

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 30201/ZoVB-002/2020/Chminianska Nová Ves/1318/SO 510-00/NY

uzatvorená v zmysle § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Karaffová Bernardína r.**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: **082 33 Chmiňany č. d. 49, štátna príslušnosť SR**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: **Ing. Juraj Tlapa** – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Jaroslav Ivanco - podpredseda predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“ alebo „investor“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“)

V nadväznosti na územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „D1 Fričovce – Svinia“ č. P/2007/3623-Tu vydané dňa 18.10.2007 Obcou Svinia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.12.2007 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme a v nadväznosti na stavebné povolenie č. 114885/2008-2331/z.53048 zo dňa 26.11.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2008, sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Chminianska Nová Ves**, obec Chminianska Nová Ves, okres Prešov, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, v registri ako:

Číslo parcely E-KN	List vlastníctva	Por. číslo v časti B LV	Vlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
		3	336/21000	763	Ostatná plocha

2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava ako investor stavby diaľnice D1 Fričovce – Svinia, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov diaľničnej stavby, v rámci ktorej boli zrealizované preložky a prípojky kanalizačných vedení a zariadení diaľnice.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo in rem, spočívajúce v umiestnení zariadenia objektu č. 510 – 00 Kanalizácia diaľnice mimo TZ (ďalej len „kanalizačné potrubia a zariadenia“) a následnú prevádzku v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu č. 49/2017 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia kanalizácie diaľnice, práva prístupu za účelom opravy a údržby v každom ročnom období a zariadenia ochranného pásma, vyhotoveného spoločnosťou Geodeticca, Florianska 19, 040 01 Košice, IČO: 36572161, úradne overeného Okresným úradom katastrálnym odborom Prešov pod číslom G1 479/17 zo dňa 30.03.2017, (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare) nasledovne:

LV	Číslo KN - E parcely	diel číslo	Výmera dielu v m ²	Objekt číslo	Geometrický plán
		1	104	510 - 00	49/2017

(ďalej pozemok špecifikovaný v tomto odseku zmluvy spoločne len ako „dotknutý pozemok“)

2. Výkonu práva oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
- strieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a následnú prevádzku kanalizačného potrubia a zariadenia najmä výkon kontroly prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok a odborných skúšok, rekonštrukcie (obnovy) kanalizačného potrubia a zariadenia,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup a/alebo prechod na/cez dotknuté pozemky pešo, automobilmi, strojmi, prípadne inými mechanizmami oprávneného z vecného bremena za účelom výkonu úkonov prevádzky kanalizačného potrubia a zariadenia na dotknutých pozemkoch,
 - bez súhlasu vlastníka objektu špecifikovaného v článku II. ods. 1 neumiestňovať nad objektom a ochranným pásmom kanalizačného potrubia vyznačeným v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany kanalizačného potrubia v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
4. Vecné bremeno predstavuje farchy, ktorá obmedzuje každého ďalšieho vlastníka dotknutého pozemku.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené na pozemku vymedzeného v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorázovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 17/2020 zo dňa 28.02.2020, ktorý vyhotovil Ing. Karol Jančok, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, odbor stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty

nehnutelností pod číslom 914664 v zmysle vyhl. MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

LV	Číslo KN - E parcely	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel	Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty v EUR/m ²	Odplata zodpovedajúca podielu v EUR
		1	104	336/21000	1,04	3,99	6,64
Spolu:							6,64

2. Oprávnený z vecného bremena použije dohodnutú výšku jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **6,64 EUR, slovom šesť eur šesťdesiatštyri centov**, na účet povinného z vecného bremena alebo poštovou poukážkou na meno povinného z vecného bremena do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností do sídla oprávneného z vecného bremena.
3. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „ odpovedná zásielka, poštovné uhradza oprávnený z vecného bremena“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky povinnému z vecného bremena nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok IV.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnený z vecného bremena nadobúda právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy neodstúpiť.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní zmluvy všetkými zúčastnenými stranami.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v ods. 1, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol povinný z vecného bremena informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to oprávneným z vecného bremena uvedeným v tejto zmluve. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
6. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

7. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie dostane povinný z vecného bremena a tri vyhotovenia s osvedčeným podpisom povinného z vecného bremena dostane oprávnený z vecného bremena.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

v CHMINIANSKY, dňa: 15. 8. 20

Povinný z vecného bremena :

.....
Karaffová Bernardína

12. AUG. 2020

V Bratislave, dňa:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Jarosláv Ivanco
podpredseda predstavenstva