

# Zmluva o poskytovaní služieb

č.: SE-OSNM2-2013/000588-022

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

## I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
Pribinova 2  
812 72 Bratislava
- V zastúpení: **Ing. Marek Vladár** – generálny riaditeľ SE MV SR  
Na základe plnomocenstva KM-OPVA2-2012/411-158
- Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000180023/8180  
IČO: 00 151 866  
IČ DPH: SK2020571520
- ( ďalej len "objednávateľ" )
2. Zhotoviteľ: **AB Facility, a.s.**  
Kodaňská 46, 101 00 Praha
- V zastúpení: Mgr. Petr Skácel – člen predstavenstva  
Ing. Bohuslav Kyjánek – člen predstavenstva
- IČ: 24 172 413  
DIČ: CZ 699001856  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri u Městského soudu v Prahe, oddiel B, vložka 17593  
Bankové spojenie: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 43-7797540267/0100
- a
- AB Facility s.r.o.**  
Križkova 9, 811 04 Bratislava
- V zastúpení: Ing. Peter Cekul – konateľ  
Ing. Bohuslav Kyjánek – konateľ
- IČO: 44 390 823  
DIČ: 2022716971  
IČDPH: SK2022716971  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I, oddiel Sro, vložka 55217/B  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.  
Číslo účtu: 1123462007/1111
- Tel: +421 948 044 174  
Fax: +421 245 241 219  
@: [info@abfacility.sk](mailto:info@abfacility.sk)

ako účastníci združenia – „Združenie MVSR 2012“ (ďalej spolu pre obe osoby označené ako zhotoviteľ len „zhotoviteľ“) uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

## **II. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto zmluvy je servis a prevádzkovanie technických zariadení budov a údržba v objektoch MV SR - v pôsobnosti Sekcie IZSaCO MV SR – **Železná Studienka**.
2. Špecifikácia predmetu zmluvy, rozsah a opis prác a služieb je v súlade s Rámcovou dohodou o poskytovaní služieb č. **SE-OVO2-2012/000592-101**.
3. Predmetom zmluvy je poskytovanie služieb uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

## **III. CENA PREDMETU ZMLUVY**

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. o cenách, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších vyhlášok.
2. Cena predmetu zmluvy je stanovená v EUR bez DPH a s DPH a tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
3. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy je možné meniť v prípade legislatívnych zmien v Slovenskej republike (napr. pri zmene sadzby DPH, zmene minimálnej mzdy, zmene colných predpisov a pod.). Dohodnutá cena sa upraví vždy len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to od nasledujúceho kalendárneho mesiaca, v ktorom legislatívna zmena nadobudla účinnosť, v súlade s čl. 12, bod 2 tejto zmluvy.
4. Cena predmetu zmluvy podľa bodu 1. a 2. zahŕňa všetky súvisiace náklady zhotoviteľa s predmetom zmluvy.

## **IV. MIESTO PLNENIA**

1. Miestom plnenia zmluvy sú všetky objekty a zariadenia v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky - v pôsobnosti Sekcie IZSaCO MV SR.
2. Špecifikácia objektov je uvedená v prílohe č. 1 k zmluve.

## **V. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
2. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že predmet zmluvy bude vykonaný v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ za seba a svojich zamestnancov zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi a tretím osobám vo vzťahu k tejto zmluve. Zhotoviteľ na krytie týchto rizík predloží objednávateľovi poisťnú zmluvu s poisťnou sumou minimálne 200.000 €, ktorú bol povinný uzavrieť v súlade s čl. V. Rámcovej dohody.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet zmluvy tak, aby podľa možnosti nenarušil riadne využívanie priestorov, v ktorých sa bude predmet zmluvy plniť. Ak plnenie predmetu zmluvy vzhľadom na jeho charakter spôsobí obmedzenie v riadnom užívaní priestorov, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi túto skutočnosť písomne oznámiť s dostatočným predstihom (najneskôr tri dni vopred) a vyžiadať si na obmedzenie užívateľa priestorov jeho písomný súhlas.

## **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Zálohové platby ani platba vopred sa neumožňuje. Platby budú realizované formou bezhotovostného platobného styku prostredníctvom finančného úradu objednávateľa, po dodaní predmetu zmluvy, na faktúru, ktorej splatnosť je stanovená na min. 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

2. Úhrada faktúr sa vykoná výhradne prevodným príkazom.
3. Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať dohodnutú cenu dňom dodania predmetu zmluvy.
4. Faktúry doporučené zasielané zhotoviteľom k preplácaniu musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Zhotoviteľ zašle faktúru na preplatenie vždy s jednou kópiou a potvrdením dodania predmetu zmluvy.
5. U faktúr neobsahujúcich všetky náležitosti daňového dokladu si objednávateľ vyhradzuje právo vrátiť ich zhotoviteľovi na dopracovanie.
6. U faktúr zasielaných ako obyčajná poštová zásielka nie je možné vymáhať úroky z omeškania v prípade oneskoreného preplatenia faktúr.

## **VII. ZAMESTNANCI ZHOTOVITEĽA**

1. Zhotoviteľ zabezpečuje vykonanie prác prostredníctvom svojich zamestnancov, alebo v rámci subdodávateľských organizácií. Zaväzuje sa zamestnávať spoľahlivých zamestnancov, resp. zamestnancov subdodávateľských organizácií a zabezpečí ich kontrolu prostredníctvom objektových vedúcich. Ručí za skutočnosť, že má s poskytovanými zamestnancami, prípadne subdodávateľskými organizáciami uzavretú riadnu pracovnú zmluvu, alebo zmluvu o poskytovaní služieb a že sa jedná o osoby bezúhonné.
2. Zamestnancom vykonávajúcim predmet zmluvy je prísne zakázané čítať písomnosti, aktá, atď., vrátane zákazu používať prístroje ako sú počítač, kopírovacie a iné reprografické zariadenia, fax, telefón a iné. Súčasne sa mu zakazuje otvárať skrine, PC a ostatné zariadenia na mieste ich pôsobenia.
3. Zamestnancom vykonávajúcich predmet zmluvy je ďalej zakázané umožniť na pracovisko prístup osobám, ktoré nie sú zhotoviteľom na poskytovanie predmetu zmluvy určené.
4. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní vykonávať predmet zmluvy podľa pokynov poverenej osoby zhotoviteľa a požiadaviek povereného pracovníka objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zabezpečí výber svojich zamestnancov tak, aby mali všetky potrebné školenia z hygienického minima, bezpečnosti práce a odborné znalosti podľa vykonávaného predmetu zmluvy.
6. Zhotoviteľ zabezpečí školenie svojich zamestnancov v oblasti požiarnej ochrany.
7. Zamestnanci zhotoviteľa, ktorí budú vykonávať predmet zmluvy v objektoch objednávateľa musia absolvovať policajné preverenie s ohľadom na interný predpis objednávateľa: Nariadenie MV SR č. 15/2003 o fyzickej ochrane objektov MV SR a PZ.

## **VIII. MATERIÁL A VYBAVENIE**

1. Zhotoviteľ zabezpečí na vykonávanie dohodnutého predmetu zmluvy podľa prílohy č.1 k zmluve potrebný materiál, stroje, prístroje, zariadenia a mechanické prostriedky.
2. Zhotoviteľ zabezpečí prevádzky schopnosť a priebežne vykoná údržbu a revíziu použitých strojných zariadení, určených na vykonávanie predmetu zmluvy.

## **IX. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinností uvedených zmluve, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny nesplnenej pomernej časti predmetu zmluvy, za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou odsúhlasených faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý začatý deň omeškania.

3. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť nedostatky v poskytovanom predmete zmluvy má objednávateľ nárok vymáhať zmluvnú pokutu za každý deň z omeškania vo výške 0,05 % z ceny vadnej časti čiastočného plnenia predmetu zmluvy.

## X.

### ZÁRUKA NAJNIŽŠEJ CENY A NAJLEPŠÍCH PODMIENOK

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že predmet zmluvy alebo jeho časť poskytuje objednávateľovi za najlepších/najvýhodnejších podmienok, aké poskytuje na relevantnom trhu. Zároveň sa zaväzuje, že neponúkne predmet zmluvy, alebo jeho časť, inému subjektu pôsobiacemu na relevantnom trhu za výhodnejších podmienok ako objednávateľovi. V opačnom prípade sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi peňažnú zľavu z kúpnej ceny, alebo poskytnúť nepeňažné plnenie objednávateľovi minimálne vo výške rozdielu ceny, ktorú zaplatil objednávateľ a ktorú zaplatil iný subjekt. V prípade, že nepeňažné plnenie, ktoré bolo nevýhodnejšie ako to, ktoré bolo poskytnuté inému subjektu, už bolo spotrebované alebo použité, poskytne zhotoviteľ primeranú finančnú náhradu objednávateľovi vo výške rozdielu ceny, ktorú zaplatil objednávateľ a ktorú zaplatil iný subjekt.
2. Tento záväzok trvá jeden rok odo dňa plnenia predmetu zmluvy, respektíve odo dňa účinnosti zmluvy.
3. Relevantným trhom sa pre účely tejto zmluvy rozumie územie Slovenskej republiky.
4. Nepeňažným plnením sa pre účely tejto zmluvy rozumejú rovnaké alebo obdobné služby, ktoré sú predmetom zmluvy.
5. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží podmienky uvedené v tomto článku je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 700 000,- EUR do 14 dní odo dňa výzvy doručenej zhotoviteľovi.

## XI.

### ZÁNIK ZMLUVY

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
2. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným. Odstúpenie od zmluvy objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
3. Objednávateľ i zhotoviteľ sa dohodli za podstatné považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, keď objednávateľ nezaplatí odsúhlasené faktúry do 30 dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti.
5. Objednávateľ môže od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje dobu poskytovania predmetu zmluvy a podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
6. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vypovedať zmluvu je možné aj bez udania dôvodu. Vypovedná lehota podľa tohto bodu je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## XII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a podpísanými Rámcovými dohodami.
2. Všetky ďalšie zmeny a doplnky musia byť vyjadrené písomnou formou a musia byť súhlasne obojstranne podpísané zmluvnými stranami. Takto podpísané dodatky a zmeny sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu a objednávateľ i zhotoviteľ dostanú po dva rovnopisy.
4. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú po dobu trvania rámcovej dohody, t.j. do 25. 09. 2015.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsah vzájomne odsúhlasili.

Prílohy:

1. Špecifikácia objektov a miesto poskytovania služieb
2. Cena predmetu zmluvy

V Bratislave, dňa:

za objednávateľa:

**Ing. Marek Vladár**

-----  
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky MV SR

V Bratislave, dňa:

za zhotoviteľa:

**Ing. Bohuslav Kyjánek**

-----  
konateľ AB Facility s.r.o.

**Ing. Peter Cekul**

-----  
konateľ AB Facility s.r.o.

**Ing. Bohuslav Kyjánek**

-----  
člen predstavenstva AB Facility, a.s.

**Mgr. Petr Skácel**

-----  
člen predstavenstva AB Facility, a.s.

**Špecifikácia objektov a miesto poskytovania služieb**

Organizácia: Sekcia IZS a CO MV SR, Železná Studienka, k.ú. Vinohrady, BA, kraj Bratislavský, lokalita 1

P.č.	Názov tovaru	Merná jednotka	Železná Studienka, drevená a murovaná budova
<b>B</b>	<b>Drobná údržba a opravy</b>		
<b>B2</b>	<b>maľby a nátery</b>		
B2.8	náter drevených konštrukcií	m <sup>2</sup>	50
B2.9	náter kovových konštrukcií	m <sup>2</sup>	100
B2.10	čistenie kovových konštrukcií	m <sup>2</sup>	100
<b>B3</b>	<b>stavebné práce</b>		
B3.11	osadenie zárubní do 2,5 m <sup>2</sup>	ks	2
B3.12	osadenie zárubní od 2,5m <sup>2</sup> do 4,5 m <sup>2</sup>	ks	2
B3.14	zakrývanie otvorov, predmetov fóliou s materiálom	m <sup>2</sup>	100
<b>B10</b>	<b>zámočnicke práce</b>		
B10.1	dodanie a montáž bezpečnostných mreží na okna	m <sup>2</sup>	100
B10.2	dodanie a montáž bezpečnostných mreží na dvere	m <sup>2</sup>	100
<b>B11</b>	<b>stolárske práce</b>		
B11.3	oprava dopasovanie dvier a okien	ks	10
<b>B12</b>	<b>sklenárske práce</b>		
B12.1	zasklievanie okien sklom do 5 mm	m <sup>2</sup>	100
<b>II</b>	<b>Cenekon percento zľavy</b>	%	1

**Cena predmetu zmluvy**

P.č.	Názov položky	Množstvo	MJ	Hodnota v € jednotková	Hodnota v € spolu bez DPH	DPH v €	Hodnota v € spolu s DPH
1.1	B2.8. Náter drevených konštrukcií	50	m2	3,0000	150,0000	30,0000	180,0000
1.2	B2.9. Náter kovových konštrukcií	100	m2	4,0000	400,0000	80,0000	480,0000
1.3	B2.10. Čistenie kovových konštrukcií	100	m2	3,0000	300,0000	60,0000	360,0000
1.4	B3.11. Osadenie zárubní do 2,5 m2	2	ks	6,4000	12,8000	2,5600	15,3600
1.5	B3.12. Osadenie zárubní od 2,5 m2 do 4,5 m2	2	ks	8,2000	16,4000	3,2800	19,6800
1.6	B3.14. Zakrývanie otvorov, predmetov fóliou s materiálom	100	m2	0,7000	70,0000	14,0000	84,0000
1.7	B10.1. Dodanie a montáž bezpečnostných mreží na okná	100	m2	20,0000	2 000,0000	400,0000	2 400,0000
1.8	B10.2. Dodanie a montáž bezpečnostných mreží na dvere	100	m2	20,0000	2 000,0000	400,0000	2 400,0000
1.9	B11.3. Oprava dopasovanie dvier a okien	10	ks	9,0000	90,0000	18,0000	108,0000
1.10	B12.1. Zasklievanie okien sklom do 5 mm	100	m2	12,0000	1 200,0000	240,0000	1 440,0000
<b>SPOLU</b>					<b>6 239,20 €</b>	<b>1 247,84 €</b>	<b>7 487,04 €</b>

2. CENEKON - percento zľavy z aktuálneho vydania % 19,6000