

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení (o nájme a podnájme nebytových priestorov)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Basket BB občianske združenie
Žltý piesok 6, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45029121
DIČ: 2022866726
Zastúpený: Ing. Matejčík Vladimír – predseda združenia
E-mail: matejcik@lawex.sk, vladomatejcik@azet.sk
Soločnosť je zapísaná v Obchodnom registri : Obvodný úrad Banská Bystrica číslo živnostenského registra: 620-29988
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Banská Bystrica, číslo účtu: 2636792655/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

STREDISKO ŠTÁTNEJ ŠPORTOVEJ REPREZENTÁCIE MINISTERSTVO VNÚTRA SR	
Došlo	12 -07- 2012
Číslo:	152 - 74/2012
Prílohy:	

Nájomca:

Stredisko štátnej športovej reprezentácie MV SR
Romanova 37, 85102 Bratislava
Zastúpený: Ing. Marián Kukumberg- riaditeľ
IČO: 00 73 53 53
DIČ: 20 21 77 94 30
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000169334/8180
Kontakt: 02/62410513
E-mail: sssr@sssr.sk

(ďalej len ako „nájomca“)

u z a t v á r a j ú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov:

Čl. I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory :

- objektu telocvične nachádzajúcej sa v pavilóne „E“ areálu ZŠ Magurská 16 so súpisným číslom 14527, situovanej na pozemku parc. č. C KN 2495/210, vedená na LV č. 2746, kat. územie Sásová o celkovej rozlohe 1 543 m².
- viacúčelovej haly nachádzajúcej sa v areáli Zimného štadióna na Hronskom predmestí 4 v Banskej Bystrici o výmere 485 m², situovaného na pozemku parc. č. KN- C 4211/1 a KN-C 4212, vedeného na LV č. 4472 kat.

c) športového areálu na Sládkovičovej ulici č. 34, situovaného na parcele č. KN-C 3084/1 o výmere 23 230 m², vedeného na LV č. 2724 k.ú. Radvaň.

Uvedené priestory slúžia pre prípravu: basketbalového oddielu, lyžiarskeho oddielu a oddielu hádzanej o celkovej výmere 1560 m². Spoločnosť Basket BB má uzavreté rámcovú zmluvu s uvedenými subjektmi na zabezpečenie tréningových priestorov pre hore uvedené oddiely na obdobie od 1.1. 2012 do 31.12. 2012, ktoré neslúžia na podnikateľskú činnosť a slúžia výlučne pre športovú činnosť. Cena prenájmu je stanovená v súlade s cenníkom schváleným MÚ B. Bystrica. Cenník je priložený v prílohe. V prílohe je priložená aj zmluva č.03/NP/2012 uzavretá medzi subjektami Správa športových a telovýchovných zariadení MÚ Banská Bystrica a Basket B.B. na základe ktorej je zmluvná strana Basket BB oprávnená prenajímať predmet Zmluvy tretej strane, ktorej súčasťou je aj udelenie súhlasu na prenajímanie.

Čl. II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi pre športovú činnosť športovcov, ktorý sú členmi ŠKP a to basketbalový oddiel, lyžiarsky oddiel a oddiel hádzanej.

Čl. III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní .od 1.7. 2012 do 31.12.2012.

Čl. IV. Nájomné

- V súlade so zákonom č.18/1996Z.z. v platnom znení (zákon o cenách) prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene, ktorá je určená cenníkom MÚ Banská Bystrica, ktorý je priložený v prílohe.
15,00 € za hodinu činnosti v uvedených priestoroch v bode článku I., bode 1, písm. a) v rozsahu 160 hod mesačne čo činí 2400.-€
8,00 € za hodinu činnosti v uvedených priestoroch v bode článku I., bode 1, písm. b) v rozsahu 160 hod mesačne čo činí 1280.-€
100,00 € za hodinu činnosti v uvedených priestoroch v bode článku I., bode 1, písm. c) v rozsahu 22 hod mesačne čo činí 2200.-€
- Celková mesačná splátka nájomného činí 5880.-€ (slovom päťtisícdeväťstoosemdesiat eur). V nájomnom sú zahrnuté všetky prevádzkové náklady. Za celé zmluvné obdobie celková čiastka prenájmu činí 35 280.-€ /slovom tridsaťpäťtisíc osemstoosemdesiat eur/.
- Úhradu za prenájom nebytových priestorov podľa Čl.I. tejto zmluvy, nájomca uhradí mesačne k 15. dňu príslušného mesiaca, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Skutočný počet prenajatých hodín potvrdí podpisom na faktúre zástupca ŠKP p. Chlebovcová Alenka. Celkové náklady za zmluvné obdobie nesmú prekročiť dohodnutú čiastku 35 280.-€ /slovom tridsaťpäťtisíc osemstoosemdesiat eur/.
- Faktúru za mesiac december vystaví nájomca do 15.12. 2012.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- Prenajímateľ je povinný:
- odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov,
- riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.

- Prenajímateľ je oprávnený:
- poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.

- Nájomca je povinný:
- užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
- Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

- Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení (o nájme a podnájme nebytových priestorov) Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

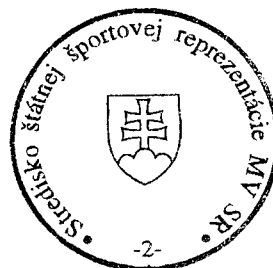
- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme a že prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesní, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si text zmluvy pred podpisom prečítali, jeho zmysel plne a dobre porozumeli a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpisujú.

Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 25.6.2012

Basket BB, občianske združenie
Žltý Plesok 6
974 01 Banská Bystrica

Predseda [redacted]
Basket BB občianske združenie
Ing. Vladimír Matejčík
nájomca



Riaditeľ [redacted]
Strediska štátnej športovej reprezentácie MV SR
Ing. Marian Kukumberg
prenajímateľ

**Cenník prenájomov športovísk spravovaných
Správou športových a telovýchovných zariadení mesta
platný pre rok 2012**

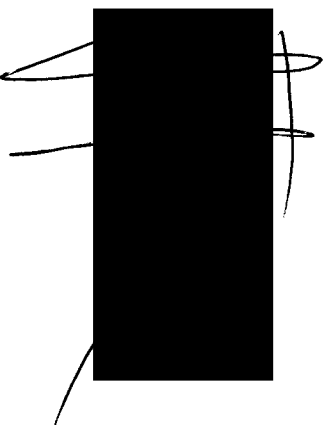
	Prenájom ihriska v Radvani	Prenájom telocvične Magurská	Prenájom tenisovej haly
suma	100,00 €	15,00 €	8,00 €

Vypracoval: Ing. Martin Majling

Schválili: Mgr. Ivan Šabo, riaditeľ Správy športových a telovýchovných zariadení mesta

Kontakt: tel. č.: 048/418 18 68

mail: sportbb@mail.t-com.sk



**Správa športových a telovýchovných
zariadení mesta**

Hronské predmestie 4

974 01 BANSKÁ BYSTRICA

IČO: 45 027 994 DIČ: 2022818215