

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl.zákona č.513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ : **Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie**
Zuzkin park 10, 040 11 Košice
- Zastúpený : PhDr. Emília Nuberová
- IČO : 35570547
DIČ : 2022113907
IČ DPH:
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
- 1.2 Zhotoviteľ : **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Košice I, spisová značka 22846/V .
- Zastúpený : Ing. Milan Jankura
- IČO : 44 518 684
DIČ : 2022722075
IČ DPH: SK 2022722075
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

II.

Predmet plnenia

Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: **„Oprava oplotenía: Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, Zuzkin park č. 10, Košice“**, podľa cenovej ponuky uvedenej v rozpočte (príloha č. 1).

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy uvedený pod bodom 3.1. vykoná vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje že práce vykoná v súlade s požiadavkami objednávateľa.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a súčasne sa zaväzuje: poskytnúť zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

III. Čas plnenia

3.1 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II je :

Začatie: 24. 10. 2012
Ukončenie: 14. 12. 2012

3.2 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 3.1 je podmienený odovzdaním a prevzatím staveniska zbaveného práv tretích osôb za splnenia podmienky uzatvorenia tejto zmluvy o dielo zmluvnými stranami a za podmienok riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, vymedzeného v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

O čas, v ktorom je v omeškaní objednávateľ so splnením horeuvedených povinností je zhotoviteľ oprávnený posunúť termín ukončenia diela.

IV. Cena diela

4.1 Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.

4.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III je: Špecifikovaná jednotkovými cenami v rozpočte, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

Cena diela bez DPH	7.245,63 €
DPH 20%	1.449,13 €
Cena spolu s DPH	8.694,76 €

4.3 Zmeny jednotkových cien oproti údajom z tejto zmluvy bude možné meniť len dodatkom ku zmluve a to z dôvodov:

4.3.1 zmien v cenovej oblasti – zmena sadzieb DPH,

4.3.2 na základe požiadavky objednávateľa na navyše práce počas realizácie a po vzájomnom odsúhlasení rozsahu prác a ceny za práce oboma zmluvnými stranami.

4.4 Vykonávanie všetkých navyše prác s ich finančným ohodnotením oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred pred ich začatím zápisom do stavebného denníka. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi po odsúhlasení zo strany objednávateľa.

4.5 Za menej práce sa budú považovať práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nezrealizuje oproti cenovej ponuke, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

4.6 Všetky zmeny, resp. požiadavky oproti pôvodnému rozsahu prác budú zrealizované na základe písomného oznámenia objednávateľa zhotoviteľovi, prípadne zápisom do stavebného denníka.

V. Platobné podmienky

- 5.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ, na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po ukončení a prevzatí prác. Súčasťou faktúry bude súpis o vykonaných prácach podpísaný zástupcom objednávateľa. Objávateľ je povinný vyjadriť sa k predloženému súpisu do 2 dní od jeho predloženia. V prípade ak v danej lehote neobdrží zhotoviteľ podpísaný súpis vykonaných prác ani konkrétne dôvody pre ktoré odmieta súpis prác podpísať má sa za to, že uznáva súpis prác v celom rozsahu. Splatnosť faktúry zhotoviteľa bola dohodnutá na 14 dní od jej vystavenia.
- 5.2 Objávateľ sa zaväzuje faktúru uhradiť v uvedenom termíne splatnosti.
- 5.3 Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
 - rozpis už fakturovaných čiastok
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 5.4 Ak bude objednávateľ v omeškaní s uhradením faktúry za práce na diele podľa tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania do dňa zaplatenia faktúry na účet zhotoviteľa.

VI. Podmienky vykonania diela

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2 Objávateľ na žiadosť zhotoviteľa poskytne všetku súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v právnom vzťahu s objednávateľom.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Do denníka sa zapisujú všetky dôležité okolnosti týkajúce sa uskutočňovania stavby, zápisy objednávateľa alebo jeho splnomocneného zástupcu, zhotoviteľa (dodávateľa) stavby a údaje o odstránení vád a nedorobkov. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
- 6.4 Počas celej realizácie diela je vlastníkom zhotovovaného diela zhotoviteľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci a to až do okamihu prevzatia celého diela objednávateľom.

- 6.5 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť bezplatne zhotoviteľovi dodávky elektriky, vody a ďalších médií na stavenisku po dobu realizácie diela a určí miesta napojenia dodávok médií pri odovzdaní staveniska.
- 6.6 Objednávateľ poskytne bezplatne zhotoviteľovi miestnosť na šatňu.

VII.

Odobzdanie a prevzatie diela

- 7.1 V deň ukončenia stavby zhotoviteľ zvolá preberacie konanie, ktoré sa má uskutočniť najneskôr do 5 dní od ukončenia prác. Súčasťou preberacieho konania bude zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.

VIII.

Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval. Záruka sa nevzťahuje na vady a škody spôsobené tretími osobami po prevzatí ukončeného diela objednávateľom.
- 8.3 Zhotoviteľ preberá za stavebné dielo, realizované podľa tejto zmluvy všetky záväzky za kvalitu svojej práce. Zhotoviteľ poskytuje záväznú záručnú lehotu 24 mesiacov odo dňa prevzatia ukončeného diela objednávateľom.
- 8.4 Zhotoviteľ v záručnej dobe dáva plnú záruku na materiál a práce. Lehota zodpovednosti za vady a plná záruka na materiál a práce sa počítajú odo dňa vystavenia a podpisu odovzdávajúceho protokolu na celé dielo zástupcom objednávateľa.
- 8.5. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, alebo faxovou technikou – dodatočne písomne potvrdené, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesta kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje: Skryté vady t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 10 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase, najneskôr do 30 dní od oznámenia. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia vád diela. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

IX.
Záverečné ustanovenia

9.1 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

9.2 Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvy sú možné len v písomnej forme na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán.

9.3 Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä ustanovenia Obchodného zákonníka.

9.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú slobodne, vážne, bez omylu a nie v tiesni za zvlášť nevýhodných podmienok.

9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Košiciach dňa 6.11.2012

V Košiciach dňa 6.11.2012

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
PhDr. Emília Nuberová,
riaditeľka

.....
Ing. Milan Jankura,
konateľ