

Zmluva o poskytovaní vybraných činností

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Dodávateľ: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
v mene spoločnosti koná samostatne: Ing. Róbert Ujpál – konateľ spoločnosti
ICO: 44 518 684
DIČ: 2022722075
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel s.r.o.,
Vložka číslo 22846/V
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 3072566955/0200
tel. kontakt: pracovné dni od 07⁰⁰ do 15⁰⁰ **6222 291, resp. 0917 880058**
pracovné dni od 15⁰⁰ do 07⁰⁰
a dni pracovného voľna a pokoja **7871 345, 6782 813**

(ďalej aj „dodávateľ“)

a

objednávateľ: **Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva
a prevencie**

sídlo: Zuzkin park 10, 040 11 Košice
v zastúpení: PhDr. Emília Nuberová – riaditeľka Centra
IČO: 35570547
DIČ: 2022113907

zapísaný:

(ďalej aj „objednávateľ“)

za nasledovných podmienok:

I.

Preambula

1.1 Dodávateľ sa pre objednávateľa na základe tejto zmluvy zaväzuje podľa podmienok špecifikovaných v tejto zmluve vykonávať nasledovné činnosti:

- 1.1.1 Zabezpečovanie údržby, opráv, výroby a iných prác
- 1.1.2 Činnosti spojené s odstraňovaním havarijných stavov

II.

Predmet plnenia

2.1 Predmetom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán stanovených v tejto zmluve.

2.2 **Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečovať pre objednávateľa činnosti v nasledovných oblastiach:**

- 2.2.1 Zabezpečovanie údržby, opráv, výroby a iných prác
- 2.2.2 Činnosti spojené s odstraňovaním havarijných stavov

- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje umožniť vykonanie poskytovaných činností dodávateľovi podľa dohodnutých podmienok a zaplatiť za ne dohodnutú cenu podľa platného cenníka uvedeného v prílohe zmluvy.

III.

Prehlásenie dodávateľa

- 3.1 Dodávateľ sa zaväzuje postupovať v súlade so záujmami objednávateľa s využitím všetkých svojich odborných znalostí a skúseností tak, aby zabezpečenie činností bolo vykonané v súlade s platnými predpismi.
- 3.2 Dodávateľ prehlasuje, že zmluvy ktoré má uzavreté s inými dodávateľmi vykonávajúcimi činnosti, ktoré budú poskytované objednávateľovi, sú a počas celého trvania budú uzavreté s takými stranami, ktorých návrhy budú v súlade s postupmi podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení vyhodnotené ako najvýhodnejšie. Dodávateľ sa zaväzuje, že ceny, ktoré budú dohodnuté v zmluvách s inými dodávateľmi, budú platné aj pre objednávateľa a nebudú mu svojvoľne zvyšované.

IV.

Platobné podmienky a sankcie

- 4.1 Cena za vybrané činnosti je stanovená dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.
- 4.2 Objednávateľ je povinný zaplatiť dodávateľovi dohodnutú cenu za vykonanú činnosť podľa aktuálneho cenníka uvedeného v prílohách zmluvy vypracovaného k jednotlivým činnostiam.
- 4.3 Každá zmena platného cenníka bude oznámená objednávateľovi najmenej 14 dní vopred pred jeho aktualizáciou písomne. Ceny podľa nového cenníka môže dodávateľ uplatňovať najskôr po uplynutí 14 dní odo dňa jeho doručenia na vyššie uvedenú e-mailovú adresu. Pokiaľ objednávateľ nepristúpi k odsúhlaseniu zmeneného cenníka nepochybným spôsobom na e-mailovú adresu dodávateľa bpmk@bpmk.sk, dodávateľ uvedenú činnosť ďalej nie je povinný poskytovať, je však povinný ukončiť vykonávanie tých činností, za ktoré už bola cena uhradená.
- 4.4 Pokiaľ nie je splatnosť faktúr určená osobitne pri jednotlivých činnostiach, je cena je splatná do 14 dní po doručení faktúry objednávateľovi. Faktúra sa doručuje:
- v prípade paušálnych nákladov v presne stanovených termínoch uvedených pri jednotlivých činnostiach,
 - v prípade dopravných nákladov nezahrnutých do ceny činnosti sa môže doručovať faktúra na cenu dopravných nákladov aj oddelene od činnosti, ku ktorej sa doprava poskytuje, kedykoľvek po vykonaní dopravy,
 - v ostatných prípadoch po zrealizovaní a zápisničnom prevzatí vykonaných prác alebo tovaru objednávateľom
- Faktúru možno doručiť: osobne, prostredníctvom pošty.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry, je dodávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania dodávateľa s plnením podľa zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za omeškanú činnosť za každý deň omeškania.

V.
**Povinnosti pri zabezpečení údržby a opráv v objektoch objednávateľa,
výroby a iných prác**

Dodávateľ je povinný:

- 5.1 na základe konkrétnej objednávky (písomnej, telefonickej, emailovej) zabezpečiť opravu, údržbu, prípadne výrobu, alebo inú remeselnícku prácu na úseku: stolárskej, zámočnickej, maliarskej, vodárenskej, elektroúdržby, kurenárskej, plynárenskej, vzduchotechniky, podlahárskej a opráv strešných krytín,
- 5.2 zabezpečiť materiál nevyhnutný na vykonanie opráv a údržby,
- 5.3 zabezpečiť materiál nevyhnutný na vykonanie výroby a iných prác za cenu určenú vopred dohodou zmluvných strán, ak si ho nezabezpečuje objednávateľ sám. Spôsob zabezpečenia materiálu sa určí v knižničnom zápise (vopred pri objednávke, pri obhliadke alebo následne),
- 5.4 v prípade opráv a údržby, ak sa zistená závada nedá odstrániť za použitia náhradných dielov alebo iných súčastí, a je nevyhnutné zakúpenie úplne nového tovaru, zabezpečiť tovar za cenu určenú vopred dohodou zmluvných strán, ak si ho nezabezpečuje objednávateľ sám. Spôsob zabezpečenia materiálu sa určí v knižničnom zápise (vopred pri objednávke, pri obhliadke alebo následne),
- 5.5 v prípade takej opravy a údržby, kde sa závada neodstraňuje ihneď, výroby a iných prác, na základe ohliadky stanoviť predpokladanú cenu vykonávanej činnosti,
- 5.6 vykonať činnosť v dohodnutom termíne, v prípade opráv a údržby najneskôr do 5 pracovných dní od konkrétnej požiadavky, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Objednávateľ je povinný:

- 5.7 presne špecifikovať požadovanú prácu,
- 5.8 zabezpečiť vopred finančné prostriedky na zakúpenie nutného materiálu na opravu, údržbu, výrobu a iné práce, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- 5.9 zabezpečiť materiál nevyhnutný na vykonanie činnosti, ak ho má podľa knižničného zápisu zabezpečiť objednávateľ,
- 5.10 vytvoriť pracovné podmienky v zmysle platných noriem, nutné na zabezpečenie objednanej údržby opravy, výroby a iných prác,
- 5.11 na požiadanie dodávateľa deklarovvať vopred (pred vykonávaním činnosti) zabezpečenie finančných prostriedkov na cenu práce podľa tejto činnosti ku dňu splatnosti faktúry.

Cena:

- 5.12 Za vykonávanie tejto činnosti je objednávateľ povinný zaplatiť dodávateľovi **cenu** podľa platného cenníka uvedeného v **prílohe zmluvy**.
- 5.13 V cene sú započítané všetky vedľajšie náklady dodávateľa, cena nezahŕňa použitý materiál a dopravné náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.
**Povinnosti zmluvných strán pri poskytovaní služieb
pri odstraňovaní porúch (havárií) v objekte objednávateľa**

Závadami a poruchami sa rozumejú situácie a stavy objektu objednávateľa, ktoré sa nedali predvídať a ktoré bez operatívneho zásahu ohrozujú život, zdravie alebo majetok kohokoľvek.

Povinnosti dodávateľa:

- 6.1 poskytovať odborné práce pri vzniku a existencii náhlych poruchových a závadových stavov v objekte objednávateľa v týchto remeselných odboroch :
 - vodoinštalácia a kanalizácia,

- plynoinštalácia,
 - elektroinštalácia,
 - ústredné kúrenie,
- 6.2 ak dodávateľ po operatívnom zásahu zistí, že na objekte objednávateľa bude potrebný akýkoľvek ďalší odborný zásah, je povinný na tento upozorniť objednávateľa a v prípade voľných kapacít na základe objednávky alebo dohody s objednávateľom ho aj vykonať za úhradu,
- 6.3 zabezpečiť vedenie operatívnej evidencie havárií na adrese:
Stredisko Poruchová služba, Južné nábrežie 13, dispečing,
telefónne čísla: 6782813, 7899713, 7871345, 0917 880 051,
za súčasného sledovania priebehu odstraňovania závady a poruchy pracovníkmi dodávateľa. Dispečerská služba a havarijné odstránenie závad sú nepretržité, dodávateľ ich zabezpečuje 24 hodín denne aj v dňoch pracovného voľna a počas sviatkov,
- 6.4 o odstavkách médií a nutnosti ďalšieho zásahu bez meškania, najneskôr prvý pracovný deň po operatívnom zásahu informovať objednávateľa.

Objednávateľ je povinný:

- 6.5 sprístupniť dodávateľovi priestory, kde má byť zásah (oprava) vykonaný. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má dodávateľ právo na fakturáciu nutných nákladov, ktoré mu v tejto spojitosti vznikli.

Objednávateľ je oprávnený:

- 6.6 zásah hlásiť dodávateľovi nepretržite 24 hodín denne, aj v dňoch pracovného voľna a taktiež počas sviatkov – poruchy a závady na vodoinštalácii, kanalizácii, plynoinštalácii, elektroinštalácii, ústredného kúrenia a v objekte objednávateľa podľa nahlášky objednávateľa.

Cena:

- 6.7 Objednávateľ je povinný zaplatiť:
- za nepretržitú (non-stop) havarijnú službu **cenu ročného paušálu** a
 - cenu za vykonaný havarijný **zásah** podľa skutočne vykonaného rozsahu prác, ktorá je určená podľa platného cenníka údržbárskych a montážnych prác, ktoré sú uvedené **v prílohe** zmluvy (t.j. za použitý materiál, dopravu a aktuálnu hodinovú zúčtovaciu sadzbu, ktoré v súvislosti s opravou vznikli), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.8 Cena ročného paušálu je splatná vždy do 15-teho dňa v druhom mesiaci kalendárneho roka, za ktorý sa nepretržitá služba poskytuje. Faktúru dodávateľ doručí objednávateľovi najneskôr 15 dní pred splatnosťou faktúry. Za rok 2013 bude dodávateľ účtovať len pomernú časť ceny ročného paušálu a to do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

VII.

Zánik zmluvy

- 7.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 7.2 Zmluvu možno ukončiť:
- písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - písomnou výpoveďou oboch zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je trojmesačná, a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorej bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 8.2 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 8.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
- 8.4 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli vážne a určite, slobodne a zrozumiteľne, a že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju osoby oprávnené k podpisu zmluvy vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

Dodávateľ

Objednávateľ

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Centrum pedagogicko-psychologického
poradenstva a prevencie, Zuzkin park 10,
Košice

Príloha k zmluve o poskytovaní vybraných činností medzi BPMK, s.r.o. a CPPPaP Zuzkin park

cenník opráv, údržby, výroby a iných prác

- cena dohoda
(cena závislá od rozsahu prác, zákazky, materiálu a pod.)
- orientačne:
 - ceny podľa oficiálne schválených cenníkov znižené cca o 20 %
elektronických programov platných v Slovenskej republike
 - cena určená podľa aktuálnej hodinovej zúčtovacej sadzby 9 €/hod/osoba + DPH
- dopravné náklady 0,50 €/km + DPH

cenník služieb pri odstraňovaní porúch /havárií/ v objekte objednávateľa.

- cena za vykonaný zásah zahŕňa:
 - cena práce za odstraňovanie poruchy 9 €/hod/osoba + DPH
 - dopravné náklady 0,50 €/km + DPH
 - použitý materiál
- **ročný paušálny poplatok** za nepretržitú (**non-stop**) službu: 15 € + DPH