a nedostatkov. Až na základe odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.

- 6.3. Faktúra spolu s prílohami bude objednávateľovi predložená v piatich (5) originálnych vyhotoveniach. Spolu s vystavenou faktúrou zhotoviteľ zároveň dodá objednávateľovi ako prílohu tejto faktúry :
1. zisťovací protokol a súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený stavebným dozorom objednávateľa podľa čl. VI. bod 6.2 tejto ZoD,
 2. súpis vykonaných prác vo formáte „xls“ na CD/DVD nosiči,
 3. podrobnú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči preukazujúcu zrealizovanie všetkých fakturovaných prác, dodávok a použitých materiálov v súlade s položkami schváleného rozpočtu. Z fotodokumentácie musí byť zrejmé najmä :
 - a) typ výrobku alebo materiálu,
 - b) ak ide o technologické zariadenie, jeho technické parametre,
 - c) ak ide o materiál, jeho zabudovanie do stavby.
 4. atesty, certifikáty a prehlásenia o zhode od zabudovaných materiálov a výrobkov uvedených v súpise vykonaných prác,
 5. doklady o využití a zneškodnení odpadov uvedených v súpise vykonaných prác s uvedením názvu stavby a druhu a množstva odpadu, (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, faktúry za uloženie odpadu na skládku) v originálnom vyhotovení.
- 6.4. Vystavenie *konečnej faktúry* celého diela je podmienené riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedorobkov. Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ do pätnásť (15) dní po ukončení odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 6.5. Objednávateľ vykoná odsúhlasenie faktúry alebo ju vráti na dopracovanie zhotoviteľovi s pripomienkou brániacou úhrade faktúry. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie alebo doplnenie, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, požadované prílohy podľa čl. VI bod 6.3 tejto ZoD alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6. V prípade, ak objednávateľ zistí, že si zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať úhradu čiastkových faktúr (resp. konečnej faktúry) vystavených zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľových nárokov písomne preukázať objednávateľovi, že vykonal úhradu za práce, ktoré pre neho realizoval subdodávateľ. Počas doby zadržania platieb podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie.
- 6.7. Lehota splatnosti faktúr bola výslovne vzájomne dohodnutá 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, na adresu uvedenú v čl. I bod 1.1 tejto ZoD, z dôvodu hradenia ceny za dielo na základe zmluvy o poskytnutí NFP, v súlade s dodržiavaním Systému finančného riadenia, z ktorého vyplýva administratívna kontrola a prípadná kontrola na mieste vykonávané riadiacim orgánom pre OP KŽP pred uhradením predloženej faktúry. Faktúry budú uhradené zhotoviteľovi bezodkladne po pripísaní prostriedkov NFP na účet objednávateľa. V prípade neuhradenia faktúr v lehote splatnosti z dôvodu nepripísania prostriedkov NFP na bankový účet objednávateľa nie je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie diela a je povinný pokračovať v realizácii diela v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 6.8. Za deň doručenia faktúr objednávateľovi sa považuje dátum uvedený v pečiatke z Centrálnej evidencie faktúr odboru účtovníctva sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR. Lehota

splatnosti faktúr začína plynúť od tohto dátumu. V prípade, ak posledný deň lehoty splatnosti faktúr pripadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, za posledný deň lehoty splatnosti faktúr sa považuje nasledujúci pracovný deň.

6.9. Objednávateľ neposkytuje preddavky.

Čl. VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracováanej stavebnej hmoty /technické listy, technologická dokumentácia/ a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilý užívania objednávatelom v súlade s príslušnými ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“).
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri druhoch odpadu, ktoré je možné považovať za druhotnú surovinu (železo a oceľ, zmiešané kovy a pod.) je zhotoviteľ povinný získané finančné prostriedky za zhodnotenie tohto odpadu/druhotnej suroviny odvieť na príjmový účet objednávatel'a vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu SK05 8180 0000 0070 0017 9882. Ako variabilný symbol uvedie zhotoviteľ svoje IČO.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.4. Zmluvné strany dohodli *záručnú dobu 60 mesiacov*, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávatel'om. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľ'a a bežným opotrebením.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.7. tejto ZoD.
- 7.6. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr v pracovný deň nasledujúci po dni ich zistenia.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávatel'ovi písomný návrh na odstránenie vady a v prípade, že objednávatel' s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do piatich (5) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávatel'om.
- 7.8. V prípade vady diela, na odstránenie ktorej bude potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v čl. VII. bod 7.7. tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do troch (3) dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávatel'om spôsob a termín odstránenia vady diela.
- 7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. VII. bod 7.3. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľ'a. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.

- 7.10. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a on na ich použitie trval.
- 7.11. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je povinný objednávateľ uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.12. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Čl. VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v čl. V bod 5.1. a) tejto ZoD za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v čl. VII. bod 7.7. a 7.8. a čl. X. bod 10.5. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. IX bod 9.13 a 9.18 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 166 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. IX bod 9.19 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 20 Eur za každého pracovníka a každý prípad porušenia.
- 8.5. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho podľa čl. IX bod 9.9 tejto ZoD, prípadne jeho určeného zástupcu na stavbe má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.6. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. IX bod 9.14 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.7. V prípade neprístupnosti stavebného denníka na stavbe podľa čl. IX bod 9.8 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.8. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa vyššie uvedených bodov v prípade vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

Čl. IX.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko spolu s východiskovými podkladmi k predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.3 tejto ZoD (ďalej len „východiskové podklady“) do desiatich (10) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti Dodatku k Zmluve o NFP a to vyhotovením záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska a zápisom do stavebného denníka. V prípade, ak by odovzdanie staveniska pripadlo na obdobie, ktoré neumožňuje dodržať stanovené technologické postupy pri realizácii predmetu zmluvy bude termín odovzdania staveniska vzájomne dohodnutý medzi oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný riadne preskúmať všetky východiskové podklady, ktoré mu objednávateľ poskytol. Na prípadný rozpor východiskových podkladov s oceneným položkovým rozpočtom

(špecifikácia ceny uvedená v prílohe č. 1 k tejto ZoD) zhotoviteľ objednávateľa upozorní zápisom do stavebného denníka.

- 9.3. Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona o BOZP a prípadnými dôsledkami podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností najmä v prípade svojich zamestnancov, podnikajúcich fyzických alebo právnických osôb, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť v priestoroch staveniska pracovať a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov a podľa pokynov stavbyvedúceho.
- 9.4. Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení, zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
- 9.5. Zhotoviteľ a objednávateľ ďalšie podrobnosti a špecifiká súvisiace s rozsahom a užívaním staveniska počas realizácie predmetu ZoD vrátane prípadného vzájomného spolupôsobenia v oblasti BOZP a OPP a organizačného a personálneho zabezpečenia kontrolných dní dohodnú v rámci záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotoveného podľa čl. IX bod 9.1 tejto ZoD. Zhotoviteľ je súčasne povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.6. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 9.7. Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Subdodávateľ, ktorý má podľa § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 9.8. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi bude zástupca zhotoviteľa denne zapisovať všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzдание stavebných pripraveností, záznamy stavebného dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník sa musí počas realizácie diela neustále nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný oprávneným zástupcom objednávateľa, zhotoviteľa, projektanta stavby a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.9. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa Ing. Ivan Fejedelem. Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa denne zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie diela a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu písomne oznámiť objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť objednávateľa vymeniť najneskôr do osem (8) dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho výhrady.
- 9.10. Za objednávateľa je výkonom stavebného dozoru poverený Ing. Branislav Vojtek t. č. [REDAKOVANÉ], a výkonom funkcie koordinátora bezpečnosti Ing. Martina Beliová, t. č. +421 9619 560 91. Uvedeným osobám objednávateľa zhotoviteľ umožní operatívny prístup do priestorov staveniska po predchádzajúcom ohlásení sa u stavbyvedúceho.

- 9.11. V prípade preukázateľného nedodržiavania prác v súlade s projektom stavby a technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovávaní stavebných hmôt má na základe návrhu stavebného dozoru objednávateľa, osoba oprávnená vo veciach technických za objednávateľa právo na zastavenie stavebných prác s výnimkou prác vedúcich k odstráneniu takto vzniknutých závad. Za preukázateľne sa takéto konanie považuje vtedy, ak je zapísané v stavebnom denníku a zhotoviteľ bol na takéto konanie písomne upozornený. Zhotoviteľ je povinný takéto práce, prípadne materiály na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami. V prípade takéhoto zastavenia stavebných prác nemá zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia.
- 9.12. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.
- 9.13. Pokiaľ má stavebný dozor objednávateľa za to, že zhotoviteľ nezabezpečuje dostatočne kapacity na stavenisku, upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.14. Kontrolné dni zvoláva a organizuje objednávateľ. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Na kontrolných dňoch je účasť zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho povinná.
- 9.15. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 9.16. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k tejto ZoD. Zhotoviteľ je preto povinný do stavebného denníku priebežne zapisovať všetky navyše práce v potrebnom rozsahu. Zhotoviteľ je povinný tieto navyše práce priebežne oceniť formou zmenového listu stavby v termíne stanovenom zástupcom objednávateľa a spôsobom určeným v čl. V bod 5.4.2 tejto ZoD.
- 9.17. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela. Na neplnenie uvedených povinností upozorní zhotoviteľa stavebný dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.18. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený (zápisom v stavebnom denníku) žiadať od zhotoviteľa výmenu personálu, ktorý bude objednávateľ považovať za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri realizácii diela a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál nahradil novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.

- 9.19. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela rešpektovať podmienky stanovené zákonom o BOZP. Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje, že jeho pracovníci aj pracovníci jeho subdodávateľov budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
- 9.20. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne si plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 9.21. V prípade, že je to v možnostiach objednávateľa, umožní tento zhotoviteľovi napojenie na odber elektrickej energie, plynu a úžitkovej vody na stavenisku. Náklady na úhradu spotrebovaných energií pre stavbu hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V. tejto ZoD.

Čl. X.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.
- 10.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady.
- 10.4. Najneskôr dva (2) pracovné dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva (2) výtlačky projektu skutočného realizovania stavby, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok elektrických zariadení, prehlásenia o zhode, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávateľom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona o BOZP. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 10.6. Objávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.7. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 10.8. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu diela odstráni zhotoviteľ v termíne podľa čl. X. bod 10.5. tejto ZoD. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných väd a nedorobkov za účelom ich odstránenia. Po odstránení väd a nedorobkov vydá objednávateľ zhotoviteľovi potvrdenie o ich odstránení.
- 10.9. V prípade odstúpenia objednávateľa alebo zhotoviteľa od tejto ZoD je zhotoviteľ povinný

odovzdať nedokončené dielo spolu so všetkými dokladmi podľa čl. X bod 10.4 tejto ZoD, týkajúcimi sa všetkých prác na diele zrealizovaných ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí rozsah a kvalita vykonaných prác. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. V prípade, ak zhotoviteľ opustí stavenisko a aj napriek výzvam objednávateľa sa nedostaví na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela, objednávateľ po tretej takejto výzve písomne oznámi zhotoviteľovi, že za deň odovzdania a prevzatia diela považuje deň doručenia tretej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela v rozsahu prác ukončených a odsúhlasených stavebným dozorom objednávateľa ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD.

Čl. XI.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán podľa čl. I. a čl. IX., rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce.
- 11.3. Zámenny stavebných materiálov a dodávok uvedených v prílohe č. 1 k tejto ZoD v „Prehľade ekvivalentných výrobkov a zariadení použitých pri ocenení predmetu ZoD“ (ďalej len „prehľad“) objednávateľ nepovolí. Zámenny stavebných materiálov a dodávok, ktoré nie sú uvedené v prehľade alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len v odôvodnených prípadoch (napr. nedostupnosť materiálu na trhu, zmeny príslušných STN a právnych predpisov, neprimerane dlhý termín dodania materiálu ohrozujúci čas plnenia) a po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade použitia ekvivalentných výrobkov a zariadení pre technické celky (napr. kotolňa, vzduchotechnika a pod.) zodpovedá za funkčnosť takéhoto technického riešenia zhotoviteľ. Nevyhnutnosť zámenny stavebných materiálov a dodávok alebo zmeny technického riešenia je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr do pätnásť (15) pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska.
- 11.4. Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod 11.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Tieto skutočnosti budú medzi objednávateľom a zhotoviteľom doriešené podľa čl. III bod 3.3 tejto ZoD, resp. čl. V bod 5.4 tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce v prípade zistených naviac prác do doby ich odsúhlasenia písomným dodatkom k tejto ZoD, okrem prípadov, ak takéto prerušenie prác nariadi objednávateľ. V prípade takéhoto prerušenia prác má zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. III bod 3.1 tejto ZoD.
- 11.5. Kompetencie pracovníkov objednávateľa uvedených v čl. I. a čl. IX. tejto ZoD, vo veci odsúhlasovania naviac prác v priebehu uskutočňovania stavby, sa stanovujú nasledovne:
 - 11.5.1 Osoba splnomocnená podpísať zmluvu o dielo odsúhlasuje navýšenie zmluvnej ceny za dielo v dôsledku vzniku naviac prác uvedených v bodoch 11.5.2 a 11.5.3, ak ich súhrnná čiastka prekročí 15 % ceny za dielo.
 - 11.5.2 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných odsúhlasuje naviac práce, ak ich súhrnná čiastka bude maximálne do 15% ceny za dielo (vrátane prác

odsúhlasených v bode 11.5.3), vyvolané:

- a) zmenami technického riešenia po odkrytí konštrukcií, zámenou stavebných materiálov a dodávok požadovanou objednávateľom v odôvodnených prípadoch,
- b) požiadavkou objednávateľa, t.j. práce, s ktorými projekt stavby neuvažoval, ale ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela
- c) prerušením výstavby, týkajúce sa zakonzervovania stavby a jej stráženia, z dôvodov na strane objednávateľa.

11.5.3 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických odsúhlasuje navyše práce ak ich súhrnná čiastka neprekročí 15% ceny za dielo (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.5.2) vyvolané nesúlalom medzi výkazom výmer, resp. projektom stavby a skutočnosťou zistenou na stavbe, zmenami predpisov a noriem, vydanými v priebehu uskutočňovania stavby.

11.5.4 Osoba poverená výkonom stavebného dozoru :

- a) odsúhlasuje práce, ktoré nezvýšia cenu za dielo,
- b) bezodkladne predkladá na odsúhlasenie osobe oprávnenej na rokovanie vo veciach technických zmeny projektu stavby, ktoré zvýšia cenu za dielo.

11.6. V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl. V bod 5.1. tejto ZoD. Rozsah a cena nákladov spojených s prípadnými zabezpečovacími a konzervačnými prácami, prípadne udržiavacími a dekonzervačnými prácami a strážením, súvisiacimi s dočasným alebo definitívnym prerušením prác na diele budú prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou samostatnej dohody, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ je povinný počnúc uzavretím predmetnej dohody viesť pre tieto práce samostatný stavebný denník s dvoma (2) prepismi, do ktorého bude zástupca zhotoviteľa priebežne zapisovať všetky skutočnosti vyplývajúce z predmetnej dohody a ktoré budú následne podkladom k fakturácii.

11.7. Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať a dodržiavať zákon NR SR č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11.8. Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.

11.9. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.

11.10. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi počas doby výstavby na stavenisku stavebnú činnosť aj v nadčasoch po vzájomnej dohode so zachovaním nočného pokoja.

11.11. Z dôvodu, že práce sa budú realizovať za prevádzky objektu, zhotoviteľ je povinný rešpektovať a riadiť sa pokynmi objednávateľa a svojou činnosťou vykonávanou na stavenisku nesmie narušiť prevádzku objektu. Vzhľadom na to, že predmetný objekt je režimovým pracoviskom, platí pre vstup do objektu zvláštny režim, ktorého podmienky musí zhotoviteľ stavby akceptovať. Pred vstupom do objektu sa bude od zhotoviteľa stavby a jeho pracovníkov vyžadovať nasledovné:

- a) predloženie menného zoznamu pracovníkov s uvedením údajov potrebných na vybavenie vstupu do areálu podľa interného predpisu,

- b) každý pracovník zhotovitele a vrátane pracovníkov jeho subdodávateľa je povinný absolvovať poučenie užívateľa o obmedzeniach pohybu po objekte,
 - c) pred každým vstupom do objektu sa musia pracovníci zhotoviteľa preukázať platným občianskym preukazom,
 - d) ďalšie podrobnosti pred začatím samotnej realizácie budú upresnené zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska.
- 11.12. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť spolupôsobenie oprávneným osobám povereným výkonom kontroly/auditú súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä :
- a) poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - b) útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Čl. XII.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa.

Čl. XIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Objednávateľ môže od tejto ZoD okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 13.2. Od tejto ZoD je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.
- 13.3. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD.
- 13.4. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
- 13.5. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 13.6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 13.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

- 13.8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len so súhlasom dlžníka.
- 13.9. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 13.10. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa schválení poskytovateľom NFP a po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 13.11. Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvu zverejní objednávateľ. Platnosť a účinnosť tejto ZoD končí dňom uhradenia ceny za dielo podľa čl. V. tejto ZoD, čím nie sú dotknuté záväzky vyplývajúce zo záručnej doby dohodnutej v čl. VII bod 7.4. tejto ZoD.
- 13.12. Táto ZoD je vyhotovená v ôsmich (8) výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží šesť (6) a zhotoviteľ dva (2) výtlačky. Prílohy č. 1 až č. 3 sú vyhotovené v šiestich (6) výtlačkoch, z ktorých obdrží objednávateľ štyri (4) a zhotoviteľ dva (2) výtlačky.
- 13.13. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 30. 06. 2020

V Spišskej Novej Vsi, 24.06.2020

za objednávateľa

za zhotoviteľa

Ing. Michaela Boďová
generálna riaditeľka
sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Ján Grobarčík, konateľ spoločnosti

Š P E C I F I K Á C I A C E N Y

V Bratislave dňa 30. 06. 2020

za objednávateľa

V Spišskej Novej Vsi, 24.06.2020

za zhotoviteľa

Ing. Michaela Bod'ová
generálna riaditeľka
sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Ján Grobarčík, konateľ spoločnosti

SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 99

Stavba: Obvodné oddelenie PZ, Gelnica - rekonštrukcia a modernizácia objektu

JKSO:

KS:

Miesto:

Dátum: 11.5.2020

Objednávateľ:

IČO: 00151866

Ministerstvo vnútra SR

DIČ: 2020571520

Zhotoviteľ:

IČO: 44887531

UNISA, s. r. o.

IČO DPH: 2022862160

Projektant:

IČO:

Cobra Bauart s.r.o.

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov

Ostatné náklady zo súhrnného listu

Cena bez DPH **163 026,40**

DPH základná	20,00%	z	32 605,28
znižená	20,00%	z	

Cena s DPH	v	EUR	195 631,68
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 99

Stavba: Obvodné oddelenie PZ, Gelnica - rekonštrukcia a modernizácia objektu

Miesto: Dátum: 11.05.2020

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra SR Projektant: Cobra Bauart s.r.o.

Zhotoviteľ: UNISA , s. r. o. Spracovateľ:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	--------	--------------------	------------------

1) Náklady z rozpočtov

1 - SO-01	Zníženie energetickej náročnosti budovy	154 305,89	185 167,07
1	Stavebná časť	105 229,23	126 275,08
2	Výmena svietidiel za LED	19 121,15	22 945,38
3	Vykurovanie		
a,	Rekonštrukcia zdroja tepla	15 303,46	18 364,15
b,	Výmena vykurovacích telies	11 336,44	13 603,73
c,	Hydraulické vyregulovanie objektu	3 315,61	3 978,73
2 - SO-02	Ostatné stavebné práce	8 720,51	10 464,61
1	Stavebná časť - Vybudovanie sociálnej miestnosti pre invalidov	2 761,42	3 313,70
2	Elektro časť -Bleskozvod	5 959,09	7 150,91

2) Ostatné náklady zo súhrnného listu

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 163 026,40 195 631,68

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 99

Stavba: Obvodné oddelenie PZ, Gelnica - rekonštrukcia a modernizácia objektu

JKSO:
Miesto: Gelnica

KS:
Dátum: 11.5.2020

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

IČO: 00151866
IČ DPH: 2020571520

Zhotoviteľ: UNISA, s. r. o.

IČO: 44887531
IČ DPH: 2020862160

Projektant: Cobra Bauart, s. r. o.

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **163 026,40**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
DPH znížená	20,00%	163 026,40	32 605,28

Cena s DPH	v	EUR	195 631,68
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 99

Stavba: Obvodné oddelenie PZ, Gelnica - rekonštrukcia a modernizácia objektu

Miesto: Dátum: 11.05.2020

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra SR

Projektant: Cobra Bauart, s. r. o.

Zhotoviteľ: UNISA, s. r. o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov **163 026,40** **195 631,68**

1 - SO-01 Zníženie energetickej náročnosti budovy

1	Stavebná časť	105 229,23	126 275,08
2	Výmena svietidiel za LED	19 121,15	22 945,38
3	Vykurovanie		
a,	Rekonštrukcia zdroja tepla	15 303,46	18 364,15
b,	Výmena vykurovacích telies	11 336,44	13 603,73
c,	Hydraulické vyregulovanie objektu	3 315,61	3 978,73

2 - SO-02 Ostatné stavebné práce

1	Stavebná časť - Vybudovanie sociálnej miestnosti pre invalidov	2 761,42	3 313,70
2	Elektro časť -Bleskozvod	5 959,09	7 150,91

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obvodné oddelenie PZ, Gelnica - rekonštrukcia a modernizácia objektu

Objekt:

1 - SO-01 - Zníženie energetickej náročnosti budovy

Časť: 1 - Stavebná časť

Miesto:

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra SR

Zhotoviteľ: UNISA, s. r. o.

Projektant: Cobra Bauart, s. r. o.

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 11.05.2020

IČO: 00151866

IČ DPH: 2020571520

IČO: 44887531

IČ DPH: 2020862160

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

105 229,23

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	105 229,23	20,00%	21 045,85

Cena s DPH

v EUR

126 275,08

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obvodné oddelenie PZ, Gelnica - rekonštrukcia a modernizácia objektu

Objekt:

1 - SO-01 - Zníženie energetickej náročnosti budovy

Časť: 1 - Stavebná časť

Dátum: 11.05.2020

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra SR

Projektant: Cobra Bauart, s.r.o.

Zhotoviteľ: UNISA, s. r. o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

105 229,23

HSV - PRÁCE A DODÁVKY HSV

68 275,49

07 - Práce na vysokých komínoch a dymových kanáloch	100,00
2 - Búracie práce	724,00
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	1 467,99
6 - Zateplenie obvodových stien a opravy podláh	49 680,19
9 - Ostatné konštrukcie a práce	15 578,90
99 - Presun hmôt HSV	724,41

PSV - Práce a dodávky PSV

34 232,34

71 - Izolácie	0,00
712 - Izolácie striech	4 827,14
713 - Izolácie tepelné	14 118,04
76 - Konštrukcie	0,00
764 - Konštrukcie klampiarske	8 636,12
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	5 012,87
769 - Montáž vzduchotechnických zariadení	553,68
78 - Dokončovacie práce	0,00
783 - Nátery	1 084,49

M - Práce a dodávky M

2 721,40

21-M - Elektromontáže	543,40
22-m - Montáže oznamov. a zabezp. zariadení	2 178,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obvodné oddelenie PZ, Gelnica - rekonštrukcia a modernizácia objektu

Objekt:

1 - SO-01 - Zníženie energetickej náročnosti budovy

Časť: 2 - Výmena svietidiel za LED

Miesto:

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra SR

Zhotoviteľ: UNISA, s. r. o.

Projektant: Cobra Bauart, s. r. o.

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 11.05.2020

IČO: 00151866
IČ DPH: 2020571520

IČO: 44887531
IČ DPH: 2020862160

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH				19 121,15
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	19 121,15	20,00%	3 824,23

Cena s DPH	v EUR	22 945,38
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obvodné oddelenie PZ, Gelnica - rekonštrukcia a modernizácia objektu

Objekt:

1 - SO-01 - Zníženie energetickej náročnosti budovy

Časť: 2 - Výmena svietidiel za LED

Dátum: 11.05.2020

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra SR

Projektant: Cobra Bauart, s.r.o.

Zhotoviteľ: UNISA, s. r. o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

19 121,15

M - Práce a dodávky M

19 121,15

21-M - Elektromontáže

17 031,15

95-M - Revízie

1 330,00

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

760,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obvodné oddelenie PZ, Gelnica - rekonštrukcia a modernizácia objektu

Objekt:

1 - SO-01 - Zníženie energetickej náročnosti budovy

Časť: 3 - Vykurovanie - a, - Rekonštrukcia zdroja tepla

Miesto:

KS:

Dátum: 11.05.2020

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra SR

IČO: 00151866

IČ DPH: 2020571520

Zhotoviteľ: UNISA, s. r. o.

IČO: 44887531

IČ DPH: 2020862160

Projektant: Cobra Bauart, s. r. o.

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

15 303,46

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	15 303,46	20,00%	3 060,69

Cena s DPH

v EUR

18 364,15

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obvodné oddelenie PZ, Gelnica - rekonštrukcia a modernizácia objektu

Objekt:

1 - SO-01 - Zníženie energetickej náročnosti budovy

Časť: 3 - Vykurovanie - a, - Rekonštrukcia zdroja tepla

Dátum: 11.05.2020

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra SR

Projektant: Cobra Bauart,s.r.o.

Zhotoviteľ: UNISA, s. r. o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

15 303,46

PSV - Práce a dodávky PSV

13 042,80

71 - Izolácie	0,00
713 - Izolácie tepelné	144,70
72 - Zdravotechnika	0,00
721 - Vnútoraná kanalizácia	1 482,48
73 - Ústredné kúrenie	0,00
731 - Kotelne	6 580,21
732 - Strojovne	2 372,29
733 - Rozvodné potrubie	1 976,71
734 - Armatúry	363,44
78 - Dokončovacie práce	0,00
783 - Nátery	122,97
M - Práce a dodávky M	2 260,66
21-M - Elektromontáže a ostatné montáže	1 142,66
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	1 118,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obvodné oddelenie PZ, Gelnica - rekonštrukcia a modernizácia objektu

Objekt:

1 - SO-01 - Zníženie energetickej náročnosti budovy

Časť: 3 - Vykurovanie - b,- Výmena vykurovacích telies

Miesto:

KS:

Dátum:

11.05.2020

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra SR

IČO:

00151866

IČ DPH:

2020571520

Zhotoviteľ: UNISA, s. r. o.

IČO:

44887531

IČ DPH:

2020862160

Projektant: Cobra Bauart, s. r. o.

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

11 336,44

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	11 336,44	20,00%	2 267,29

Cena s DPH

v EUR

13 603,73

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obvodné oddelenie PZ, Gelnica - rekonštrukcia a modernizácia objektu

Objekt:

1 - SO-01 - Zníženie energetickej náročnosti budovy

Časť: 3- Vykurovanie - b, - Výmena vykurovacích telies

Dátum: 11.05.2020

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra SR

Projektant: Cobra Bauart,s.r.o.

Zhotoviteľ: UNISA, s. r. o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

11 336,44

PSV - Práce a dodávky PSV

11 336,44

73 - Ústredné vykurovanie

0,00

733 - Rozvod potrubia

3 535,40

735 - Vykurovacie telesá

7 801,04

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obvodné oddelenie PZ, Gelnica - rekonštrukcia a modernizácia objektu

Objekt:

1 - SO 01 - Zníženie energetickej náročnosti budovy

Časť: 3- Vykurovanie - c, Hydraulické vyregulovanie objektu

Miesto:

KS:

Dátum:

11.05.2020

Objednávateľ:

Ministerstvo vnútra SR

IČO:

00151866

IČ DPH:

2020571520

Zhotoviteľ:

UNISA, s. r. o.

IČO:

44887531

IČ DPH:

2020862160

Projektant:

Cobra Bauart,s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 315,61

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	3 315,61	20,00%	663,12

Cena s DPH

v EUR

3 978,73

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obvodné oddelenie PZ, Gelnica - rekonštrukcia a modernizácia objektu

Objekt:

1 - SO 01 - Zníženie energetickej náročnosti budovy

Časť: 3 - Vykurovanie - c, - Hydraulické vyregulovanie objektu

Dátum: 11.05.2020

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra SR

Projektant: Cobra Bauart,s.r.o.

Zhotoviteľ: UNISA, s. r. o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

3 315,61

PSV - Práce a dodávky PSV

3 315,61

73 - Ústredné vykurovanie

0,00

731 - Kotelne

792,00

734 - Armatúry

1 735,94

735 - Vyregulovanie

772,60

78 - Dokončovacie práce

0,00

783 - Nátery

15,07

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obvodné oddelenie PZ, Gelnica - rekonštrukcia a modernizácia objektu

Objekt:

2 - SO-02 - Ostatné stavebné práce

Časť: 1 - Stavebná časť - Vybudovanie sociálnej miestnosti pre invalidov

Miesto:

KS:

Dátum: 11.05.2020

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra SR

IČO: 00151866

IČ DPH: 2020571520

Zhotoviteľ: UNISA, s. r. o.

IČO: 44887531

IČ DPH: 2020862160

Projektant: Cobra Bauart, s. r. o.

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 761,42

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	2 761,42	20,00%	552,28

Cena s DPH

v EUR

3 313,70

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obvodné oddelenie PZ, Gelnica - rekonštrukcia a modernizácia objektu

Objekt:

2 - SO-02 - Ostatné stavebné práce

Časť: 1 - Stavebná časť - Vybudovanie sociálnej miestnosti pre invalidov

Dátum: 11.05.2020

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra SR

Projektant: Cobra Bauart,s.r.o.

Zhotoviteľ: UNISA, s. r. o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

2 761,42

HSV - Práce a dodávky HSV	522,60
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	246,12
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	199,72
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	76,76
PSV - Práce a dodávky PSV	2 179,48
72 - Zdravotechnika	0,00
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	25,25
725 - Zdravotechnika - zariad. predmety	611,73
76 - Konštrukcie	0,00
763 - Konštrukcie - drevostavby	87,97
766 - Konštrukcie stolárske	334,80
766-1 - Konštrukcie stolárske - výroba na mieru	22,14
769 - Montáž vzduchotechnických zariadení	96,50
77 - Podlahy	0,00
771 - Podlahy z dlaždíc	103,00
78 - Dokončovacie práce	0,00
781 - Dokončovacie práce a obklady	898,09
M - Práce a dodávky M	59,34
21-M - Elektromontáže	59,34

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obvodné oddelenie PZ, Gelnica - rekonštrukcia a modernizácia objektu

Objekt:

2 - SO-02 - Ostatné stavebné práce

Časť: 2 - Elektro časť - Bleskozvod

Miesto:

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra SR

Zhotoviteľ: UNISA, s. r. o.

Projektant: Cobra Bauart, s. r. o.

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 11.05.2020

IČO: 00151866

IČ DPH: 2020571520

IČO: 44887531

IČ DPH: 2020862160

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

5 959,09

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	5 959,09	20,00%	1 191,82

Cena s DPH

v EUR

7 150,91

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obvodné oddelenie PZ, Gelnica - rekonštrukcia a modernizácia objektu

Objekt:

2 - SO-02 - Ostatné stavebné práce

Časť: 2 - Elektro časť - Bleskozvod

Dátum: 11.05.2020

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra SR

Projektant: Cobra Bauart,s.r.o.

Zhotoviteľ: UNISA, s. r. o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

5 959,09

M - Práce a dodávky M

5 959,09

21 - M - Elektromontáže

3 711,21

46-M - Zemné práce pri extr.mont.prácach

1 572,88

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

675,00

Prehľad ekvivalentných výrobkov a zariadení použitých pri ocenení predmetu zmluvy :

**KALKULAČNÝ VZOREC
PRE OCEŇOVANIE NAVIAC PRÁC**

Kalkulačný vzorec

1. Priamy materiál
2. Mzdové náklady
 - 2.1 priame mzdy
 - 2.2 odvody z miezd
3. Ostatné priame náklady (OPN)
 - 3.1 náklady na stroje
 - 3.2 náklady na dopravu
4. Nepriame náklady
 - 4.1 výrobná réžia (Rv) zo základne 2.
 - 4.2 správna réžia (Rs) zo základne 2.
5. Zisk zo základne 2+3+Rv+Rs

Jednotková cena bez DPH (celkom 1 až 5)

1. Priamy materiál:

→ cena bude na požiadanie doložená príslušným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie) – pri tvorbe ceny obstarávacích nákladov – doprava materiálu, bude stanovená podľa **cenníka : CENKROS 4** (uchádzač v ponuke uvedie, ktorý cenník bude pri tvorbe ceny používať (napr. ODIS, CENEKON a pod.), v prípade použitia firemného sadzovníka je potrebné tento predložiť v ponuke);

2. Mzdové náklady:

→ priame mzdy - pre príslušnú profesiu budú použité hodinové sadzby mzdových nákladov zhotoviteľa vrátane všetkých zložiek a príplatkov (uchádzač v ponuke predloží vyplnenú nižšie uvedenú tabuľku s vlastným počtom tarifných stupňov) **Nezamieňať tarifné stupne s hodinovými zúčtovacími sadzbami !!!!**

Tarifný stupeň:	1	2	3	4	5
Charakteristika tarifného stupňa	pomocné a prípravné práce	ucelené rutinné a odborné rutinné práce	samostatné odborné a ucelené práce	samostatné koncepčné a odborné práce	špeciálne systémové koncepčné práce
Základná hodinová sadzba Eur/hod.	4,46	5,29	6,13	7,70	10,20

→ odvody z miezd budú stanovené **úhrnnou percentuálnou sadzbou povinných odvodov z priamych miezd** podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny,

3. Ostatné priame náklady:

→ sadzby strojohodín, doprava budú stanovené podľa **cenníkov: CENKROS 4** (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží zhotoviteľ individuálnu kalkuláciu strojohodín), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu,
(uchádzač v ponuke uvedie, ktorý cenník bude pri tvorbe ceny používať (napr. ODIS, CENEKON a pod.)

4. a 5. Sadzby nepriamych nákladov a zisku:

podľa skutočných režijných nákladov firmy:

- výrobná réžia HSV 41 %
- výrobná réžia PSV, M 41 %
- správna réžia HSV 21 %
- správna réžia PSV, M 21 %
- zisk 15 %

(uchádzač v ponuke uvedie percentuálne sadzby, ktoré použije pri kalkulácii ceny).

Z M E N O V Ý L I S T S T A V B Y
V Z O R

ZMENOVÝ LIST STAVBY č. ...

Názov stavby: Gelnica OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu

Zmena vyvolaná:

**Projektom
realizáciou
objednávateľom**

Stavebný objekt:

Časť:

Popis zmeny:

Prílohy : rozpočet s podrobným výkazom výmer
iné - napr. náčrt zmeny technického riešenia, fotodokumentácia,

Odôvodnenie zmeny:

Stanovisko projektanta: napr.: Súhlasím s použitými výmerami, materiálmi aj vyššie uvedeným zdôvodnením.	Podpis:
POSÚDENIE NÁVRHU ZMENY	
Dopad zmeny : Na projekt stavby: napr. : zmena bude zapracovaná v projekte skutočného realizovania stavby Na čas plnenia: napr. : áno - potrebná úprava konca doby plnenia do nie Na cenu za dielo: zvýšenie o: Eur bez DPH zníženie o: Eur bez DPH	
VYJADRENIE K NÁVRHU ZMENY	
Zmluvné strany : vyjadrenie: meno: podpis : dátum: Stavbyvedúci zhotoviteľa: Zástupca zhotoviteľa oprávnený na rokovanie vo veciach technických: Stavebný dozor objednávateľa: Zástupca objednávateľa oprávnený na rokovanie vo veciach technických: Zástupca objednávateľa (oddelenie investičnej výstavby OSNMIV SHNM MV SR)	