

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č.2020/ACB/08/013-SO 550

uzatvorená podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Anton Kulla
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Svrčinovec č.864, 023 12 Svrčinovec

(ďalej len ako „budúci povinný“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO: 35 919 001
Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva

Zastúpený na základe plnomocenstva reg. zn. PP/2017/0010 zo dňa 23.01.2017 splnomocnencom – Združenie D3 Čadca, Bukov, zastúpené vedúcim členom združenia

Vedúci člen združenia

Obchodné meno: STRABAG s.r.o.
Sídlo: Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava
IČO: 17 317 282
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 991/B
Štatutárny orgán: Ing. Jarmila Považanová - konateľka spoločnosti
Viera Nádaská – konateľka spoločnosti

Zastúpená Jánom Ozoróczym, nar. , trvale bytom a
Ľubomírom Michalovičom, nar. , trvale bytom na
základe plnej moci zo dňa 18.12.2017.

(ďalej len „spoločnosť STRABAG, s.r.o.“)

(ďalej len ako „budúci oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany sú ďalej v texte Zmluvy označované spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením stavby „Diaľnica D3 Čadca, Bukov - Svrčinovec“, stavebného objektu SO 550-00 Preložka studne v km 41,510 a následne jej úplného majetkovoprávneho vysporiadania.
- 2.2 Budúci povinný je spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v extraviláne, v katastrálnom území Svrčinovec, okres Čadca, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Čadca, v registri katastrálneho odboru takto:

LV	Číslo parcely KN:E	Čelková výmera v m ²	Umiestnenie	Druh pozemku	Por.č. na LV	Spoluvlastnícky podiel
		246 126	2	Trv. trávny porast	25	1/273
		241	2	Orná pôda	4	3/50

(ďalej aj ako „pozemok“).

- 2.3 V zmysle Zmluvy o dielo č. ZM/2016/0464 zo dňa 23.11.2016, uzatvorenej medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. ako objednávateľom a združením „Združenie D3 Čadca, Bukov“, zastúpeným na základe plnej moci firmou Strabag s.r.o. je Združenie D3 Čadca, Bukov zhotoviteľom stavby: „Diaľnica D3 Čadca, Bukov-Svrčinovec“.
- 2.4 Národná diaľničná spoločnosť, a.s. je stavebníkom stavby: „Diaľnica D3 Čadca, Bukov-Svrčinovec“ ďalej „Stavba D3“.
- 2.5 Na stavbu D3 bolo Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vydané stavebné povolenie pod č. 16456/2015/SCDPK/64388 zo dňa 9.11.2015 v spojitosti s Rozhodnutím č. 77/2016 ministra MDVRR SR, č. 12172/2016/D220-SLP/34379-M zo dňa 29.6.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.7.2016.
- 2.6 Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia „Stavby D3“ je vo verejnom záujme, zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných obsahových náležitostiach zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok III.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú medzi sebou zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku KN-E a s predpokladanou výmerou podľa spoluvlastníckeho podielu, určenou geometrickým plánom č. 111/2017 zo dňa 25.03.2018, pre k. ú. Svrčinovec na uzatvorenie zmlúv o budúcom vecnom bremene (ďalej len „geometrický plán“) vypracovaný

spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava určením podľa nasledovnej tabuľky:

LV	KN-E	Por.č. na LV	Spoluvlastn. podiel	diel GP č.	výmera dielu v m ²	výmera v m ² pripadajúca na spoluvlast. podiel	K stavb. objektu
		25	1/273	23	1	0,0037	SO 550
		25	1/273	24	2	0,0073	SO 550
		25	1/273	25	71	0,2601	SO 550
		25	1/273	26	34	0,1245	SO 550
		25	1/273	27	14	0,0513	SO 550
		4	3/50	8	26	1,5600	SO 550
Výmera celkom					148	2,0069	SO 550

- 3.2 Skutočná výmera časti pozemkov, ktoré budú predmetom zriadenia vecného bremena, bude presne zistená po realizácii stavby vyhotovením porealizačného geometrického plánu.
- 3.3 Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v bode 3.1 v tejto zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah budúceho vecného bremena na predmetnom pozemku. Geometrický plán sa nachádza k nahliadnutiu v kancelárii hlavného geodeta zhotoviteľa v sídle Združenia D3, Čadca, Bukov na adrese Areál JOKO, Podzávoz 302, 022 01 Čadca.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskoršie do 12 mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty uvedené v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy (inžinierske siete) uzavrujú na pozemok uvedený v tomto bode zmluvu o vecnom bremene in rem za odplatu v rozsahu záberu podľa príslušných právnych predpisov na základe porealizačného geometrického plánu skutočného vyhotovenia stavby spolu s príslušným ochranným pásmom.
- 3.5 Vecné bremeno môže vzniknúť aj zo zákona. Vecné bremeno môže byť zriadené aj pre tretiu osobu v zmysle § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a to výhradne pre správcu príslušnej siete. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 3.6 Vecné bremeno bude oprávňovať budúceho oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy, resp. správcu siete zriadiť a uložiť inžinierske siete s ochranným pásmom na zaťaženej časti pozemku, prevádzkovať a vykonávať údržbu, opravy, rekonštrukcie uvedenej stavby a k prístupu k zariadeniu v rozsahu nevyhnutnom na tieto úkony. Budúci povinný z vecného bremena bude povinný za jednorazovú odplatu strpieť uvedené oprávnenia budúceho oprávneného z vecného bremena resp. správcu siete.

Článok IV.
Výška jednorazovej náhrady

- 4.1 Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena podľa výmery pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok V.
Doba trvania vecného bremena

- 5.1 Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok VI.
Ostatné ustanovenia ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 6.1 Za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia preložky inžinierskej/ich siete/í bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán (ďalej len „Porealizačný geometrický plán“). Vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena. V prípade, že v dôsledku skutočného umiestnenia vecného bremena in rem nebude na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 2.2 tejto zmluvy, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zanikne dňom nasledujúcim po dni overenia Porealizačného geometrického plánu v rámci dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že údaje, ktoré neboli budúcemu oprávnenému známe pri vyhotovení zmluvy (najmä rodné meno, zmena priezviska, dátum narodenia, zmena adresy) budú do zmluvy dodatočne dopísané perom budúcim povinným najneskôr pri podpise zmluvy.
- 6.3 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 120 pracovných dní odo dňa úradného overenia Porealizačného geometrického plánu výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s príslušným počtom vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 pracovných dní od doručenia výzvy v zmysle predchádzajúcej vety prejaví súhlas so zmluvou o zriadení vecného bremena svojim podpisom na zmluve o zriadení vecného bremena, ktorého pravosť bude úradne osvedčená.
- 6.4 Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VII.
Spoločné záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 7.4 Zmluva je vyhotovená celkovo v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a troch vyhotovení pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 7.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.6 V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/200 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.7 Budúci povinný z vecného bremena vyjadruje súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
- 7.8 Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
- 7.9 Prílohami zmluvy sú:
1. Plnomocenstvo reg.zn.: PP/2017/0010
 2. Plnomocenstvo STRABAG, s.r.o. na Ľubomíra Michaloviča a Jána Ozoróczyho vo veciach majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností pre stavbu „Diaľnica D3 Čadca, Bukov – Svrčinovec“.

Za budúceho povinného z vecného bremena:

Anton Kulla

V Svrčinovci, dňa
10.8.2020

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
zast. STRABAG s.r.o., na základe plnej moci
zast. Ján Ozoróczy, na základe plnej moci

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
zast. STRABAG s.r.o., na základe plnej moci
zast. Ľubomír Michalovič, na základe plnej moci

V Čadci, dňa
29.7.2020